

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

19 marzo 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Paola PISANO  
Sonia SCHELLINO  
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi gli Assessori Sergio ROLANDO e Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: DEFINIZIONE RAPPORTI CON S.C.R. PIEMONTE S.P.A. PER L'AVVIO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE AL COMPENDIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX ARCATI MOI". APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari e dell'Assessore Rolando.

Con legge n° 65 del 2012 sono state assegnate le risorse finanziarie iscritte nel Bilancio dello Stato all'Agenda Torino 2006 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato n. 1 della Legge n. 285/2000 di approvazione degli interventi per XX Giochi Olimpici Invernali del 2006.

Nella stessa Legge n. 65/2012 è stato altresì disposto che la Fondazione 20 marzo 2006 individui la tipologia e la priorità degli interventi attuabili a valere sui finanziamenti suddetti, la cui esecuzione è demandata quale stazione appaltante alla Società di Committenza Regionale della Regione Piemonte S.p.A. (in seguito SCR).

Rientrano come è noto, tra le strutture realizzate in occasione dei Giochi Olimpici, le c.d. "Arcate ex MOI", rappresentate, per la parte nella disponibilità della Città di Torino, nelle aree evidenziate nel contesto della planimetria allegata, per costituire parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento. La situazione nella quale dette aree versano e la necessità di valorizzare le edificazioni in questione rendono senz'altro prioritario - come è stato condiviso unanimemente dagli Enti interessati - indirizzare l'impiego delle risorse di cui si è detto nella realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria. Detti interventi, come è stato condiviso nelle interlocuzioni con la Stazione appaltante SCR, verranno suddivisi in due lotti, di cui il primo sarà finalizzato all'eliminazione delle componenti non recuperabili (c.d. "strip out") e alla messa in sicurezza, mentre il secondo sarà destinato alla realizzazione di infrastrutture tecnologiche primarie e altri interventi minori necessari alla complessiva rifunzionalizzazione del complesso.

Ritenendo pertanto di indirizzare parte delle risorse residue disponibili a tale intervento e avendone convenuto la necessità sia con la Fondazione 20 marzo 2006 sia con la stazione appaltante SCR, occorre ora procedere affinché quest'ultima sia messa nelle condizioni, quanto prima possibile, di avviare i cantieri per la realizzazione degli interventi afferenti al Lotto 1 di cui sopra.

Per l'effetto, occorre con il presente provvedimento autorizzare i competenti uffici a procedere esprimendo il parere tecnico di competenza sul progetto definitivo presentato da SCR, preliminare alla realizzazione del progetto esecutivo sul quale la Città sarà chiamata ad esprimere la propria approvazione con una successiva deliberazione della Giunta Comunale, cui seguirà la consegna formale degli immobili ai fini dell'avvio dei cantieri.

Per quanto attiene alle aree nella disponibilità della Società Parcolimpico, secondo gli accordi intervenuti, detta società provvederà direttamente a gestire i necessari rapporti con SCR relativamente alla progettazione definitiva, dando successivamente mandato alla Città ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo unitario del complesso.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte nella parte introduttiva del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente richiamate, la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sulle aree nella disponibilità della Città meglio identificate nella planimetria allegata al presente provvedimento (**all. 1**) - anche note come "Arcate Ex MOI" - che costituisce parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che, con riferimento alle arcate rientranti nella gestione della società Parcolimpico S.p.A., la società provvederà per le parti di competenza ad esprimersi sul progetto definitivo, dando successivamente mandato alla Città ai fini dell'approvazione unitaria del progetto esecutivo;
- 3) di demandare ai competenti Uffici Tecnici della Città l'esame e ogni successivo atto finalizzato a consentire a SCR di disporre del titolo necessario a dare corso agli interventi manutentivi secondo quanto previsto nella parte introduttiva del presente provvedimento;
- 4) di dichiarare altresì che il presente provvedimento non rientra tra quelli richiamati dalle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico, come attestato dall'allegato al presente atto (**all. 2**);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vicesindaco

Guido Montanari

p. L'Assessore al Bilancio, Tributi,  
Personale e Patrimonio  
(Sergio Rolando)  
Il Vicesindaco  
Guido Montanari

Il Direttore  
Divisione Patrimonio,  
Partecipate e Appalti  
Antonino Calvano

Il Direttore  
Divisione Servizi  
Tecnici - Coordinamento  
Sergio Brero

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente  
Servizio Edifici Comunali  
Gestione Tecnica  
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 13 firmato in originale

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Flavio Roux

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 25 marzo 2019 all'8 aprile 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 4 aprile 2019.