

Divisione Appalti, Gioventù, Pari Opportunità e Sport
Area Sport e Tempo Libero
Servizio Gestione Sport
CT
0

2019 01206/010

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

9 aprile 2019

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: CONCESSIONE PROVVISORIA IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PISCINA ESTIVA TRECATE SITA A TORINO IN VIA VASILE ALECSANDRI 27/A AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 295. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Il complesso polisportivo Trecate è uno dei più importanti impianti natatori del patrimonio cittadino. L'impianto, realizzato negli anni '70, è stato oggetto di un radicale intervento di ristrutturazione che ne ha variato la configurazione migliorandone la fruibilità degli spazi. Tale ristrutturazione ha permesso di accrescere l'offerta di servizi alla cittadinanza con la realizzazione, nell'area esterna, di una vasca ricreativa di forma e profondità variabili attrezzata con idromassaggio, idroscivolo, canalone, geyser, doccioni e giochi d'acqua, docce, cabine spogliatoio, prato verde a solarium a servizio anche dell'area ricreativa, oltre ad un punto ristoro, come evidenziato nella planimetria allegata.

L'impianto è censito al catasto terreni al mappale Foglio 1228, particella 158, subalterno 2.

La Circoscrizione 3, al fine di poter terminare l'analisi dei costi della gestione dell'intero impianto sportivo, ha inteso, in questa fase, procedere alla concessione a terzi della gestione in regime di convenzione provvisoria della piscina estiva, per un periodo di quattro mesi (per il periodo giugno-settembre 2019), per consentire la raccolta dei dati, al termine della stagione estiva, al fine di individuare formule innovative e alternative di gestione che potrebbero contemplare non solo l'impianto sportivo oggetto di questo provvedimento, ma anche l'impianto sportivo a gestione diretta o parte di esso.

Stante l'approssimarsi della stagione estiva, la Circoscrizione 3, con deliberazione del Consiglio Circostrizionale in data 20 marzo 2019, (mecc. 2019 00862/086), ha proposto alla Giunta Comunale, in virtù della propria competenza di carattere generale (art. 48 del T.U. n. 267/2000) e della puntuale previsione dell'art. 7 comma 2 del Regolamento n. 295 della Città, di avviare una procedura finalizzata alla stipulazione di una concessione provvisoria, per un periodo di quattro mesi (giugno-settembre 2019), della piscina estiva posta nell'area esterna dell'impianto sportivo comunale "Piscina Trecate", sito via Vasile Alecsandri 27/A.

Tale assegnazione provvisoria pertanto può essere disposta dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'articolo 7 comma 2 del succitato Regolamento Comunale n. 295, approvando la fattibilità e l'opportunità di una tale soluzione, orientata al bene pubblico, al fine di contemperare il lineare e trasparente svolgimento della procedura ad evidenza pubblica con le esigenze di salvaguardia, custodia, tutela e utilizzo dell'impianto da parte della cittadinanza.

Il concessionario sarà individuato, nel rispetto del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 357 e del vigente Regolamento Comunale n. 295, mediante avviso esplorativo previa pubblicazione sul sito telematico della Città, nei canali tematici Appalti e Bandi e Sport e Tempo Libero, oltre che nei siti telematici delle Circoscrizioni.

L'oggetto prevalente della concessione provvisoria è la gestione sociale dell'impianto sportivo sopra citato, da destinare ad attività sportive coerenti con la destinazione dell'impianto stesso e con la proposta progettuale presentata.

Alla selezione potranno concorrere, anche in forma aggregata, le Federazioni Sportive nazionali, gli Enti di promozione sportiva, le Società e le Associazioni Sportive Dilettantistiche, le Discipline sportive associate, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

La concessione provvisoria avrà una durata di mesi quattro (giugno-settembre 2019), a tutela della continuità di fruizione dell'attività sportiva a favore della cittadinanza, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, cui seguirà la tempestiva consegna dell'impianto da parte della Circostrizione 3 attestata da apposito verbale.

