

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

9 aprile 2019

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PERIMETRALI DEL C.D. PALAFUKSAS. GESTIONE E UTILIZZO DELLE STESSE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Proposta dell'Assessore Sacco.

La Città di Torino e la Cooperativa di Gestione del Mercato Comunale Coperto III Abbigliamento – Porta Palazzo in data 25 febbraio 2010, sottoscrivevano una Convenzione inerente il trasferimento a favore della Cooperativa della proprietà superficaria e la costituzione del diritto di superficie di parte dell'immobile, c.d. Palafuksas, sito in Piazza della Repubblica 23/25 costituente il Mercato Comunale Coperto III Abbigliamento – Porta Palazzo. Nella stessa Convenzione venivano, altresì, disciplinati i rapporti economico-gestionali tra la Città e la Cooperativa di Gestione del Mercato Comunale Coperto III Abbigliamento – Porta Palazzo.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 6 febbraio 2018 (mecc. 2018 00438/016) la Città prendeva atto che la Cooperativa di Gestione del Mercato Comunale III Abbigliamento - Porta Palazzo Soc. Coop. a r.l., intendeva procedere alla indizione di un bando ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto interessato a partecipare alla Cooperativa in grado di realizzare un nuovo "concept" al fine di riqualificare l'immobile ed il contesto circostante. Il 6 aprile 2018 l'esito della procedura ad evidenza pubblica individuava nella Società Mercato Centrale Firenze S.r.l. il soggetto in grado di realizzare il progetto indicato nel bando pubblico.

La Società Mercato Centrale Firenze S.r.l. l'8 agosto 2018 veniva quindi designata come nuovo socio della Cooperativa di Gestione del Mercato Comunale III Abbigliamento - Porta Palazzo, Soc. Coop. a r.l..

In data 9 agosto 2018, con atto a rogito del Notaio Andrea Ganelli repertorio n. 40337, veniva quindi sottoscritta l'integrazione alla predetta Convenzione del 25 febbraio 2010, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del 30 luglio 2018 (mecc. 2018 03052/016); nella medesima la Cooperativa di Gestione del Mercato Comunale III Abbigliamento - Porta Palazzo Soc. Coop. a r.l. cambiava la sua ragione sociale in "Mercato Palatino Soc. Coop. a r.l."

La Società Cooperativa Mercato Palatino a r.l. in data 4 ottobre 2018 prendeva atto che il Socio Cooperatore Mercato Centrale Firenze S.r.l. aveva proceduto in data 25 settembre 2018 alla costituzione della nuova società Mercato Centrale Torino S.r.l. attraverso il conferimento del ramo di azienda delle attività in essere in Torino, ivi compresi tutti i diritti connessi alla qualifica di socio della Cooperativa.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 15 marzo 2019 (mecc. 2019 00861/134) è stato approvato il Regolamento d'Uso delle aree assoggettate all'uso pubblico del Mercato Comunale Coperto III Abbigliamento Porta Palazzo in attuazione di quanto disciplinato dall'art. 4bis della Convenzione del 25 febbraio 2010, così come integrata in data 9 agosto 2018, rubricato "Disciplina delle aree assegnate ai soci successivamente alla conclusione della procedura di gara per l'individuazione di un nuovo socio in grado di realizzare un concept volto a riqualificare l'immobile". Nel predetto art. 4bis viene, altresì, disciplinata la pulizia degli spazi perimetrali del c.d. Palafuksas con l'obbligo del nuovo socio di concorrere con la Città alla pulizia dei predetti spazi.

Nell'ambito della riqualificazione del c.d. Palafuksas è stato chiesto alla Società Mercato Centrale Torino S.r.l. di definire, d'intesa con la Città, un progetto di riqualificazione degli spazi esterni frontistanti l'ingresso del c.d. Palafuksas nonché di quelli posti sul perimetro dello stesso e di farsi carico degli oneri relativi alla sua realizzazione.

