

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

9 aprile 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: MERCATO COPERTO III ABBIGLIAMENTO DI PORTA PALAZZO.
APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE
PERIMETRALI DEL C.D. PALAFUKSAS.

Proposta dell'Assessore Sacco di concerto con l'Assessore Unia.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 6 febbraio 2018 (mecc. 2018 00438/016) si prendeva atto che la Cooperativa di Gestione del Mercato Comunale III Abbigliamento - Porta Palazzo Soc. Coop. a r.l., piazza della Repubblica n. 23/25 – Torino, intendeva procedere all'indizione di un bando ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto interessato a partecipare alla Cooperativa in grado di realizzare un nuovo "concept" al fine di riqualificare l'immobile ed il contesto circostante.

In data 6 aprile 2018, il Commissario Governativo comunicava alla Città l'esito della procedura ad evidenza pubblica, che individuava nella S.r.l. Mercato Centrale Firenze il soggetto in grado di realizzare il progetto indicato nel bando pubblico.

In data 8 agosto 2018, la S.r.l. Mercato Centrale Firenze veniva designato come nuovo socio della Cooperativa di Gestione del Mercato Comunale III Abbigliamento - Porta Palazzo, Soc. Coop. a r.l..

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 30 luglio 2018 (mecc. 2018 03052/016) veniva approvato lo schema di modifica alla Convenzione del 25 febbraio 2010, repertorio n. 7162, tra la Città e la Cooperativa di Gestione del Mercato Comunale III Abbigliamento - Porta Palazzo Soc. Coop. a r.l., avente ad oggetto il trasferimento a favore di quest'ultima della proprietà superficaria e la costituzione del diritto di superficie di parte dell'immobile sito in Piazza della Repubblica 23/25 costituente il Mercato Comunale Coperto 3^ Abbigliamento – Porta Palazzo.

In data 9 agosto 2018, con atto a rogito del Notaio Andrea Ganelli repertorio n. 40337, veniva sottoscritta la predetta integrazione alla Convenzione del 25 febbraio 2010.

Nella medesima data del 9 agosto 2018 la Cooperativa di Gestione del Mercato Comunale III Abbigliamento - Porta Palazzo Soc. Coop. a r.l. aveva cambiato la sua ragione sociale in "Mercato Palatino Soc. Coop. a r.l.", mantenendo inalterati gli identificativi fiscali e camerali.

In data 4 ottobre 2018 la Società Cooperativa Mercato Palatino a r. l. prendeva atto della comunicazione con la quale il Socio Cooperatore Mercato Centrale Firenze S.r.l. informava di aver proceduto in data 25 settembre 2018 alla costituzione della nuova società Mercato Centrale Torino S.r.l. attraverso il conferimento del ramo di azienda delle attività in essere in Torino, ivi compresi tutti i diritti connessi alla qualifica di socio della Cooperativa.

Nell'ambito della riqualificazione dell'immobile è stato chiesto alla Società Mercato Centrale Torino S.r.l. di definire, d'intesa con la Città, un progetto di riqualificazione degli spazi esterni frontistanti l'ingresso del Palatino nonché di quelli posti sul perimetro dello stesso e di farsi carico degli oneri relativi alla sua realizzazione.

La Società Mercato Centrale Torino ha presentato, in data 1 aprile 2019 (prot. Ar. 15076), una proposta progettuale di riqualificazione dell'area esterna antistante il Palafuksas in Piazza della Repubblica a Torino, che si pone come raccordo funzionale tra la piazza "pubblica" interna e la corrispondente piazza/spazio all'esterno del fabbricato e si basa su interventi

inerenti la realizzazione di spazi verdi con essenze legate alla vocazione ortofrutticola dell'area mercatale.

La finalità principale della proposta progettuale è quella di migliorare la qualità dello spazio pubblico creando un polmone verde all'interno della piazza migliorando così il microclima e riducendo l'inquinamento e di collegare le diverse funzioni dell'ambito (piazza, Mercato Calzature, Centro Palatino).

In particolare si vuole porre l'accento sul carattere di reversibilità dell'intervento che mantiene intatto il plateatico attraverso la realizzazione di fioriere reversibili, viene difatti utilizzata una tecnologia costruttiva che permetterebbe lo smontaggio per eventuali scopi manutentivi lasciando praticamente inalterata la pavimentazione della piazza.

Complessivamente si prevede l'inserimento di circa 30 alberi e 1673 essenze arbustive composte per la maggior parte da piante da frutto ornamentali. Tale scelta è stata dettata dalle seguenti motivazioni:

- connotazione ortofrutticola del mercato adiacente;
- possibilità di effettuare percorsi didattici divulgativi tramite anche l'apposizione, per ogni specie arborea ed arbustiva, di apposita etichetta indicante nome e caratteristiche;
- coerenza con altre piante presenti nella piazza, in particolar modo si evidenzia la presenza di alberi da frutto nel confine nord dello spazio pubblico.

