Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento 2019 00711/047
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 39
approvata il 26 febbraio 2019

DETERMINAZIONE: P.R.I.U. Z.T.U. AMBITO 5.10/1 "SPINA 4" INTERV. DI E.R.P. SOVVENZ. DI UN EDIFICIO 6 PIANI F.T.- N. 78 ALLOGGI E RELATIVI BOX.ENTE ATTUATORE A.T.C. TORINO - PRESA D'ATTO PERIZIA SUPPL. E VARIANTE N. 8 PROROGA TERM .E Q.T.E. 3/7 E. 64.677,23 IVA COMPRESA.

Premesso che,

In data 30 dicembre 1998 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero per i Lavori Pubblici, la Regione Piemonte e la Città di Torino avente ad oggetto il Programma di Riqualificazione Urbana, denominato "Spina 4".

Tale Accordo è stato ratificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 27 gennaio 1999, è stato adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 32 del 7 maggio 1999 ed è stato pubblicato sul B.U.R. n° 20 del 19 maggio 1999. Con tale accordo all'art. 6 è stato definito il costo degli interventi pubblici, tra i quali, quello relativo all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata finanziata in parte con risorse ministeriali pari a € 1.239.496,56 (L. 2.400.000.000).

Successivamente si è resa necessaria una modifica al Programma di Riqualificazione Urbana "Spina 4", il cui Accordo è stato stipulato in data 22 ottobre 2004. Tale Accordo è stato ratificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 148 del 26 ottobre 2004 (n° mecc. 2004-08724/009), esec. dal 29 novembre 2004, è stato adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 1 del 17 gennaio 2005 ed è stato pubblicato sul BUR n° 3 in data 20 gennaio 2005.

Con Deliberazione di Giunta Comunale del 11 aprile 2000 (n° mecc. 2000-02601/12) , esec. dal 02 maggio 2000, sono stati assegnati i diritti edificatori, pari a 5.404 mq, del P.Ri.U. "Spina 4" della Città di Torino, all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale del 7 aprile 2006 n° ord. 120 (n° mecc. 2006-02490/104), esecutiva dal 24 aprile 2006, è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione all'A.T.C. Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, c.so Dante n° 14 – Torino, del diritto di superficie novantanovennale dell'area dove sono concentrati i diritti edificatori della Città di Torino.

In data 16/03/2011 è stata stipulata la convenzione tra la Città di Torino e l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, repertorio A.P.A. n° 83.

In fase di progettazione ed in fase di esecuzione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata per la realizzazione di n. 78 alloggi e relativi box – P.R.I.U. Z.T.U. Ambito 5.10/1 denominato "SPINA 4" sono stati affidati degli specifici incarichi professionali di seguito indicati.