La Circostrizione, con nota n. 1784 del 12/02/2018, ha richiesto alla Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti, Area Patrimonio la valutazione patrimoniale della piscina estiva dell'impianto "Piscina Trecate".

L'Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti, con referto n. 1094 del 02/03/18, ha stimato che la parte ad uso sportivo ha un valore pari ad Euro 9.490,00 mensili, oltre a I.V.A. a termini di legge, e la parte commerciale, ha un valore pari ad Euro 1.700,00 mensili, oltre a I.V.A. a termini di legge, per un totale mensile di Euro 11.190,00, oltre a I.V.A. a termini di legge.

Il canone, riferito al periodo di quattro mesi, dovuto dal concessionario alla Civica Amministrazione, sarà determinato dalla somma data dall'offerta economica, presentata dal concorrente, espressa in termini percentuali e compresa tra il 100% e il 20% del canone posto a base di gara per l'area ad uso sportivo stabilito in Euro 37.960,00, IVA esclusa; il canone relativo alla parte commerciale pari ad Euro 6.800,00, IVA esclusa, sarà totalmente a carico del concessionario.

Il canone, così determinato e costituito dalla somma dei due valori, avrà decorrenza dalla data di stipulazione del contratto e dovrà essere versato in n. 4 rate mensili anticipate; la prima rata dovrà essere versata entro la data di consegna dell'impianto, mentre le successive rate dovranno essere versate entro il 5 di ogni mese.

Le spese relative alle utenze riferite alla parte sportiva (ammontanti indicativamente ad Euro 33.000,00) saranno a carico della Città in misura da definire sulla base dell'offerta economica, espressa dal concorrente in termini percentuali, compresa tra il 100% e il 50%; le spese delle utenze riferite alla parte commerciale saranno totalmente a carico del concessionario.

La scelta di applicare il criterio di riparto delle utenze addossando fino al 50% dell'ammontare della spesa al concessionario, appare nella fattispecie di cui trattasi congruamente motivata sulla base della nota e generale situazione di crisi economico-finanziaria che impone alla Città l'adozione di provvedimenti ispirati a criteri di rigorose esigenze di riduzione e contenimento delle risorse economiche, soprattutto a fronte di applicazioni di previsioni normative, continue e reiterate nel corso degli anni, come quella suaccennata che interessa nel caso di specie.

In particolare, la disposizione regolamentare oggetto di parziale deroga è la seguente:

- all'art. 13 "Utenze e oneri di gestione", al punto 1, lett. b), terzo capoverso, nella parte in cui si prevede a carico della Città il pagamento delle utenze, riferite alla parte sportiva, per gli impianti natatori, tenendo conto delle relative tipologie e dimensioni, fino ad un massimo del 70%. Tale percentuale di abbattimento viene formulata nel presente provvedimento con una previsione di offerta che possa arrivare a proporre un onere a carico della Città fino ad un massimo del 50%.

I costi relativi ai consumi delle utenze a carico del concessionario, in misura da definire sulla base dell'offerta economica presentata, saranno recuperati dal Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori al termine del periodo di concessione dell'impianto sportivo.

Eventuali aumenti dei costi delle utenze derivanti da interventi di manutenzione od incrementi di servizio effettuati dal concessionario saranno interamente a carico del medesimo.

Saranno, inoltre, a carico del concessionario le spese telefoniche, la tassa raccolta rifiuti e le spese di depurazione dell'acqua della piscina, come previsto dall'art. 13 del Regolamento Comunale n. 295.

Il concessionario dovrà garantire l'attività di assistenza ai bagnanti, nel numero previsto dalla normativa vigente, in possesso di brevetto secondo la normativa vigente (mediante l'impiego di proprio personale) assumendosi il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali.

Il concessionario dovrà provvedere alla conduzione dell'impianto tecnologico (sala macchine) a servizio della piscina estiva e dovrà farsi carico dell'onere relativo alle analisi chimiche e batteriologiche dell'acqua, sia quelle precedenti all'avvio dell'attività natatoria, sia quelle da effettuarsi con cadenza mensile, da effettuarsi secondo le modalità e la cadenza prevista dalla normativa vigente, in ottemperanza all'Ordinanza del Sindaco, garantendo, sotto il profilo igienico-sanitario, il rispetto dei parametri previsti dall'accordo tra Ministero della Salute, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano del 16 gennaio 2003 e s.m.i.

