Divisione Patrimonio, Partecipate e Facility 2019 01284/131
CT
4

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

7 maggio 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Paola PISANO
Marco GIUSTA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Alberto SACCO
Francesca Paola LEON	Sonia SCHELLINO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori: Roberto FINARDI - Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA AD USO ISTITUZIONALE DI SPAZI DESTINATI AD ATTIVITA' ISTITUZIONALI NELLA TITOLARITA' DELLA SOCIETA' FINANZIARIA CITTA' DI TORINO HOLDING S.P.A..

Proposta dell'Assessore Rolando.

In coerenza con gli obiettivi di efficientamento e razionalizzazione delle risorse destinate alla logistica comunale, entro lo scorso 31 dicembre si è provveduto al recesso e contestuale rilascio degli immobili siti in via Corte d'Appello n. 10 e via S. Francesco da Paola n. 3, che sono stati riconsegnati alla proprietà Cassa Depositi e Prestiti Investimenti S.p.A..

I servizi ospitati presso i predetti immobili sono stati in parte ricollocati all'interno di sedi già destinate ad uffici comunali previo contenimento dei precedenti utilizzi e un'altra parte presso spazi nella disponibilità della Società Finanziaria Città di Torino Holding S.p.A., partecipata al 100% della Città di Torino.

Si tratta di superfici site nel complesso immobiliare di via Orvieto n. 19, di cui la predetta Società dispone in forza di contratto di leasing immobiliare stipulato in data 25 settembre 2008, con la proprietà Unicredit Leasing S.p.A..

Ancorché si tratti di sede appartenente a Società in controllo totalitario, gli uffici hanno comunque ritenuto optare per il ricorso alla procedura di autorizzazione alla stipulazione prevista in caso di nuovi contratti da parte dell'Agenzia del Demanio.

Con nota del 12 marzo 2019, prot. 4354/CG, conservata agli atti dell'Area Patrimonio, detta Agenzia ha altresì congruito il canone nella misura di Euro 240.000,00, al quale si dovrà ulteriormente detrarre la misura del 15% ai sensi della normativa vigente.

Si tratta pertanto ora di autorizzare gli uffici a stipulare un contratto di locazione passiva degli spazi di cui trattasi, della superfici di mq. 3.487,00, che ospitano gli uffici della Divisione Servizi Sociali e Corpo di Polizia Municipale, al canone annuo di Euro 204.000,00 oltre I.V.A. ad aliquota ordinaria.

I locali si presentano idonei all'uso ed in buono stato locativo. Gli oneri di manutenzione saranno allocati fra le parti in conformità alla normativa prevista dal Codice Civile. La durata contrattuale sarà stabilita in sei anni più sei anni, nel rispetto delle regole in materia di contratti locativi ad uso non abitativo.

Poiché peraltro la collocazione dei predetti uffici ha natura transitoria e ne è prevista una riallocazione nel momento in cui si renderà disponibile il complesso immobiliare di corso Regina Margherita, ex Istituto Buon Pastore, si prevederà la possibilità di recedere in ogni tempo dal contratto, senza penalità, previo preavviso di mesi sei.

Grazie alla ricollocazione la Città beneficierà, a fronte di ogni altra condizione, di una minor spesa, nella misura di circa 172.000,00 Euro, spesa tra l'altro, che sarà in seguito a tale operazione corrisposta a favore della Società F.C.T. Holding S.p.A., interamente posseduta dal Comune.

Laddove per contro la Città non avesse rilasciato gli immobili citati in esordio, essa avrebbe dovuto affrontare un aggravio di oneri pari a circa Euro 556.000,00 in seguito alla applicazione prevista dai contratti ormai dismessi, del pieno canone di mercato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di autorizzare gli uffici competenti alla stipulazione di un contratto di locazione passiva per l'uso dei locali di via Orvieto n. 19, nella disponibilità della Finanziaria Città di Torino Holding S.p.A., da destinare a sede istituzionale della Città;
2) di dare mandato agli uffici affinché il regolamento contrattuale sia coerente con quanto previsto nella parte introduttiva del presente provvedimento, i cui contenuti devono intendersi qui compiutamente richiamati;
3) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta da documento allegato (**all. 1**);
4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,
Personale e Patrimonio
Sergio Rolando

Il Direttore
Antonino Calvano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore
Antonino Calvano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 22 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13 maggio 2019 al 27 maggio 2019;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 23 maggio 2019.