Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento 2019 01144/031
Area Edilizia Pubblica
Servizio Edilizia Scolastica
CT
0/B

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

2 aprile 2019

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Paola PISANO
Roberto FINARDI	Sergio ROLANDO
Marco GIUSTA	Sonia SCHELLINO
Maria LAPIETRA	Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori Francesca Paola LEON - Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: PROGETTO CO-CITY - UIA - AMBITO B - ISTITUTI SCOLASTICI. MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.O. 4680 - CUP C19G17000380001). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 170.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON FONDI UE.

Proposta dell'Assessora Di Martino,
dell'Assessore Giusta e del Vicesindaco Montanari.

La Città di Torino, attraverso il progetto CO-CITY finanziato dall'iniziativa UIA – Urban Innovative Actions e realizzato in partenariato con Università degli Studi di Torino, ANCI e Fondazione Cascina Roccafranca, propone una sperimentazione del Regolamento n. 375 della Città di Torino "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani" che prevede la riqualificazione di beni immobili e spazi pubblici in condizioni di degrado come strumento di lotta alla povertà e al degrado nelle aree più fragili della Città.

In attuazione delle deliberazioni della Giunta Comunale del 7 febbraio 2017 (mecc. 2017 00433/070) e del 28 marzo 2017 (mecc. 2017 01148/070), con determinazione dirigenziale del 23 maggio 2017 (mecc. 2017 01937/070) è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento n. 375, l'avviso pubblico relativo all'ambito di azione B del progetto CO-CITY, rivolto specificamente agli istituti scolastici.

L'avviso è stato pubblicato sul sito internet della Città e pubblicizzato attraverso numerosi canali di comunicazione ed eventi pubblici, da parte della Città e della rete delle Case del Quartiere, che hanno inoltre svolto un ruolo di supporto e accompagnamento alla predisposizione delle proposte, come previsto dal progetto Co-City.

Al 30 ottobre 2017, sono pervenute n. 31 proposte. Tutte le proposte pervenute sono conservate agli atti del Servizio Progetto AxTO, Beni Comuni e Periferie, sono pubblicate nella sezione dedicata al progetto Co-City del sito internet della Città e sono state sottoposte ad una valutazione con le modalità e i criteri previsti dall'avviso pubblico.

Allo scopo, con determinazione dirigenziale del 10 novembre 2017 (mecc. 2017 44666/070) sono stati individuati i cinque componenti del Gruppo di Lavoro di cui all'articolo 7, comma 2, del Regolamento n. 375, per la valutazione delle proposte di collaborazione pervenute.

A seguito della valutazione da parte del Gruppo di Lavoro interdisciplinare, sulla scorta di tre elementi considerati (concreta realizzabilità sotto il profilo tecnico ed economico, risorse economiche disponibili nell'ambito del progetto Co-City per lavori, servizi e forniture, cronoprogramma del progetto Co-City), con deliberazione della Giunta Comunale del 6 marzo 2018 (mecc. 2018 00659/070) esecutiva dal 22 marzo 2018, sono state individuate le 12 scuole che hanno ottenuto una valutazione superiore a 75 punti e per le quali è stata avviata la fase di co-progettazione:

- IC Regio Parco, Scuola Primaria de Amicis, via Masserano, 4 (punti 85,8);
- Scuole infanzia via Sospello,64, via Coppino,147, nido "La Nidiata" via Coppino, 15 (punti 82,69)

- IC Racconigi, Plesso Drovetti, via Bardonecchia 34 (punti 82,4)
- Scuola Infanzia De Panis, via Ala di Stura 23 (punti 81,2)
- IC Leonardo Da Vinci, via degli Abeti 13 (punti 81,0)
- IC Turoldo, via Magnolie 9 (punti 80,8)
- Scuola Media Antonelli, Via Lanfranco 2 (punti 79,8)
- Nido e Scuola Infanzia Giulio, via Giulio 30 (punti 79,2)
- Nido e Scuola Infanzia Deledda, via Deledda 9 e 13 (punti 77,2)
- Scuola Infanzia Marc Chagall, via Cecchi 2 (punti 76,6)
- IC Ilaria Alpi, Scuola Secondaria I grado Benedetto Croce, c.so Novara 26 (punti 76,2)
- Scuola Infanzia, via Pisacane 71 (punti 75,4).

