

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

19 marzo 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Paola PISANO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi gli Assessori Sergio ROLANDO e Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN TORINO
VIA TORRAZZA PIEMONTE 12 IN CAPO ALL'ASSOCIAZIONE ENGIM PIEMONTE.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Con provvedimento deliberativo della Giunta Comunale in data 21 giugno 2011 (mecc. 2011 03481/131) fu approvata la concessione dell'immobile di Via Torrazza Piemonte 12 – meglio identificato in colore rosso nell'allegata planimetria (all. 1) - a favore dell'Associazione ENGIM Piemonte. Il sodalizio ha iniziato ad operare presso tali spazi in quanto risultò il soggetto aggiudicatario della procedura concorsuale, espletata, in allora, per la vendita dei complessi aziendali facenti parte dell'Istituto IAL, che, a fronte di un manifesto stato di insolvenza fu sottoposto, a procedura di amministrazione controllata.

In considerazione all'interesse della Città di mantenere presso tali spazi le attività didattiche precedentemente svolte dall'Istituto IAL , la concessione fu assentita, sulla scorta del Regolamento n. 214 per la concessione di beni immobili destinabili ad Enti ed Associazioni, per una durata di anni 6 fissandone la scadenza al 28 febbraio 2017.

Al sopraggiungere della scadenza contrattuale pattuita l'ENGIM Piemonte ha espresso, in via breve, il perdurare del proprio interesse per i locali assegnati.

L'Associazione ENGIM Piemonte è una associazione che non persegue fini lucrativi ed opera, con riconosciuta competenza, da tempo in ambito formativo e didattico promuovendo l'inserimento lavorativo dei giovani.

Pertanto in considerazione alla tipologia di attività svolta – come previsto dal Regolamento comunale n. 214 per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni – art. 5, 6 e 7 – la Direzione Servizi Educativi, competente per materia, ha provveduto a redigere l'istruttoria relativa al rinnovo della concessione. Gli esiti di tale analisi sono stati sottoposti all'esame del Gruppo di Lavoro Interassessorile, che nella riunione del 22 ottobre 2018 ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013, con applicazione di un canone annuo di Euro 39.926,48 - a fronte di un canone di mercato valutato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 89.400,00 - per una durata di anni sei avuta considerazione degli importanti interventi manutentivi programmati dall'Associazione.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali è posta a carico dell'Associazione ENGIM Piemonte. Sono altresì poste a carico del concessionario tutte le spese relative delle utenze a servizio dei locali assegnati. Per quanto attiene i consumi di energia elettrica la stessa risulta già direttamente intestata (utenza IREN Mercato POD IT 020 E00340764). Viceversa l'ufficio competente del Servizio Contratti Attivi Enti e Associazioni relativamente alla fornitura idrica (utenza n. 0010035828) provvede al recupero delle somme anticipate sulla base dei consumi rilevati dal contatore filiale. Analogamente il medesimo ufficio provvede al recupero dei costi relativi al riscaldamento (teleriscaldamento CE-0320-x-ITC01) conteggiati in base alla volumetria – pari a mc 5802 - dei locali assegnati all'Associazione ENGIM Piemonte. Sono inoltre direttamente intestate l'imposta raccolta rifiuti e l'utenza telefonica,

La concessione avrà, quindi, una durata di anni sei decorrenti dalla data di stipula dell'atto, e rileva evidenziare che per il periodo finora intercorso a decorrere dalla sopravvenuta scadenza contrattuale l'Associazione è rimasta nella detenzione dell'immobile ed ha provveduto a corrispondere indennità di occupazione; all'attualità non risultano situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Si precisa che è stata acquisita agli atti del Servizio la dichiarazione della Associazione ENGIM Piemonte concernente il rispetto del disposto del comma 2 dell'art. 6 del D.L. 31.05.2010, n.78 convertito nella legge 30.07.2010 n.122 in relazione agli emolumenti agli organi collegiali.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata 1 marzo 2019.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all.2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 9 lett e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Per le ragioni finora esposte, occorre pertanto approvare la concessione e l'attribuzione dei vantaggi economici nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura sopra indicata.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione ENGIM Piemonte Cod. Fisc. 97691050013

- dell'immobile di proprietà comunale siti in Torino Via Torrazza Piemonte 12 della superficie di complessivi mq 2.978,51 censito al NCEU Foglio 1456 sub 441 sub 1 part., 3, 5 meglio identificato in colore rosso nell'allegata planimetria, Bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Pratica 10078, Bene Indisponibile, per la durata di anni sei con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di concessione, approvando ai sensi del Regolamento n. 214 e dell'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013 l'applicazione di un canone annuo di Euro 39.926,48 a fronte di un canone annuo di mercato stimato dal competente Ufficio Valutazioni in Euro 89.400,00;
- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Associazioni si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
 - 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

p. L'Assessore al Bilancio,
ai Tributi, al Personale e al Patrimonio
(Sergio Rolando)
Il Vicesindaco
Guido Montanari

Il Direttore
Antonino Calvano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Magda Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 13 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 25 marzo 2019 all'8 aprile 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 4 aprile 2019.