La Società Mercato Centrale Torino S.r.l. ha presentato, in data 1 aprile 2019 (prot. arr. 15076 e 15078), una proposta progettuale che prevede la riqualificazione delle aree verdi perimetrali degli spazi esterni il c.d. Palafuksas e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse a propria cura e spese. La predetta proposta prevede tre lotti d'intervento come meglio rappresentati nella planimetria allegata alla presente deliberazione (**all. 2**). Il primo lotto inerente la parte sud ovest dell'immobile ovvero l'ingresso principale, il secondo lotto la parte prospiciente corso Regina Margherita e il terzo lotto riguardante la parte a ovest. In tal senso, Mercato Centrale Torino presenterà, in attuazione della suddetta proposta e secondo i criteri generali ordinariamente applicati dalla Città, un dettagliato progetto di realizzazione dei predetti lotti, concordando con i competenti Uffici della Città l'individuazione delle opere di urbanizzazione occorrenti alla funzionalità del lotto stesso; tale progetto, prima della sua approvazione ai fini dell'autorizzazione per l'esecuzione diretta da parte dell'operatore privato, sarà oggetto di apposita Conferenza di Servizi attivata dai competenti Servizi della Città durante la quale potranno essere apportate modifiche allo stesso in sede di sviluppo progettuale.

La realizzazione della predetta proposta progettuale sarà a cura e spese, come da computo metrico estimativo allegato alla presente deliberazione (**all. 4**), della Società Mercato Centrale Torino.

L'Amministrazione ritiene di rilevante pubblico interesse la riqualificazione delle aree verdi perimetrali degli spazi esterni il c.d. Palafuksas nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse a cura e spese di Mercato Centrale Torino. Pertanto, a fronte dei suddetti impegni nonché del concorso di Mercato Centrale negli oneri di pulizia del perimetro dello stesso, così come disciplinato dall'art. 4 del Regolamento d'Uso per la gestione delle aree assoggettate ad uso pubblico, la Città, ai fini della riqualificazione e valorizzazione dell'area e compatibilmente con le esigenze delle attività commerciali su area pubblica già insediate, intende concedere a Mercato Centrale Torino, senza ulteriore corrispettivo, l'utilizzo dell'area antistante l'ingresso principale del c.d. Palafuksas, individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione (**all. 3**), per l'organizzazione di eventi e l'implementazione del servizio ai tavoli relativo alle attività insediate nel piano terreno. Su tale area la Città acconsente, alle condizioni indicate nella Convenzione allegate alla presente deliberazione, l'allestimento di arredi mobili (tavoli, sedie e ombrelloni) e di eventuali installazioni mobili di verde pubblico, quest'ultime sino alla realizzazione integrale del progetto di riqualificazione delle aree verdi perimetrali del c.d. Palafuksas. In ogni caso le suddette occupazioni e utilizzi dovranno essere realizzate in conformità al piano di sicurezza dell'intera area del mercato di Porta Palazzo predisposto e verificato dai competenti uffici comunali.

Resta inteso che qualora il progetto di riqualificazione delle aree verdi perimetrali non

possa essere realizzato per cause non imputabili al Mercato Centrale Torino quest'ultimo potrà comunque utilizzare l'area antistante l'ingresso principale del c.d. Palafuksas per gli usi descritti nella predetta Convenzione.

Resta, altresì, inteso che l'utilizzo dell'area indicata nel precedente comma, da parte di Mercato Centrale Torino, avrà luogo ordinariamente dal mese di aprile al mese di ottobre e negli altri periodi eventualmente concordati alle condizioni sopra indicate.

In relazione a quanto sopra, con il presente provvedimento viene approvato lo schema di Convenzione per la realizzazione della proposta progettuale di riqualificazione delle aree verdi perimetrali del c.d. Palafuksas nonché la gestione e l'utilizzo delle stesse (**all. 1**).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare lo schema di Convenzione e relativi allegati (A, B, C) per la realizzazione della proposta progettuale di riqualificazione delle aree perimetrali del c.d. Palafuksas nonché la gestione e l'utilizzo delle stesse puntualmente descritto in narrativa;
- 2) di dare mandato al Direttore della Divisione Commercio, Lavoro, Turismo, Attività Produttive e Sviluppo Economico per la sottoscrizione della predetta Convenzione;
- 3) dare atto che la suddetta Convenzione dovrà essere sottoscritta, entro il termine di un anno dall'esecutività della presente deliberazione, con scrittura privata, con l'autorizzazione al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte le modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;

- 4) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta da documento allegato (**all. 5**);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Commercio, Lavoro,
Turismo, Attività Produttive
e Sviluppo Economico
Alberto Sacco

La Direttrice
Paola Virano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Direttrice
Paola Virano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 17 firmato in originale:

IL VICESINDACO

IL VICESEGRETARIO GENERALE

Guido Montanari

Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15 aprile 2019 al 29 aprile 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 25 aprile 2019.