Con determinazione dirigenziale n. 541 del 26 luglio 2006 è stato affidato un incarico professionale relativo alla redazione delle indagine geologiche dell'intervento in oggetto, allo Studio Tecnico Associato Geostudio – Geol. Giuseppe Biolatti con sede in Corso Francia n. 43 – 10138 Torino per l'importo complessivo di Euro 7.307,28 CNPAIA e IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 543 del 26 luglio 2006 è stato affidato un incarico professionale relativo alla redazione del rilievo planoaltimetrico dell'intervento in oggetto, allo Studio Essevi – Geom. Sandro Joseph Filia con sede in Via Pacinotti, 11 – 10042 Nichelino (TO) per l'importo complessivo di Euro 4.960,00 CNPAIA e IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 678 del 3 ottobre 2006 è stato affidato un incarico professionale relativo alla redazione delle indagine geognostiche dell'intervento in oggetto, alla Società "New Geotecno" a r.l. con sede in Acqui Terme (AL) Via Circonvallazione n. 53 per l'importo complessivo di Euro 7.870,80 CNPAIA e IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 840 del 27 novembre 2006 è stato affidato un incarico professionale relativo alla Progettazione Definitiva - Esecutiva delle opere strutturali, Coordinatore D.Lgs. 494/1996 s.m.i in fase di progettazione, Direzione Operativa delle opere strutturali, Coordinatore D.Lgs. 494/1996 s.m.i in fase esecutiva, dell'intervento in oggetto, all'A.T.I. Arch. Luciano Favero (capogruppo) con sede in Via San Tommaso, 20 10121 Torino - Studio LM Associati con sede in Via Sacra S. Michele, 106 – Collegno (TO) per l'importo complessivo di Euro 157.896,00 CNPAIA e IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 1115 del 17 dicembre 2007 è stato affidato un incarico professionale relativo allo studio del Clima acustico e dei requisiti acustici passivi degli edifici dell'intervento in oggetto, all'Ing. Raffaele Pisani con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 8 Rivoli (TO) 53 per l'importo complessivo di Euro 6.854,40 CNPAIA e IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 707 del 7 agosto 2008 è stato affidato un incarico professionale relativo alla redazione del tracciamento di massima del lotto fondiario sul terreno e misurazione delle quote di scavo dello stato di fatto, rilievo topografico di dettaglio e frazionamento dell'intervento in oggetto, allo Studio Essevi – Geom. Sandro Joseph Filia con sede in Via Pacinotti, 11 – 10042 Nichelino (TO) per l'importo complessivo di Euro 8.860,80 CNPAIA e IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 172 del 25 febbraio 2011 è stato affidato un incarico professionale relativo alla redazione del Progetto esecutivo, aggiornato secondo la nuova classificazione sismica e con riferimento alle Nuove norme tecniche del 2008, dell'intervento in oggetto, all'A.T.I. Arch. Luciano Favero (capogruppo) con sede in Via San Tommaso, 20 10121 Torino - Studio LM Associati con sede in Via Sacra S. Michele, 106 – Collegno (TO) per l'importo complessivo di Euro 17.472,00 CNPAIA e IVA compresa.

Con nota DG n. 57528 del 14 dicembre 2011 è stato affidato un incarico professionale relativo alla verifica della progettazione in conformità alle disposizioni normative e regolamentari in vigore per i Lavori Pubblici (D.Lgs 12/4/2006 n. 163 smi art. 112 e DPR 207/2010 art. da 44 a 59 dell'intervento in oggetto, alla Società ATC Project. To Corso Dante, 14 - 10134 Torino per l'importo complessivo di Euro 13.142,08 CNPAIA e IVA compresa, con successiva determinazione dirigenziale n. 479 del 12 ottobre 2016 (all. 1) è stato rettificato il compenso indicato con nota DD 18450/2015 per la verifica del progetto – offerta economicamente più vantaggiosa per un importo di Euro 2.000,00 oltre CNPAIA e IVA e così in totale Euro 2.537,60.

Con determinazione dirigenziale n. 532 del 10 novembre 2015 è stato affidato un incarico professionale per il riconoscimento economico di progettazione strutturale isola ecologica ed adeguamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai disposti del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. dell'intervento in oggetto, all'Ing. Vito Loprieno con sede in Via Allegri, 48 – 10093 Collegno (TO) per l'importo complessivo di Euro 26.644,80 CNPAIA e IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 546 del 17 novembre 2015 è stato affidato un incarico professionale relativo al collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dell'intervento in oggetto, all'Ing. Claudio Badariotti con sede in Via Regis, 1 10064 Pinerolo (TO)Cavalieri di Vittorio Veneto, 8 Rivoli (TO) 53 per l'importo complessivo di Euro 35.464,12 CNPAIA e IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 551 del 23 novembre 2015 è stato affidato un incarico professionale relativo alla Direzione Operativa Energetica e redazione di APE degli edificio e dei singoli n. 78 alloggi dell'intervento in oggetto, all'A.T.P. Ing. Varesi (capogruppo), Ing. Rosso, Ing. Defanti con sede in Via Vecco, 4 10098 Rivoli (TO) per l'importo complessivo di Euro 10.023,52 CNPAIA e IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 141 del 9 marzo 2016 è stato affidato un incarico professionale di Direttore Operativo Ambientale dell'intervento in oggetto, al Dott. Cesare Rampi con sede c/o Planeta Studio Associato, Via Cerello, 21 SP 87 Km 1, 10034 Chivasso (TO) per l'importo complessivo di Euro 3.608,76 CNPAIA e IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 293 del 14 giugno 2016 è stata effettuata l'estensione dell'incarico per indagini geologiche – verifica delle condizioni attuali del fondo e delle scarpate dello scavo dell'intervento in oggetto, allo Studio Tecnico Associato Geostudio – Geol. Giuseppe Biolatti con sede in Corso Francia n. 43 – 10138 Torino per l'importo complessivo di Euro 1.015,04 CNPAIA e IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 305 del 23 giugno 2016 è stata effettuata l'estensione dell'incarico di Direzione operativa acustica e misure per il collaudo acustico finale dell'intervento in oggetto, all'Ing. Raffaele Pisani con sede in Via Alessandro Manzoni, 6 - 10090 Sangano (TO) per l'importo complessivo di Euro 11.476,30 CNPAIA e IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 147 dell'8 marzo 2017 è stato affidato l'incarico relativo alle attività di caratterizzazione analitica di materiali di scavo in Via Fossata e successiva valutazione dei risultati, al Dott. Cesare Rampi con sede c/o Planeta Studio

