

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

19 marzo 2019

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori Paola PISANO - Sergio ROLANDO - Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE. PROTOCOLLO DI INTENTI TRA CITTA' DI TORINO E FS SISTEMI URBANI.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

A partire dagli anni '80, la collaborazione tra il Comune di Torino e le Ferrovie Italiane (nell'articolazione in diverse società operative) ha permesso il recupero e la trasformazione di ampie aree non più funzionali all'esercizio ferroviario.

La copertura di oltre 7 Km di linea ferroviaria ha permesso la creazione della Spina centrale, con la realizzazione di un viale di scorrimento e la ricucitura di due grandi zone della città, da tempo separate dalla linea ferroviaria di superficie. Restano ora da recuperare e valorizzare oltre 800.000 mq. di aree ferroviarie (ex scali, magazzini di stazione, impianti di deposito, ecc...) non più utilizzate dal Gruppo FS.

Tali aree sono ricomprese in alcune Zone Urbane di Trasformazione (ZUT) e sono disciplinate, dal punto di vista urbanistico, nelle schede normative che individuano le destinazioni d'uso ammissibili, gli standard e le cessioni di aree per servizi e le quantità edificatorie potenziali.

In particolare, le aree non più strumentali all'esercizio ferroviario a cui fa riferimento il protocollo di intenti, oggetto della presente deliberazione sono:

- Porta Susa Spina 2 Lotto Torre (Unità minima di Intervento II);
- Corso Principe Oddone Spina 3;
- Stazione Rebaudengo Spina 4;
- Lingotto "Parco della Salute, Ricerca e Innovazione" e sede Regione Piemonte (FS Sistemi Urbani);
- Lingotto FS (Stazione ponte);
- FS San Paolo;
- Corso Brunelleschi.

L'evoluzione del mercato immobiliare, unitamente alla trasformazione economica e sociale della città, rende, tuttavia, opportuna una riflessione e probabilmente un aggiornamento della disciplina urbanistica dei diversi ambiti sopra elencati.

A fronte della disponibilità da parte della Città di Torino a verificare la effettiva attualità delle schede urbanistiche, FS Sistemi Urbani S.r.l. (FSSU), società del Gruppo FS italiane che si occupa di valorizzazione del patrimonio immobiliare non più funzionale all'esercizio ferroviario, si è resa disponibile a supportare l'azione della Città.

La verifica avrà un primo, importante momento di attuazione in un workshop da realizzarsi nella prima metà del 2019, organizzato in più tavoli tecnici che vedranno la partecipazione di qualificati interlocutori del mondo accademico, professionale e imprenditoriale. FSSU si è offerta di organizzare a propria cura e spese il workshop.

All'interno dei tavoli tecnici verranno approfondite le possibili destinazioni delle aree ferroviarie dismesse, alla luce dell'attuale previsione urbanistica e delle ipotesi di nuove destinazioni.

In base alle proposte che auspicabilmente emergeranno dal workshop, Città di Torino e FSSU potranno costituire una Cabina di Regia con il compito di individuare il migliore percorso autorizzativo per ogni singola area.

Si dà infine atto che l'organizzazione del workshop non comporta alcun onere finanziario a carico della Città di Torino.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono: favorevole sulla regolarità tecnica; viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

per i motivi espressi in narrativa, che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare lo schema di "Protocollo di intenti tra Città di Torino e FS Sistemi Urbani finalizzato al completamento della trasformazione e valorizzazione delle aree ferroviarie non più strumentali", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante (**all. 1**);
- 2) di autorizzare gli uffici ad apportare eventuali modifiche non essenziali al Protocollo;
- 3) di autorizzare la Sindaca, o suo delegato, alla sottoscrizione del Protocollo stesso;
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Il Direttore
Sandro Golzio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore
Sandro Golzio

Verbale n. 13 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 25 marzo 2019 all'8 aprile 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 4 aprile 2019.