Attraverso la fase di co-progettazione e di mediazione tra i promotori dei progetti e i tecnici del Servizio Edilizia Scolastica, si sono definiti gli interventi e le relative risorse da assegnare a ciascuna scuola. L'ammontare di 350.000,00 Euro, stanziati con la citata deliberazione (mecc. 2018 00659/070), è stato ripartito tra il Servizio Edilizia Scolastica, per Euro 170.000,00 (IVA e oneri compresi), per la realizzazione delle opere che rivestono carattere edile e di sistemazione di aree verdi, ed i Servizi Educativi, per Euro 180.000,00 (IVA compresa), per la fornitura di materiali a consumo e acquisto di beni in uso alle associazioni e gruppi di cittadini attivi, firmatari dei Patti di Collaborazione.

Gli spazi scolastici considerati hanno in comune il recupero e la rivisitazione dell'uso dei cortili in funzione delle nuove esigenze dei bambini e dei ragazzi, la ricerca di un luogo identitario e protetto per svolgere delle attività creative nell'ambito educativo e della socializzazione pur senza perdere di vista il senso del "Bene Comune" quale risorsa da utilizzare, ma anche da gestire e mantenere.

Le scuole che, attraverso gli incontri di confronto con insegnanti e stakeholder, hanno presentato progetti che richiedono degli interventi di carattere edile e di sistemazione del verde degli spazi esterni, sono risultate le seguenti:
- Scuole infanzia via Sospello, 64, via Coppino, 147, nido "La Nidiata" via Coppino, 15
- IC Racconigi, Plesso Drovetti, via Bardonecchia 34
- Scuola Infanzia De Panis, via Ala di Stura 23
- IC Turoldo, via Magnolie 9
- Nido e Scuola Infanzia Giulio, via Giulio 30
- Scuola Infanzia Marc Chagall, via Cecchi 2.

Il progetto esecutivo ha pertanto approfondito l'analisi e la traduzione dei vari progetti presentati dalle scuole in opere finalizzate all'uso in sicurezza degli spazi esterni individuati.

Gli interventi previsti per le scuole che hanno quindi seguito il percorso di co-progettazione per gli aspetti legati al progetto di manutenzione straordinaria nell'Ambito del Progetto Co-City Azione B – Scuole, si possono così riassumere:

1. Scuole infanzia e Nido "La Nidiata" via Sospello / via Coppino – Circoscrizione 5.

Si sono elaborati percorsi educativi rivolti ai nidi e alle scuole d'infanzia per un'educazione

naturale, ecologica e sostenibile, intervenendo sulle possibili azioni per rendere questi luoghi ricchi di potenzialità educative con interventi sul verde, alcune riparazione di arredi, realizzazione di un punto di osservazione presso lo stagno, realizzazione di percorso sensoriale, piccoli movimenti terra, predisposizione di area per i cassoni degli orti didattici, predisposizione di area per il gioco libero;

2. IC Racconigi - Drovetti – via Bardonecchia – Circoscrizione 3.

La scuola primaria di secondo grado ha presentato un progetto con attività di orti didattici e di sede di un gruppo sportivo di avviamento all'attività di tiro con l'arco da collocare nell'area verde situata nel cortile retrostante l'edificio. Purtroppo l'area individuata necessita di un incisivo intervento agronomico di bonifica obbligatoria dalla vegetazione esistente. I lavori previsti si possono individuare in: interventi di eradicazione selettiva con abbattimento e rimozione dei ceppi dell'area infestata da Ailantus altissima e Bambusea (deliberazione G. R. 12/6/2017, n. 33-5174: "Aggiornamento degli elenchi delle specie vegetali esotiche invasive del Piemonte approvati con DGR 23-2975 del 29 febbraio 2016 e approvazione del documento "Linee Guida per la gestione e controllo delle specie esotiche vegetali nell'ambito di cantieri con movimenti terra e interventi di recupero e ripristino ambientale"), semina del prato, predisposizione di una piattaforma per l'attività di tiro con l'arco, formazione di siepe, predisposizione area ad orti in cassone, piccoli adeguamenti cesori sulla vegetazione esistente;

