

Divisione Patrimonio, Partecipate e Facility
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi, Enti e Associazioni
CT
0

2019 01066/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

26 marzo 2019

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Marco GIUSTA sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Paola PISANO

Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO e il Vicesindaco Guido MONTANARI, l'Assessore Roberto FINARDI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN MONCALIERI, CORSO TRIESTE 57 C/D/E ALL'ASSOCIAZIONE RAINBOW FOR

AFRICA ONLUS.

Proposta dell'Assessore Rolando
e degli Assessori Schellino e Giusta.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 30 gennaio 2018, (mecc. 2018 00245/131), esecutiva dal 5 febbraio 2018, è stato approvato il sedicesimo elenco di immobili destinabili in concessione ad associazioni ed enti senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale n. 214, che disciplina la materia.

Con determinazione dirigenziale (mecc. 2018 40675/131) del 14 febbraio 2018 è stata approvata l'indizione della procedura ad evidenza pubblica ed è stato pubblicato l'Avviso Pubblico n. 1/2018, per la concessione di immobili di proprietà comunale ad Enti ed Associazioni, con scadenza per la presentazione delle richieste in data 12 marzo 2018.

Il bando predetto – del quale è stata data ampia divulgazione mediante pubblicazione sulle pagine web della Città – comprendeva l'immobile sito in Moncalieri, Corso Trieste 57 C/D/E.

L'unità immobiliare in oggetto, ubicata al piano terra di un edificio residenziale in gestione ATC, è dotata di tre grandi vetrine ed internamente è composta da un ampio locale con doppi servizi igienici (di cui uno per disabili) e da altri due locali di dimensioni inferiori per una superficie complessiva di circa mq. 150.

Gli spazi (meglio individuati con contorno in colore rosso nella planimetria allegata, sono censiti al catasto Fabbricati del comune di Moncalieri al Foglio 3, Particella 425, subalterni 2, 3 e 4.

Per la concessione dell'immobile in argomento è pervenuta un'unica richiesta da parte dell'Associazione "*Rainbow for Africa Onlus*", che ha presentato nei termini l'istanza, corredata della documentazione e delle informazioni relative alla natura e alle attività svolte, così come richiesto dall'Avviso Pubblico.

L'Associazione, costituitasi nel 2009, opera a livello nazionale ed internazionale svolgendo attività volte alla promozione di una cultura di pace e di solidarietà; interviene in zone di guerra con iniziative umanitarie in favore delle vittime (in particolare civili) dei conflitti armati, dei feriti e di tutti coloro che soffrono altre conseguenze sociali dei conflitti o della povertà quali fame, malnutrizione, malattie, assenza di cure mediche e di istruzione.

Tra gli innumerevoli progetti avviati fin dalla data di costituzione quali il "*Progetto Senegal*" (interventi di educazione e ricerca clinica finalizzati alla prevenzione di tutte le malattie a contagio idrico), il "*Progetto Sierra Leone*" (realizzazione del nuovo pronto soccorso dell'Ospedale di Holy Spirit di Makeni e del blocco operatorio dell'Ospedale di Lunsar), corsi di formazione per traumatologia e chirurgia vertebrale in Etiopia e Kenia, il sodalizio, a far data dal 2017, in accordo con i sindaci della Valle di Susa, con le forze dell'ordine e la Prefettura, ha istituito un presidio sanitario notturno presso la sede del

Soccorso Alpino di Bardonecchia al fine di offrire ai migranti un riparo emergenziale oltre a cure mediche e distribuzione di generi di conforto.