Associato , Via Cerello, 21 – SP87Km. 1, 10034 Chivasso per l'importo complessivo pari ad Euro 7.453,96 CNPAIA e IVA compresa.

Il pagamento dei suddetti affidamenti sarà anticipato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale e verranno rendicontati in fase di redazione del QTE n. 5 per la sola quota dell'IVA sostenuta, tranne gli incarichi professionali inerenti ai rilievi ed indagini.

Con protocollo edilizio n° 2007-15-2952 del 28/02/07 è stato presentato il progetto presso l'ufficio cassa dell'Area Edilizia Privata, per la costruzione di un edificio a sei piani fuori terra con n° 78 alloggi e relativi box (due piani interrati) e cantine pertinenziali.

In data 12 maggio 2012 è stato rilasciato il permesso di costruire n° 9.

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore DSPT n° 449 del 29 giugno 2012 è stato approvato il QTE complessivo per un costo globale di € 13.068.468,67, finanziato per € 11.828.972,11 con Legge 179/92 e per € 1.239.496,56 con fondi ministeriali del P.Ri.U., e autorizzato gli uffici a procedere per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore DG/Segretariato Generale n° 713 del 17 ottobre 2012 sono stati nominati i componenti della commissione giudicatrice per procedura aperta per l'intervento sopraindicato.

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore DG n° 491 del 9 agosto 2013 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori di costruzione edificio a sei piani fuori terra con 78 alloggi, pertinenze e box in Torino ambito 5.10/1 "Spina 4"ai sensi dell'art. 11, comma 5, D. Lgs. 163/2006 - Appalto n. 1710 alla ditta ADICO S.r.l. con sede in Maser (Tv) via E. Duse n. 24, per un importo contrattuale di Euro 5.873.399,37 di cui Euro 5.471.963,83 per importo lavori ed Euro 401.435,54 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, importo corrispondente al ribasso del 38,15% offerto in sede di gara dall'impresa.

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore DSPT n° 534 del 9 settembre 2013 sono stati approvati:

- il QTE n° 2 complessivo a valere sui finanziamenti "Legge 179/92" e su "Fondi del Ministero Infrastrutture per PRIU", con un costo globale di Euro 10.427.334,68;
- il QTE n° 2 parziale a valere sui finanziamenti "Legge 179/92", con un costo globale di Euro 9.187.838,12;
- il QTE n° 2 parziale a valere sui finanziamenti "Fondi del Ministero Infrastrutture per PRIU, con un costo globale di Euro 1.239.496,56.

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore DG n° 516 del 30 ottobre 2014 è stata dichiarata la decadenza dell'affidamento all'impresa ADICO S.r.l. dell'intervento in oggetto, disposto con Determinazione Dirigenziale ATC Settore DG n° 491 del 9 agosto 2013, per le motivazioni indicate nella PEC di ATC del 2 ottobre 2014 ed è stato richiesto all'impresa Quintino Costruzioni S.p.A. di Torino, secondo in graduatoria, la disponibilità all'esecuzione dei lavori alle condizioni, economiche e tecniche, offerte in sede di gara, ai sensi dell'art. 113, comma 4, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore DG n° 556 del 17 novembre 2014 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla Soc. Quintino Costruzioni S.p.A. con un ribasso

del 29,65% offerto in sede di gara e quindi per un importo contrattuale pari a € 6.623.898,25 di cui € 6.222.462,71 per importo lavori ed € 401.435,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (CUP: H19C06000100001 CIG:4489629F0A).

