

Divisione Patrimonio, Partecipate e Facility  
Area Patrimonio  
Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni  
MP  
0

2019 00996/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

26 marzo 2019

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Marco GIUSTA sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON  
Paola PISANO

Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Sonia SCHELLINO  
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO e il Vicesindaco Guido MONTANARI, l'Assessore Roberto FINARDI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO,  
VIA SANTA CHIARA 9 ALLA PARROCCHIA SANT'AGOSTINO VESCOVO.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 17 gennaio 2012 (mecc. 2012 00113/131), è stata approvata alla Parrocchia S. Agostino Vescovo la concessione n. repertorio R.C.U 6614, per la durata di anni sei con decorrenza dal 1° gennaio 2012 e scadenza al 31 dicembre 2017 - canone annuo meramente ricognitorio pari ad Euro 100,00 ex Legge 206 del 1° agosto 2003 - della porzione di immobile di proprietà della Città di Torino sita in Via Santa Chiara 9, ubicata nel complesso che costituisce la Chiesa di Sant'Agostino. Trattasi di locali ubicati ai piano terra e primo, nonché una porzione di cortile interno ricompresa tra i fabbricati di via Santa Chiara, via delle Orfane e altra porzione di cortile oggetto di cartolarizzazione come meglio di seguito identificati:

1) immobile di proprietà comunale così censito:

- a. al Catasto Fabbricati della Città di Torino, foglio 1219, numero 35, subalterno 5 e numero 153, subalterno 1, fra loro graffiati (Catasto Terreni della Città di Torino, particelle numero 35 parte e 153 parte);
- b. area censita al Catasto Terreni della Città di Torino al foglio 1219, particella 153 parte;

2) area di proprietà della società "CARTOLARIZZAZIONE CITTA' DI TORINO S.R.L."

- censita al Catasto Fabbricati della Città di Torino, foglio 1219, numero 147 ed al Catasto Terreni della Città di Torino, stessi foglio e particella.

Successivamente, con atto a rogito Notaio Ganelli del 16 gennaio 2014 Repertorio n. 28393/18921, la società "CARTOLARIZZAZIONE CITTA' DI TORINO S.R.L." ha proceduto alla vendita, tra gli altri beni, dell'area di proprietà di cui al precedente punto 2). Conseguentemente, tale porzione non rientra tra le aree oggetto della concessione di cui alla presente deliberazione.

La Parrocchia, visto l'approssimarsi della scadenza contrattuale, ha formalmente comunicato all'Amministrazione Comunale il permanere del proprio interesse per l'immobile ove, da anni, svolge le attività proprie degli oratori parrocchiali; attività la cui valenza sociale è ampiamente riconosciuta e, in questo caso specifico, ancora più evidente in quanto i locali rappresentano l'unico "cortile aperto" per il gioco dei ragazzi nel centro storico cittadino. L'oratorio, infatti, accogliendo i ragazzi presenti in Città ma che provengono da diverse origini geografiche, etniche e religiose, ne facilita l'integrazione e la socializzazione, attivando contestualmente una azione propedeutica all'allontanamento dei medesimi da situazioni di pericolosità e disagio.

Valutata l'istanza della Parrocchia S. Agostino Vescovo nonché la peculiarità delle attività da questa promosse presso gli spazi di Via Santa Chiara 9, si ritiene ricorrano le condizioni per procedere al rinnovo del rapporto concessorio e, considerate le finalità proprie del soggetto richiedente e del servizio sociale offerto dalla Parrocchia, si ravvisano i requisiti necessari al suddetto rinnovo, a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti della Legge 206 del 1°

agosto 2003.

La durata del rapporto concessorio è stabilita in anni 6 con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto.

Si precisa che la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi concessi è posta a carico del concessionario, così come i contratti relativi alle utenze di energia elettrica, acqua, riscaldamento, telefono - oltre alla tassa raccolta rifiuti - risultano già direttamente intestati allo stesso concessionario, come emerge dall'art. 10 del citato atto di concessione n. repertorio R.C.U. 6614 del 14 gennaio 2014, giunto a scadenza in data 31 dicembre 2017.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 21 marzo 2019.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si precisa, infine, che l'immobile *de quo* è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. poiché riveste l'interesse di cui all'art. 10, comma 1 del citato D.Lgs., essendone stato dichiarato l'interesse culturale con Decreto Ministeriale del 22 gennaio 1956.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, il rinnovo della concessione alla Parrocchia Sant'Agostino Vescovo dei locali di proprietà comunale siti in Torino, Via Santa Chiara 9, piano terra e primo, della superficie di mq. 171 circa, per la durata di anni 6 con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto. La porzione dell'immobile interessata (di cui si allega la planimetria - **all. 1**) risulta così censita:

- a. al Catasto Fabbricati della Città di Torino, foglio 1219, numero 35, subalterno 5 e numero 153, subalterno 1, fra loro graffati (Catasto Terreni della Città di Torino, particelle numero 35 parte e 153 parte);
  - b. area censita al Catasto Terreni della Città di Torino al foglio 1219, particella 153 parte;
- 2) di dare atto che in considerazione alle finalità proprie del soggetto richiedente ed al servizio sociale offerto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 3 della Legge 206 del 1° agosto 2003, la concessione del bene è assentita a titolo gratuito;
  - 3) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Contratti Attivi, Enti e Associazioni, si provvederà all'approvazione del Disciplinare di concessione;
  - 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

p. L'Assessore al Bilancio, ai Tributi,  
al Personale e al Patrimonio  
(Sergio Rolando)  
Il Vicesindaco  
Guido Montanari

Il Direttore  
Antonino Calvano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio  
Magda Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario

La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 14 firmato in originale:

IL PRESIDENTE  
Marco Giusta

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
Flavio Roux

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 1° aprile 2019 al 15 aprile 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'11 aprile 2019.