La proposta progettuale verrà eseguita per lotti funzionali come meglio rappresentati nella planimetria allegata alla presente deliberazione. Il primo lotto inerente la parte sud dell'immobile ovvero l'ingresso principale, il secondo lotto la parte prospiciente Corso Regina Margherita e il terzo lotto riguardante la parte ad ovest. Il verde si estende e si integra con l'edificio grazie alla realizzazione di un giardino pensile nella terrazza sopra l'ingresso. Le aree verdi esterne e le piante in vaso sul terrazzo saranno dotate di impianto di irrigazione a goccia, per garantire l'attecchimento delle piante appena messe a dimora e lo sviluppo negli anni seguenti. Le aiuole saranno dotate di pacciamatura per evitare la crescita delle infestanti.

Relativamente al lotto I si evidenzia che la proposta progettuale prevede il posizionamento delle fioriere in prossimità dell'ingresso del Mercato Centrale e fioriere lungo la "curva" dell'esda (corso Regina Margherita angolo corso Giulio Cesare) mantenendo una corsia di almeno 3.50/4.50 lungo il fabbricato per consentire il transito dei mezzi di soccorso.

Mercato Centrale presenterà, altresì, in attuazione della suddetta proposta e secondo i criteri generali ordinariamente applicati dalla Città, un dettagliato progetto di realizzazione dei predetti lotti concordando con i competenti Uffici della Città l'individuazione delle opere di urbanizzazione occorrenti alla funzionalità del lotto stesso; tale progetto, prima della sua approvazione ai fini dell'autorizzazione per l'esecuzione diretta da parte dell'operatore privato, sarà oggetto di apposita Conferenza di Servizi attivata dai competenti Servizi della Città durante la quale potranno essere apportate modifiche allo stesso in sede di sviluppo progettuale.

In data 20 febbraio 2019 la Soprintendenza ha espresso parere favorevole alla

realizzazione del progetto del verde integrato ai fini di valorizzazione del “Palafuksas”.

Si precisa, altresì, che la fornitura, sostituzione, trasporto e piantumazione delle essenze vegetali saranno realizzati in economia dal Servizio Verde Pubblico della Città di Torino mentre la realizzazione del progetto, il cui computo metrico estimativo è allegato alla presente deliberazione, sarà a cura e spese della Società Mercato Centrale Torino S.r.l. come la manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi urbani nonché l’irrigazione e potatura delle essenze vegetali.

Nelle more dell’approvazione formale degli atti autorizzativi per la realizzazione dei suddetti lotti, ed essendo imminente l’inaugurazione del Palatino a seguito del progetto di riqualificazione in corso di realizzazione, Mercato Centrale Torino con nota del 28 marzo 2019 (prot. arr. 1565) ha chiesto al Servizio Verde Pubblico della Città in prestito, in via temporanea, alcune fioriere da collocare nel lotto 1 come da planimetria allegata al presente provvedimento, la quale ha valore comunque indicativo e pertanto potrà essere modificata. La Città metterà, pertanto, a disposizione le fioriere, con la previsione a carico di Mercato Centrale della manutenzione ed irrigazione secondo le specifiche indicazioni del suddetto Servizio, inviate con nota del 29 marzo 2019 prot. part. 1575.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell’art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare la proposta progettuale, che sarà oggetto di successivo progetto dettagliato per la riqualificazione delle aree verdi perimetrali del c.d. Palafuksas dalla Società Mercato Centrale Torino s.r.l. che si compone dei seguenti allegati:
 - A Relazione Tecnico – Illustrativa (**all. 1**);
 - ED01 Stato di progetto planimetria generale e prospetti distribuzione delle sistemazioni esterne e delle essenze ornamentali (**all. 2**);

- ED02 Stato di progetto sezioni principali e particolari costruttivi (**all. 3**);
 - C01 computo metrico estimativo (**all. 4**);
 - IT01 stato di progetto impianti tecnologici impianto illuminazione e irrigazione (**all. 5**);
- 2) di prendere atto della collocazione provvisoria e temporanea delle fioriere da collocare nel lotto 1 come da planimetria allegata al presente provvedimento (**all. 6**) e delle specifiche indicazioni del Servizio Verde Pubblico della Città riguardo la manutenzione delle predette fioriere come da nota (**all. 7**) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta da dichiarazione allegata (**all. 8**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore alle Politiche del Lavoro,
Commercio, Sportello Imprese,
Promozione Eventi Cittadini e Turismo,
Economato, Avvocatura
Alberto Sacco

L'Assessore all'Ambiente
Energia, Verde, Illuminazione,
Rapporti con il C.C. e Protezione Civile
Alberto Unia

La Direttrice
Divisione Commercio, Lavoro, Turismo
Attività Produttive e Sviluppo Economico
Paola Virano

Il Direttore
Divisione Ambiente, Verde

e Protezione Civile
Claudio Lamberti

Il Direttore
Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Sergio Brero

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Direttrice
Divisione Commercio, Lavoro, Turismo
Attività Produttive e Sviluppo Economico
Paola Virano

Il Dirigente
Servizio Aree Pubbliche -
Sanità Amministrativa
Gaetano Noè

Il Dirigente
Area Verde
Sabino Palermo

La Dirigente
Servizio Infrastrutture
per il Commercio e lo Sport
Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata

Alessandra Gaidano

Verbale n. 17 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15 aprile 2019 al 29 aprile 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 25 aprile 2019.