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore DG n° 127 del 1 marzo 2016 sono stati approvati i QQ.TT.EE. n. 2 a seguito della riaggiudicazione dei lavori.

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore DSPT n° 199 del 4 aprile 2016 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 ed i relativi quadri economici n. 3/1 per un importo di Euro 19.343,97 al netto di IVA per un importo contrattuale pari ad Euro 6.643.242,22.

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore DSPT n° 211 del 12 aprile 2016 è stata approvata la perizia di variante non variante n. 2 senza aumento di costo e pertanto con medesimo importo contrattuale pari ad Euro 6.643.242,22.

Con determinazione dirigenziale del 5 maggio 2016 n. m. 201602208/47 esec. dal 6 maggio 2016 si è preso atto del progetto esecutivo e dell'avvenuta aggiudicazione mediante procedura aperta e relative varianti dell'intervento per la costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica, a sei piani fuori terra e due piani interrati, per complessivi n° 78 alloggi e relative pertinenze, in Torino, Spina 4 – Z.U.T. 5.10/1 – P.RI.U. – Via Fossata n. 57 interno.

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore DSPT n° 224 del 22 aprile 2016 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3 ed i relativi quadri economici n. 3/2 ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c) per un importo di Euro 25.572,83 di cui Euro 648,73 per oneri relativi alla sicurezza oltre IVA per Euro 2.557,28 per complessivi Euro 28.130,11 per un importo contrattuale pari ad Euro 6.668.815,05 al netto del ribasso di gara del 29,65%, oltre IVA, trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera alla voce "Imprevisti" dei relativi QQ.TT.EE.

Con determinazione dirigenziale del 18 novembre 2016 n. m. 201605272/47 esec. dal 29 novembre 2016 si è preso atto della perizia suppletiva e di variante n. 3 ed i relativi quadri economici n. 3/2 aggiornati, inoltre con l'importo relativo all'I.R.A.P. di Euro 443.068,09 pari al 3,9% sul costo globale dell'opera, relativi all'intervento per la costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica, a sei piani fuori terra e due piani interrati, per complessivi n° 78 alloggi e relative pertinenze, in Torino, Spina 4 – Z.U.T. 5.10/1 – P.RI.U. – Via Fossata n. 57 interno.

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore DSPT n° 589 del 7 dicembre 2016 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 4 ed i relativi quadri economici n. 3/3 così come segue:

- ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti per un importo lordo di Euro 28.536,93 di cui Euro 7.563,24 per lavori al netto del ribasso ed Euro 17.786,05 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 25.349,29 al netto del ribasso di gara del 29,65% oltre IVA per Euro 2.534,93 per complessivi Euro 27.884,22;
- ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del Codice dei Contratti per un importo lordo di Euro 52.989,55 di cui Euro 24 537,53 per lavori al netto del ribasso ed Euro 18.110,34 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 42.647,87

al netto del ribasso di gara del 29,65% oltre IVA per Euro 4.264,79 per complessivi Euro 46.912,66;

per un importo contrattuale pari ad Euro 6.736.812,21 al netto del ribasso di gara del 29,65% oltre IVA.

Con determinazione dirigenziale del 17 marzo 2017 n. m. 201701026/47 esec. dal 17 marzo 2017 si è preso atto della perizia suppletiva e di variante n. 4 ed i relativi quadri economici n. 3/3 aggiornati.

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore ST n° 308 del 1 giugno 2017 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 5 ed i relativi quadri economici n. 3/4 così come segue:

- ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del Codice dei Contratti per un importo lordo di Euro 8.855,57 di cui Euro 8.560,86 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 294,71 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 6.317,28 al netto del ribasso di gara del 29,65% oltre IVA per Euro 631,73 per complessivi Euro 6.949,01

per un importo contrattuale pari ad Euro 6.743.129,49 oltre IVA.