Il concessionario dovrà, altresì, farsi carico dell'approvvigionamento dei prodotti chimici, della pulizia delle aree in concessione, inclusi il fondo e il bordo vasca della piscina estiva, le cabine spogliatoio, le docce, gli armadietti e i servizi igienici adiacenti alla vasca, nonché della pulizia straordinaria della vasca da effettuarsi prima dell'apertura dell'impianto e della pulizia finale dell'impianto.

Saranno inoltre a carico del concessionario la custodia e la manutenzione ordinaria dell'impianto.

Sarà, ulteriormente, a carico del concessionario l'arredamento della caffetteria, l'allestimento del prato verde a solarium e la fornitura di qualunque attrezzatura necessaria allo svolgimento delle attività. L'esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande potrà essere affidato a terzi in possesso dei necessari requisiti.

Al gestore verrà riconosciuto il vantaggio economico derivante dagli introiti della vendita dei biglietti di ingresso alla vasca estiva, delle eventuali attività complementari proposte e del punto ristoro.

Il concessionario dovrà applicare le tariffe approvate dalla Civica Amministrazione, nonché svolgere il programma di attività, proposte con il progetto tecnico gestionale e con il progetto sociale, garantendo altresì l'ingresso gratuito ai possessori del PasSporTO.

Le tariffe relative alle eventuali attività complementari, concorrenziali e promozionali, dovranno comunque tenere conto della valenza sociale della struttura e della collocazione territoriale.

A garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali il concessionario dovrà prestare cauzione definitiva pari al 10% del canone complessivo per il periodo di concessione.

Le spese a carico della Città, trovano copertura nei fondi impegnati dai Servizi competenti.

Alla luce di quanto su esposto, occorre pertanto procedere all'approvazione della concessione provvisoria, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento Comunale n. 295, previo svolgimento di una procedura ad evidenza pubblica, a cura della Circoscrizione 3, per l'individuazione del concessionario ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, conservato agli atti della Circoscrizione 3.

E' stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata in data 7 marzo 2019, conservata agli atti della Circoscrizione 3.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa e che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare il ricorso alla procedura di concessione provvisoria, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento Comunale n. 295, previo svolgimento della procedura ad

evidenza pubblica, secondo i criteri e le modalità indicati in narrativa, della piscina estiva, posta nell'area esterna dell'impianto sportivo comunale "Piscina Trecate" sito via Vasile Alecsandri 27/A, individuata nell'allegata planimetria (**all. 1**), costituita da una vasca ricreativa di forma e profondità variabili attrezzata con idromassaggio, idroscivolo, canalone, geysers, doccioni e giochi d'acqua, docce e cabine spogliatoio, servizi igienici, prato verde a solarium a servizio anche dell'area ricreativa, oltre un punto ristoro;

- 2) di stabilire che la concessione provvisoria abbia una durata di quattro mesi (giugno-settembre 2019), a decorrere dalla data di stipulazione del contratto, cui seguirà la consegna dell'impianto da parte della Circoscrizione 3, fatta constare da apposito verbale;
- 3) di individuare il concessionario mediante avviso esplorativo, previa pubblicazione sul sito telematico della Città, nei canali tematici Appalti e Bandi e Sport e Tempo Libero, oltre che nei siti telematici delle Circoscrizioni;
- 4) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali, a cura della Circoscrizione 3, l'indizione della gara e la conseguente procedura amministrativa;
- 5) le spese a carico della Città trovano copertura nei fondi impegnati dai Servizi competenti;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore allo Sport e Tempo Libero
Roberto Finardi

Il Direttore
Emilio Agagliati

Il Dirigente dell'Area
Luca Palese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Susanna Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 17 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15 aprile 2019 al 29 aprile 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 25 aprile 2019.