

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

26 marzo 2019

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Marco GIUSTA sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Paola PISANO

Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO e il Vicesindaco Guido MONTANARI, l'Assessore Roberto FINARDI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO STRAORDINARIO INVENTARIO BENI IMMOBILI
ISCRIZIONE NEL LIBRO INVENTARIO DELLE STRADE RIENTRANTI NELLA
CATEGORIA DEI BENI DEMANIALI.**

Proposta dell'Assessore Rolando,
di concerto con l'Assessora Lapietra.

Il concetto di contabilità economica venne introdotto per la prima volta nel sistema contabile degli Enti Locali con la Legge 142 dell'8 giugno 1990 che, all'art. 55 comma 6, così stabiliva: "i risultati di gestione sono rilevati mediante contabilità economica e dimostrati nel rendiconto comprendente il conto del bilancio ed il conto del patrimonio".

Il processo di rinnovamento avviato con detta legge ha trovato conferma nelle norme successivamente introdotte dal legislatore, a seguito delle quali l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali è stato profondamente modificato; diviene perciò indispensabile procedere alla valutazione "economica" del patrimonio secondo l'art. 64, comma 3, del D.Lgs. 118/2011: "i beni sono valutati secondo le norme del codice civile e conformemente ai criteri di iscrizione e valutazione di cui al principio applicato della contabilità economico - patrimoniale (allegato n. 4/3), salvo quanto previsto per gli eventuali beni della gestione sanitaria accentrata dal titolo secondo".

Oltre ai beni appartenenti al patrimonio disponibile e indisponibile, nel conto del patrimonio vanno indicati anche i beni del demanio, opportunamente valorizzati in base ai criteri stabiliti dal D.Lgs. 118/2011 e classificati sulla base delle disposizioni previste nel Codice Civile.

L'inventario, infatti, è costituito da un elenco ordinato e sistematico di carattere qualitativo e quantitativo del complesso di beni immobili di proprietà dell'ente. Ciascun cespite è iscritto mediante singole schede, predisposte su supporto informatico, contenenti le informazioni di identificazione, descrizione e valore e soggette a sistematici e tempestivi aggiornamenti in funzione di modifiche sopraggiunte agli elementi che compongono le stesse.

Detto aggiornamento costante e la corretta classificazione dei beni immobili comunali nel libro inventario, secondo quanto disposto dagli artt. 822 e seguenti del Codice Civile, rientra tra le funzioni principali dell'Ufficio Inventario incardinato all'interno dell'Area Patrimonio.

Proprio nel rispetto di tali normative, negli ultimi anni si è proceduto alla verifica sistematica della documentazione relativa agli immobili iscritti nel libro dell'inventario così da aggiornare le relative schede integrando le pratiche di ciascun cespite del materiale documentale mancante (quale, a titolo esemplificativo, informazioni descrittive, volumetriche, catastali ed economiche).

Nell'eseguire tali verifiche, è stata operata la scelta di dare la priorità ai beni appartenenti al patrimonio; solo recentemente, essendo le stesse giunte ad un buon livello di completezza, si è orientata la disamina verso la categoria dei beni demaniali e, nello specifico, verso gli immobili appartenenti al demanio per natura. Si è così riscontrata la necessità di aggiornare l'inventario dei beni costituenti la rete stradale della Città.

A tal fine, i Servizi comunali competenti, hanno redatto una elencazione di tali beni

comprensiva del valore dei cespiti secondo il sistema di calcolo previsto *ex lege*, valore che risulta, al 31 dicembre 2018 essere pari a Euro 1.267.706.604,00.

Detto valore è stato calcolato sulla base del criterio del costo di realizzazione e dovrà essere opportunamente ammortizzato in relazione all'obsolescenza in riferimento alla quale il documento allegato alla presente deliberazione fornisce specifica indicazione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Visto il Decreto Legislativo 118/2011 come modificato con il Decreto Legislativo 126/2014 e principi contabili applicati, con particolare riferimento al principio della contabilità economico patrimoniale allegato 4/3);

Vista la Circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;

Vista la Circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di prendere atto dell'inserimento nel libro inventario dei beni demaniali costituiti dalla rete stradale, per un valore pari, al 31 dicembre 2018, a Euro 1.267.706.604,00 sulla base dell'elenco contenuto nel documento allegato che costituisce parte essenziale ed integrante del presente provvedimento (**all. 1**);
- 2) di demandare al Rendiconto della gestione Esercizio 2018 il conseguente aggiornamento del Conto Patrimoniale;
- 3) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**);
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento non comporta oneri d'utenza;

- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

p. L'Assessore al Bilancio, Tributi,
Personale e Patrimonio
(Sergio Rolando)
Il Vicesindaco
Guido Montanari

L'Assessora alla Viabilità e Trasporti
Maria Lapietra

Il Direttore
Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti
Antonino Calvano

Il Direttore
Divisione Infrastrutture e Viabilità
Roberto Bertasio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore
Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti
Antonino Calvano

La Dirigente
Area Finanziaria

Elena Brunetto

Il Direttore
Divisione Infrastrutture e Viabilità
Roberto Bertasio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 14 firmato in originale:

IL PRESIDENTE
Marco Giusta

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 1° aprile 2019 al 15 aprile 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'11 aprile 2019.