Con determinazione dirigenziale del 31 agosto 2017 n. m. 201703431/47 esec. dal 1 settembre 2017 si è preso atto della perizia suppletiva e di variante n. 5 ed i relativi quadri economici n. 3/4 aggiornati.

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore ST n° 59 del 16 febbraio 2018 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 6 ed i relativi quadri economici n. 3/5, quantificata in complessivi lordi Euro 312.140,44, di cui 242.638,37 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 69.502,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 240.198,16 al netto del ribasso di gara.

Con determinazione dirigenziale del 2 maggio 2018 n. m. 201801568/47 esec. dall'8 maggio 2018 si è preso atto della perizia suppletiva e di variante n. 6 ed i relativi quadri economici n. 3/5 aggiornati così come segue:

- ai sensi dell'art. 132 punto 1 comma a secondo periodo del Codice dei Contratti per un importo lordo di Euro 128.867,36 al netto del ribasso di gara del 29,65% oltre IVA per Euro 12.886,74 per complessivi Euro 141.754,10;
- ai sensi dell'art. 132 punto 1 comma c secondo periodo del Codice dei Contratti per un importo lordo di Euro 17.292,99 al netto del ribasso di gara del 29,65% oltre IVA per Euro 1.729,30 per complessivi Euro 19.022,29;
- ai sensi dell'art. 132 punto 3 secondo periodo del Codice dei Contratti per un importo lordo di Euro 94.037,81 al netto del ribasso di gara del 29,65% oltre IVA per Euro 9.403,78 per complessivi Euro 103.441,59

per un importo contrattuale pari ad Euro 6.983.327,65 oltre IVA.

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore ST n° 437 del 5 giugno 2018 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 7 in aumento per un importo lordo di Euro ed i relativi quadri economici n. 3/6, quantificata in complessivi lordi Euro 80.746,13 (di cui Euro 37.073,99 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 43.672,14 per oneri di discarica, oneri relativi all'occupazione del suolo pubblico e oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), pari a Euro 69.753,69 al netto del ribasso di gara.

Con determinazione dirigenziale del 6 settembre 2018, n. m. 201803736/047, esec. dal 06/09/2018 si è preso atto della perizia suppletiva e di variante n. 7 in aumento per un importo lordo di Euro 43.976,37 (di cui Euro 2.860,41 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 41.115,96 per oneri di discarica, oneri relativi all'occupazione del suolo pubblico e oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), pari a Euro 43.128,26 al netto del ribasso d'asta del 29,65% oltre IVA del 10% per Euro 4.312,83 per complessivi Euro 47.441,09, sono ammesse dal Codice dei contratti previste all'art. 132, comma 1, lettera c) e in aumento per un importo lordo di Euro 36.769,76 (di cui 34.213,58 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 2.556,18 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), pari a Euro 26.625,43 al netto del ribasso d'asta del 29,65% oltre IVA del 10% per Euro 2.662,54 per complessivi Euro 29.287,97, sono ammesse dal Codice dei contratti previste all'art. 132, comma 3 secondo periodo ed i relativi quadri economici n. 3/6, aggiornati per un importo contrattuale pari ad Euro 7.053.081,34 al netto del ribasso di gara del 29,65% oltre IVA.

Con Determinazione Dirigenziale ATC Settore ST n° 1000 dell' 8 novembre 2018 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 8 ed i relativi quadri economici n.3/7, quantificata in complessivi lordi Euro 81.397,28 (di cui Euro 76.221,91 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 5.175,37 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), pari a Euro 58.797,48 al netto del ribasso di gara oltre IVA 10% pari a Euro 5.879,75 per un totale di Euro 64.677,23.

In considerazione di quanto sopra sono state predisposte n. 24 voci sintetiche di perizia (da voce A a voce AC).