3. Scuola Infanzia De Panis – via Ala di Stura – Circoscrizione 5.

Le opere previste all'interno del cortile scolastico si possono sintetizzare in: realizzazione percorso sensoriale, ripristino del punto acqua del giardino per l'innaffiamento dei cassoni a orto, risistemazione della pavimentazione nei pressi del Celtis australis, sostituzione di alberi morti all'interno del giardino;

4. IC Turoldo – via Magnolie – Circoscrizione 5.

Il percorso di co-progettazione ha portato alla definizione di un'attività di proiezione all'aperto, di attività di espressione teatrale e musicale legate all'attività didattica, recuperando l'area verde del cortile che si affaccia su via dei Gladioli. Le opere necessarie sono: sistemazione e risanamento della pavimentazione in asfalto, realizzazione colonnina per l'alimentazione elettrica e relativa derivazione dall'impianto principale dell'edificio scolastico, predisposizione di una zona per attività nell'area verde del giardino su via dei Gladioli con la realizzazione di un'area con piastre "salva-prato" e di un palco/piattaforma in emergenza rispetto al piano di campagna di circa 40 cm, predisposizioni per il fissaggio di supporti per il montaggio di uno schermo per la proiezione e di un pozzetto per l'alimentazione elettrica;

5. Nido e Scuola Infanzia via Giulio – Circoscrizione 1.

Il progetto presentato prevede il prolungamento della permanenza dei bambini con i genitori all'interno della scuola con offerta di attività di coltivazione di fiori e piccoli frutti, gioco e socializzazione nel verde, data la scarsità di offerta di luoghi protetti nella zona. I lavori previsti sono: riparazione di recinzione di confine con il parcheggio dell'anagrafe, piccole opere di ingegneria naturalistica a supporto delle aiuole terrazzate all'ingresso della scuola, piccoli

interventi nell'area a verde per il gioco libero, installazione di un'aula all'aperto acquistata dai Servizi Educativi sempre nell'ambito delle risorse del progetto Co-City;

6. Scuola Infanzia Marc Chagall – via Cecchi – Circoscrizione 7.

Nella proposta di co-gestione dell'attività è presente anche l'Istituto d'arte Albe Steiner, che si propone di sviluppare i temi della comunicazione, all'esterno della scuola, su una serie di pannelli perimetrali alla recinzione. Gli interventi consistono in: collocazione di supporti sulla recinzione perimetrale, messa a dimora di siepi e arbusti, rifacimento di aree prative, smantellamento della struttura in legno a supporto del glicine, rifacimento del percorso in tondelli di legno, rimozione della struttura ludica "polipo", ripristino della pavimentazione del vialetto di ingresso, realizzazione di pavimentazione in legno seconda vita dell'aula all'aperto, installazione di un'aula all'aperto acquistata dai Servizi Educativi sempre nell'ambito delle risorse del progetto Co-City.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 5193 del 04/04/2018 del Direttore di Direzione ing. Sergio Brero, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento la Dirigente Tecnica pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica arch. Rosalba Stura.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento, con Ordine di Servizio del 20 febbraio 2019 n. prot. 2869, ha nominato in qualità di progettista per il Progetto Esecutivo delle opere in oggetto l'arch. Angelo Carleo, dipendente della Città di Torino, in collaborazione con il gruppo di progettazione composto da personale dipendente presso il Servizio Edilizia Scolastica.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08, pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della sicurezza per la progettazione nella persona dell'arch. Angelo Carleo, come da designazione dell'11 marzo 2019 prot. n. 4038, che ha proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Considerata la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione motivata dalla necessità di dover rispettare il cronoprogramma del finanziamento con fondi UE e stante l'urgenza dei lavori, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15 comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico del Servizio Edilizia Scolastica ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 33 del D.P.R. 207/2010, hanno redatto il Progetto Esecutivo delle opere su indicate costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati (**all. 1**), Relazione Tecnica (**all. 2**), Contratto d'Appalto (**all. 3**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 4**), Patto d'integrità (**all. 4a**), Elenco Prezzi Opere (**all. 5**), Elenco Prezzi della Sicurezza (**all. 6**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 7**), Computo Metrico Estimativo della Sicurezza (**all. 8**), Analisi Nuovi Prezzi (**all. 9**), Tavole grafiche (**all. 10**), Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 11**), Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (**all. 12**), Piano di manutenzione (**all. 13**),

Cronoprogramma dei lavori (**all. 14**), Quadro di Incidenza della Mano d'Opera (**all. 15**), 100% delle voci di prezzo dell'importo a base di gara (**all. 16**).

