

Divisione Risorse Finanziarie
Area Tributi e Catasto
Servizio Pubblicità e Suolo Pubblico
MP
0/A

2019 00955/013

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

19 marzo 2019

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori Paola PISANO - Sergio ROLANDO - Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: AEROSTATO FRENATO SITO IN PIAZZA BORGO DORA. PROROGA AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA ALL'USO DEL SUOLO.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 22 gennaio 2019 (mecc. 2019 00110/013), immediatamente eseguibile, si provvedeva, per le motivazioni in essa richiamate, a revocare l'autorizzazione alla concessione rilasciata all'associazione Enzo B, in virtù della deliberazione della Giunta Comunale, approvata in data 6 dicembre 2011, (mecc. 2011 07535/103) ed avente ad oggetto "installazione Aerostato turistico nell'area Balon. Definizione del canone di occupazione suolo pubblico". La medesima deliberazione, poi, faceva venir meno la prevista riduzione del canone, disponendo il recupero del canone COSAP, per l'intero importo dovuto dal 2013 al 2018, ponendolo a carico di "Soluzioni Artistiche impresa Sociale S.r.l.", individuata quale occupante di fatto, in conseguenza del contratto di affitto di azienda stipulato tra il "Fallimento Avio San Michele" e "Soluzioni Artistiche impresa Sociale S.r.l."

Con il summenzionato provvedimento deliberativo si disponeva altresì la regolarizzazione dell'occupazione del suolo pubblico, conformemente al disciplinare precedentemente sottoscritto con l'associazione Enzo B, mediante autorizzazione al rilascio delle concessioni temporanee in capo al "Fallimento Avio San Michele S.r.l." e con l'applicazione del canone COSAP secondo la normativa tariffaria vigente.

Si stabiliva, altresì, il mantenimento della scadenza relativa all'autorizzazione dell'occupazione del suolo al 20 marzo 2019, già indicato nel predetto disciplinare, fatta salva la possibilità di rinnovo su richiesta del "Fallimento Avio San Michele S.r.l."

Si precisa che sono attualmente in corso le procedure di recupero dal fallimento "Avio San Michele" e da "Soluzioni Artistiche S.r.l." dei canoni COSAP dovuti (note Prot. n 45355 inviata via Pec in data 21/12/18 e n. Prot. 6965 inviata via Pec in data 4/1/19).

Con nota acquisita al protocollo dell'Area Tributi e Catasto in data 6 marzo 2019, n. prot. 7231, il "Fallimento Avio San Michele S.r.l." ha comunicato l'impossibilità di trasferire la proprietà dell'azienda prima della scadenza della concessione prevista il 20 marzo 2019 presentando, nel contempo, istanza di proroga, richiamando quanto previsto nella deliberazione (mecc. 2019 00110/013).

Con successiva comunicazione del 13 marzo 2019, prot. n. 8232, inerente il "Fallimento Avio San Michele" in considerazione dell'esito infruttuoso della procedura di vendita, è stata ribadita nuovamente la richiesta di proroga delle concessioni ad oggi in capo alla società Avio San Michele S.r.l., soprattutto per consentire il mantenimento dell'operatività dell'aerostato e per completare le operazioni di vendita dell'azienda da parte della procedura fallimentare.

La proroga di cui in oggetto è giustificata per i seguenti motivi:

1. tutelare l'interesse pubblico alla promozione della Città, attraverso lo svolgimento di programmi turistici e culturali da tempo assunti, mediante l'utilizzo di un'attrezzatura particolare come quella dell'aerostato frenato, - tipologia di mongolfiera unica nel suo genere a livello nazionale;

2. proseguire nell'attività di valorizzazione di una zona cittadina, gravata da forti difficoltà socio-economiche, anche attraverso la manutenzione complessiva dell'area stessa che era stata demandata al conduttore dell'impianto, secondo quanto previsto dalla deliberazione del 6 dicembre 2011 sopra citata;
3. garantirsi la solvibilità dei crediti esposti dalla Città, in particolare COSAP, annualità arretrate, e Cimp, attraverso la proroga dell'attività di cui alla presente deliberazione, che costituisce entrata, attraverso il canone di affitto, corrisposto da Soluzioni Artistiche S.r.l. al "Fallimento Avio San Michele S.r.l.", nonché l'esito positivo della vendita dell'azienda.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la proroga delle concessioni all'occupazione del suolo concesse in capo al Fallimento Avio S.r.l., ed in subconcessione a "Soluzioni Artistiche S.r.l." sino all'individuazione dell'aggiudicatario, a seguito della procedura di gara svolta dal "Fallimento Avio San Michele S.r.l.", e comunque non oltre al termine del 20 settembre 2019, salvo comunicazione, prima dello scadere del termine, da parte del curatore del fallimento, tenuto ad informare la Città delle conclusioni delle operazioni di vendita;
- 2) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

p. L'Assessore al Bilancio
Tributi, Suolo Pubblico
Personale e Patrimonio
(Sergio Rolando)
Il Vicesindaco
Guido Montanari

Il Direttore
Paolo Lubbia

La Dirigente dell'Area
Antonella Riganti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Servizio
Giuseppe Conigliaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 13 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 25 marzo 2019 all'8 aprile 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 4 aprile 2019.