Le opere previste in variante in corso d'opera, di cui alla sopraelencate voci N, R in aumento per un importo lordo di Euro 6.752,50 (di cui Euro 6.460,85 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 291,65 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), pari a Euro 4.836,86 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA, sono ammesse dal Codice dei contratti previste all'art. 132, comma 1, lettera a): "… *omissis … per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari … omissis*…" e trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e quindi nei QQ.TT.EE.

Le opere previste in variante in corso d'opera sopra riportate, di cui alle sopraelencate voci A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, O, P, Q, S, T, U, V, Z, AA, AB e AC in aumento per un importo lordo di Euro 74.644,78 (di cui Euro 69.761,06 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 4.883,72 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), pari a Euro 53.960,63 al netto del ribasso d'asta oltre IVA, sono ammesse dal Codice dei contratti previste all'art. 132, comma 3 secondo periodo: "… *omissis …sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti … omissis…"*, e trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e quindi nei QQ.TT.EE.

Per quanto sopra l' importo contrattuale aumenta da Euro 7.053.081,34 a Euro 7.111.878,83 al netto del ribasso di gara del 29,65% oltre IVA e trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Il relativo Q.T.E. n. 3/7, aggiornato con l'inserimento del dettaglio degli incarichi professionali indicati in narrativa e dell'importo della perizia di variante n. 8 è di seguito indicato:

Q.T.E. n. 3/7

	COMPLESSIVO	FONDI L.179/92	FONDI MINIST. INFRASTR. PRIU
opere architettoniche	3.679.867,64		
opere strutturali	2.929.439,55		
opere impiantistiche	2.235.700,22		
oneri della sicurezza	401.435,54	401.435,54	
Sommano	**9.246.442,95**	**8.087.339,59**	**1.159.103,36**
opere dedotti oneri sicurezza	8.845.007,41	7.685.904,05	1.159.103,36
ribasso d'asta 29,65 %	2.622.544,70	2.278.870,56	343.674,14
oneri della sicurezza	401.435,54	401.435,54	
Totale Netto Lavori	**6.623.898,25**	**5.808.469,03**	**815.429,22**
variante n.1 opere	19.343,97	19.343,97	
variante n.2	0,00	0,00	
variante n.3 opere	24.924,10	24.924,10	
variante n. 3 oneri sicurezza	648,73	648,73	
variante n. 4 opere	32.100,77	32.100,77	
variante n. 4 oneri sicurezza	35.896,39	35.896,39	
variante n. 5 opere	6.022,57	6.022,57	
variante n. 5 oneri sicurezza	294,71	294,71	
variante n. 6 opere	170.696,09	170.696,09	
Variante n. 6 oneri sicurezza	69.502,07	69.502,07	
Variante n. 7 opere	26.081,55	26.081,55	
Variante n. 7 oneri di discarica, oneri relativi all'occupazione del suolo pubblico e oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	43.672,14	43.672,14	
Variante n. 8 opere	53.622,12	53.622,12	
Variante n. 8 oneri sicurezza	5.175,37	5.175,37	
Costo totale realizzazione edificio oltre IVA 10%	**7.111.878,83**	**6.296.449,61**	**815.429,22**