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dalla Responsabile del Procedimento arch. Rosalba Stura, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dalla medesima in data 14.03.2019 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 (**all. 17**).

La spesa da sostenersi per la realizzazione delle opere ammonta a complessivi Euro 170.000,00 IVA compresa, come risulta dal seguente quadro economico e cronoprogramma finanziario:

A) - OPERE		anno 2019	Totale progetto
Opere a base di gara	Euro	129.619,17	129.619,17
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	3.066,83	3.066,83
totale opere	Euro	132.686,00	132.686,00
Somme a disposizione:			
I.V.A. (22%)	Euro	29.190,92	29.190,92
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% dell'1,6% opere)	Euro	1.698,38	1.698,38
Imprevisti	Euro	3.424,70	3.424.70
Collaudo e spese tecniche	Euro	3.000,00	3.000,00
totale somme a disposizione	Euro	37.314,00	37.314,00
TOTALE	Euro	170.000,00	170.000,00

L'intervento è inserito, per l'anno 2019, nel D.U.P. 2019-2021, approvato dalla Giunta Comunale in data 31 marzo 2019 con deliberazione (mecc. 2019 01169/024), immediatamente eseguibile 2018, in corso di superiore approvazione, al codice opera 4680 per Euro 170.000,00.

Ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/2016, nel quadro economico è prevista la somma di Euro 1.698,38 pari all'80% dell'1,6% dell'importo a base di gara relativo al fondo funzioni tecniche.

Ai sensi dell'art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera è finanziata con fondi europei.

Gli interventi, il cui importo complessivo ammonta ad Euro 170.000,00, saranno

finanziati con contributo FESR – Fondo Europeo per lo Sviluppo Regionale nell'ambito per progetto CO-CITY accertato con determinazione dirigenziale del 15 novembre 2018 (mecc. 2018 37335/070) (accertamento n. 2019/165).

La pubblicazione del Bando di Gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione di impegno di spesa.

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione del Progetto esecutivo costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010, il Progetto Esecutivo delle Opere di Manutenzione Straordinaria nell'ambito del Progetto Co-City Azione B – Scuole, costituito dal Quadro Economico, unitamente a tutti i relativi elaborati elencati in premessa che integralmente si richiamano, per un importo complessivo di Euro 170.000,00 IVA inclusa. Trattandosi di opere urgenti e specifiche che possono essere definite espressamente in un'unica fase progettuale si è proceduto direttamente con la redazione del Progetto Esecutivo, che ricomprende i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9, del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
2) l'intervento è inserito, per l'anno 2019, nel D.U.P. 2019-2021, approvato dalla Giunta Comunale in data 31 marzo 2019 con deliberazione (mecc. 2019 01169/024), immediatamente eseguibile, in corso di superiore approvazione, al codice opera 4680 (CUP C19G17000380001) per Euro 170.000,00;
3) di dare atto che la spesa di Euro 170.000,00 sarà finanziata con contributo FESR – Fondo

Europeo per lo Sviluppo Regionale nell'ambito del progetto CO-CITY, accertato con determinazione dirigenziale del 15 novembre 2018 (mecc. 2018 37335/070) (accertamento n. 2019/165);

4) che la pubblicazione del Bando di Gara è subordinata all'esecutività della determinazione dirigenziale di prenotazione di impegno di spesa;
5) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico e la prenotazione degli impegni delle voci ivi previste;
6) si dà atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari e non rientra nella fattispecie di cui alla circolare n° 16298 del 19 dicembre 2012 come risulta dal documento allegato (**all. 18**);
7) di dare atto che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover rispettare il cronoprogramma del finanziamento con fondi UE;
8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora all'Istruzione
ed Edilizia Scolastica
Antonietta Di Martino

L'Assessore ai Beni Comuni
Marco Giusta

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Il Direttore
Divisione Servizi Tecnici –
Coordinamento Sergio
Brero

La Direttrice
Divisione Decentramento

Giovani e Servizi
Anna Tornoni

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 16 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 8 aprile 2019 al 22 aprile 2019;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 18 aprile 2019.