

Divisione Patrimonio, Partecipate e Facility
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni
MP
0/D

2019 00879/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

19 marzo 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Paola PISANO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi gli Assessori Sergio ROLANDO e Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO STRADA ALLA MANIFATTURA TABACCHI N. 4 ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE FILIPPINA DEL PIEMONTE.

Proposta dell'Assessore Rolando con l'Assessore Unia.

La Città, con provvedimento deliberativo della Giunta Comunale in data 3 febbraio 2015 (mecc. 2015 00370/131) ha approvato la concessione di un terreno di proprietà comunale, sito in Torino Strada alla Manifattura Tabacchi n. 4 (C.T. Fg. 1190 mappale 30 parte) di circa 900 mq. all'Associazione Culturale Filippina del Piemonte, che lo ha utilizzato per orticoltura e giardinaggio a decorrere dal 1° febbraio 2015 per la durata di due anni, come da atto R.C.U. n. 6777 sottoscritto in data 23 marzo 2016.

Con nota del 18 ottobre 2016 il sodalizio ha manifestato l'interesse ad ottenere il rinnovo del rapporto concessorio.

L'allora Servizio Contratti Attivi - Ufficio Terreni in data 24 gennaio 2017 prot. n. 329 ha richiesto al Servizio Valutazioni di quantificare il canone di concessione per l'utilizzo dell'area per le finalità di cui sopra. Il Servizio, con perizia n. 351/2017, ha stimato il valore del canone di mercato in Euro 1.330,00 annui.

Si precisa che l'Associazione Culturale Filippina del Piemonte, senza fini di lucro, apolitica ed apartitica, inserita nel Registro delle Associazioni della Città, si propone di custodire i valori morali e di solidarietà propri della cultura del Paese di origine, promuovendo l'integrazione degli immigrati nella società italiana anche attraverso l'attività di orticoltura e giardinaggio quale momento di aggregazione.

Il Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni ha, inoltre, richiesto al Servizio Verde Pubblico, competente per materia, di procedere all'istruttoria per l'assegnazione del bene, così come previsto dal Regolamento per la Concessione dei Beni Immobili Comunali ad Enti ed Associazioni n. 214/95.

Nel corso della riunione del 18 aprile 2018 il Gruppo di Lavoro Interassessorile ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione in capo all'Associazione Culturale Filippina del Piemonte relativa al terreno sito in Torino Strada alla Manifattura Tabacchi n. 4 (meglio identificato nelle allegate planimetrie, **all. 1**), approvando gli esiti istruttori condotti dal Servizio Verde Pubblico, determinando la durata contrattuale in anni quattro decorrenti dalla stipulazione del contratto, con applicazione - ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. - di un canone annuo assentito nella misura di Euro 532,00 a fronte di un valore del canone di mercato annuo stimato in Euro 1.330,00 dal competente Servizio Valutazioni con perizia n. 351/2017.

Si precisa che il concessionario sarà obbligato contrattualmente a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi in concessione, rimanendo in capo alla Città l'esecuzione dei diritti che ad essa competono in quanto proprietaria, oltre al rispetto, tra l'altro, delle prescrizioni disciplinate e previste dal regolamento del Verde Pubblico e Privato della Città di Torino n. 317.

Si evidenzia, altresì, che il concessionario sarà tenuto al pagamento di tutte le spese per utenze e le imposte qualora dovute. In particolare, con riferimento all'utenza idrica nr.

0010109422 – matricola contatore 591113309, con nota del 9 maggio 2014 prot. n. 4086 l'Ufficio utenze della Città di Torino ha autorizzato la voltura dell'intestazione all'Associazione Culturale Filippina.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 15 febbraio 2019.

Si precisa, altresì, che è stata acquisita agli atti del Servizio la dichiarazione del Presidente dell'Associazione sottoscritta in data 16 gennaio 2019, e concernente il rispetto del disposto del comma 2, dell'art. 6 del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, in relazione all'assenza di eventuali emolumenti agli organi collegiali, anche di amministrazione, degli enti che ricevono contributi anche indiretti, a carico delle finanze pubbliche.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione Culturale Filippina del Piemonte, Codice Fiscale 97568440016, con sede legale in Torino P.zza Costantino il Grande n. 168, del terreno di proprietà comunale, della superficie di mq. 900 circa, sito in Torino Strada alla Manifattura Tabacchi, identificato al C.T. Fg. 1190, part. 30 parte, individuato nella planimetria allegata, per la durata di anni 4 con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, approvando l'applicazione - ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 - di un

- canone annuo di concessione nella misura di Euro 532,00 a fronte del valore di mercato, stimato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 1.330,00;
- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
 - 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

p. L'Assessore al Bilancio, ai Tributi,
al Personale e al Patrimonio
(Sergio Rolando)
Il Vicesindaco
Guido Montanari

L'Assessore all'Ambiente,
Verde, Protezione Civile
Alberto Unia

Il Direttore
Divisione Patrimonio,
Partecipate e Appalti
Antonino Calvano

Il Direttore
Divisione Ambiente, Verde
e Protezione Civile
Claudio Lamberti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Servizio Contratti Attivi
Enti e Associazioni
Magda Iguera

Il Dirigente
Area Verde
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 13 firmato in originale

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 25 marzo 2019 all'8 aprile 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 4 aprile 2019.