Allacci oltre IVA 22%	130.000,00	130.000,00	
	7.241.878,83	**6.426.449,61**	**815.429,22**
spese tecniche generali compreso incentivo (stazione appaltante 15,5% €.1.433.198,66 su 9.246.442,95, di seguito elencati gli incarichi professionali già affidati per € 237.593,95) (commissione tecnica 2,2% €.203.421,74)	1.636.620,40	1.636.620,40	
DD840/06 Progetto strutturale-coordinamento ATI Favero/Studio LM € 59.000,00 CNPAIA 2% € 1.180,00 totale € 60.180,00 oltre IVA 20% DD. 172/11 Progetto esecutivo ATI Favero/Studio LM €14.000,00 CNPAIA 4% € 560,00 totale € 14.560 oltre IVA 21% DD 532/15 Progettazione strutturale isola ecologica e Adeguamento - Piano di Sicurezza Ing. Loprieno € 21.000,00 CNPAIA 4% € 840,00 totale € 21.840,00 oltre IVA 22%			
DD 840/06 Direzione Operativa opere strutturali e coordinamento all'esecuzione ATI Favero/Studio LM € 70.000, CNPAIA 4% € 2.800,00 totale € 72.800,00 oltre IVA 20% Stima Direzione operativa da affidare € 33.216,78 CNPAIA 4% € 1.328,67 totale € 34.545,45 oltre Iva al 22%			
DD 1115/07 Progettazione acustica Ing. Pisani € 5.600,00 CNPAIA 2% € 112,00 totale € 5.712,00 oltre IVA 20%			
DD 305/16 D.L. e collaudo acustica Ing. Pisani € 9.045,00 CNPAIA 4% € 361,80 totale € 9.406,80 oltre IVA 22% Stima D.L. acustica da affidare € 3.444,49 CNPAIA 4% € 137,78 totale € 3.582,27 oltre IVA 22%			
DD 551/2015 D.L. Energetica ATP Ing. Varesi/Ing. Rosso/ Ing. Defanti € 7.900,00 CNPAIA 4% € 316,00 totale € 8.216,00 oltre IVA 22%			
DD141/16 D.O. Ambientale Dott. Rampi € 2.900,00 Oneri previdenziali 2% € 58,00 totale € 2.958,00 oltre IVA 22%			
Stima Pratica Vigili del Fuoco da affidare € 13.636,36 oltre IVA 22%			

DD 546/15 Collaudatore statico e tecnico amministrativo Ing. Badariotti € 27.950,91 CNPAIA 4% € 1.118,04 totale € 29.068,95 oltre IVA 22%			
Nota DG 57528/11 € 10.357,88 mandato ATC n. M1/16921 del 5/11/2013 + adeguamento DD 479/16 Verifica progetto ATC Project + € 2.000,00 mandato ATC n. M1/11300 del 12/07/2017 CNPAIA 4% € 414,32 + € 80,00 totale € 12.852,20 oltre IVA 22%			
Geologo studio tecnico Geostudio geol . Biolatti det. 541/06 € 5.970,00 Inarcassa 2% € 119,40 totale € 6.089,40 oltre Iva 20% parcella . 174/06 det. 293/16 € 800,00 CNPAIA 4% € 32,00 totale € 832,00 oltre IVA 22%	6.921,40	6.921,40	
Rilievo planoaltimetrico Studio Essevi geom. Filia det. 543/06 € 3.970,00 CIPAG 4% € 158,80 totale € 4.128,80 oltre IVA 20% parcella 20/06 det. 707/08 rilievo topografico € 7.100,00 CIPAG 4% € 284,00 totale € 7.384,00 oltre IVA 20% parcella 10/08 14/09	11.512,80	11.512,80	
Indagini geognostiche studio New Geotecno det. 678/06 € 6.559,00 oltre Iva 20% parcella 52/06	6.559,00	6.559,00	
Caratterizzazione analitica di materiali di scavo Dott. Cesare Rampi det. 147/17 oltre IVA 22% preventivo di parcella per Euro 5.990,00, Euro 119,80 per oneri previdenziali al 2%	6.109,80	6.109,80	
TOTALE rilievi e indagini	**31.103,00**	**31.103,00**	
Urbanizzazioni **(**oneri di urbanizzazione E.576.406,99 Mandati ATC NN.14966 del 12/10/11, 13367-13368 del 10/08/12, 7317 del 13/05/13, 16933 del 6/11/13) (polizze willis €.9.328,92 di cui € 2.895,04 Stima Mandati ATC NN. 17322 del 17/11/11, 6379 del 23/04/13, 18721 del 9/12/13 per Euro 6.433,88)	585.735,91	585.735,91	
Imprevisti oltre IVA 10%	190.347,75	190.347,75	
	9.685.685,89	**8.870.256,67**	**815.429,22**
costo acquisizione dell'area Mandati ATC NN. 2616 del 24/02/11, 7979 del 14/05/12, 8518 del 10/06/11, 2019 del 9/02/12	912.171,99	912.171,99	