Il Servizio Centrale Gabinetto della Sindaca – Ufficio Attività di Cooperazione Internazionale e Pace e la Divisione Servizi Sociali, competenti per materia rispetto all'attività svolta dall'Associazione richiedente, hanno provveduto - ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214 - a condurre l'istruttoria relativa alla valutazione del curriculum e del progetto, necessaria per la determinazione delle condizioni contrattuali, i cui esiti sono stati sottoposti all'esame del Gruppo di Lavoro Inter-assessorile, che nel corso della riunione del 25 luglio 2018 ha approvato la concessione dell'immobile sito in Moncalieri, Corso Trieste 57 C/D/E all'Associazione "*Rainbow For Africa Onlus*" per una durata di quattro anni decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione con applicazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013, di un canone annuo di Euro 1.270,00 pari al 10% del canone di mercato valutato dal competente Servizio in Euro 12.700,00.

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS), l'Associazione "*Rainbow For Africa Onlus*" non è obbligata al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. n. 6 della legge 30 luglio 2010, n. 122.

L'Associazione "*Rainbow for Africa Onlus*" risulta iscritta al Registro delle Associazioni della Città di Torino (numero 3392).

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali sarà posta a carico dell'Associazione concessionaria, così come tutte le spese relative alle utenze quali, a mero titolo esemplificativo, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e telefonia, nonché le imposte qualora dovute (ad es. TARI). Allo stato l'utenza elettrica a servizio dell'unità immobiliare non è intestata alla Città, contestualmente alla stipula dell'atto di concessione verrà formalizzata la consegna della stessa e il concessionario dovrà quindi provvedere entro i successivi trenta giorni e senza alcun costo per la Città – come previsto dalla procedura di evidenza pubblica - all'intestazione diretta del relativo contratto.

Viceversa le spese afferenti la fornitura dell'acqua, il riscaldamento e le spese accessorie per le parti comuni dell'edificio, verranno corrisposte direttamente (tramite appositi bollettini) dall'Associazione "*Rainbow for Africa Onlus*" all'ATC - Agenzia Territoriale per la Casa, che amministra il complesso immobiliare in forza della Convenzione tra Città di Torino e ATC stipulata in data 26 gennaio 2010 (repertorio n. 3179 del 4 marzo 2010), oppure all'Amministratore esterno, qualora nominato.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 14 marzo 2019.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 9 lett e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Per le ragioni finora esposte, occorre pertanto approvare la concessione e l'attribuzione del vantaggio economico nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura sopra indicata.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione "*Rainbow For Africa Onlus*", con sede in Torino, Via Zuretti 29 (c/o DEA GT CTO), Codice Fiscale 97711080016, dell'immobile di proprietà comunale sito in Moncalieri, Corso Trieste 57 C/D/E, piano terra, della superficie complessiva di mq. 150, censito al Catasto Urbano del Comune di Moncalieri, al Foglio 3, particella 425, subalterni 2, 3 e 4 (meglio individuato con contorno in colore rosso nella planimetria allegata (**all. 1**)), bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Partita 211, Bene Indisponibile, per la durata di anni quattro con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di concessione con applicazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013, di un canone annuo di Euro 1.270,00 pari al 10% del canone di mercato valutato dal competente Servizio in Euro 12.700,00;
- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

p. L'Assessore al Bilancio, ai Tributi, al
Personale e al Patrimonio
(Sergio Rolando)
Il Vicesindaco
Guido Montanari

L'Assessora alla Salute,
Politiche Sociali e Abitative
Sonia Schellino

L'Assessore al Decentramento e
Periferie, Politiche Giovanili e di
Integrazione, Servizi Cimiteriali
Marco Giusta

Il Direttore
Divisione Patrimonio,
Partecipate e Appalti
Antonino Calvano

La Direttrice
Divisione Servizi Sociali
Monica Lo Cascio

La Direttrice
Divisione Decentramento,
Giovani e Servizi
Anna Tornoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Servizio Contratti Attivi,
Enti e Associazioni
Magda Iguera

Il Dirigente
Area Inclusione Sociale
Maurizio Pia

La Direttrice
Divisione Decentramento,
Giovani e Servizi
Anna Tornoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 14 firmato in originale:

IL PRESIDENTE
Marco Giusta

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 1° aprile 2019 al 15 aprile 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'11 aprile 2019.