Sommano	**10.597.857,88**	**9.782.428,66**	**815.429,22**
IVA 10% costo realizzazione edificio su € 7.111.878,83	711.187,88	629.644,96	81.542,92
IVA 10% costi realizzazione urbanizzazioni			
IVA 22% allacciamenti impianti su € 130.000,00	28.600,00	28.600,00	
spese tecniche prog. strutture e sicurezza IVA 20% su € 60.180,00 IVA 21%su € 14.560,00 IVA 22% su € 21.840,00	19.898,40	19.898,40	
spese tecniche prog. DL strutt. e sicurezza Iva 22% su € 72.800,00	16.016,00	16.016,00	
IVA 20% spese tecniche prog. acustica su € 5.712,00	1.142,40	1.142,40	
IVA 22% spese tecniche DL acustica su € 9.406,82	2.069,50	2.069,50	
IVA 22% spese tecniche prog. DL energetica su € 8.216,00	1.807,52	1.807,52	
IVA 22% spese tecniche prog. DO ambientale su € 2.958,00	650,76	650,76	
IVA 22% spese tecniche pratica VV.FF. su € 13.636,36	3.000,00	3.000,00	
IVA 22% spese tecniche collaudatore statico e t.a. su € 29.068,95	6.395,17	6.395,17	
IVA 22% verifica progetto su € 12.852,20	2.827,48	2.827,48	
rilievi e indagini iva 20% su € 24.161,20 e 22% su € 832,00 e € 6.109,80	6.359,44	6.359,44	
IVA 22% acquisizione area notaio			
IVA 22% acquisizione area frazionam.			
urbanizzazioni oneri a scomputo			
IVA 10% su imprevisti € 190.347,75	19.034,78	19.034,78	
Totale IVA	818.989,33	737.446,41	81.542,92
Totale	**11.416.847,21**	**10.519.875,07**	**896.972,14**
I.R.A.P. (3,9% sul costo globale di € 11.416.847,21)	445.257,04	445.257,04	
Costo globale	**11.862.104,25**	**10.965.132,11**	**896.972,14**
Finanziamento approvato con det.449 ATC 29/06/2012	**13.068.468,67**	**11.828.972,11**	**1.239.496,56**
Economie	**1.206.364,42**	**863.840,00**	**342.524,42**

Gli importi relativi all'acquisizione dell'area, al costo delle urbanizzazioni, alla Commissione Tecnico Consultiva ed agli incarichi professionali inerenti ai rilievi, indagini e studi geologici, a valere sui fondi Legge 179/92 depositati in C.DD.PP., trasferiti sul conto della Tesoreria Provinciale della Banca d'Italia presso la Tesoreria Provinciale A.T.C. della Banca d'Italia, sono già stati erogati agli aventi diritto.

Come indicato nel 5° Stato di avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 6 marzo 2017, in data 14 gennaio 2017 sono stati sospesi i lavori per gg. 16 naturali e consecutivi pertanto la nuova scadenza utile dei lavori è prevista per il giorno 2 marzo 2018.

In considerazione di quanto previsto nella perizia di variante n. 5, il Direttore dei Lavori aveva proposto un maggior tempo contrattuale di 10 giorni naturali e consecutivi, pertanto la fine dei lavori è stata prorogata dal giorno 2 marzo 2018 al giorno 12 marzo 2018.

Come indicato nella perizia di variante n. 6, il Direttore dei Lavori aveva proposto un maggior tempo contrattuale di 150 giorni naturali e consecutivi, pertanto la fine dei lavori è stata prorogata dal giorno 12 marzo 2018 al giorno 9 agosto 2018 .

Con Determina Dirigenziale, Settore ST n. 61 del 16/02/2018, è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di complessivi giorni 30, con nuovo termine di fine lavori aggiornato dal giorno 09/08/2018 al giorno 08/09/2018.

A seguito di una sospensione e successiva ripresa dei lavori la data di fine lavori è stata aggiornata dal giorno 08/09/2018 al giorno 15/09/2018.

Come indicato nella perizia di variante n. 7, il Direttore dei Lavori aveva proposto un maggior tempo contrattuale di 30 giorni naturali e consecutivi, pertanto la fine dei lavori è stata prorogata dal giorno 15 settembre 2018 al giorno 15 ottobre 2018.

In considerazione di quanto previsto nella perizia di variante n. 8, il Direttore dei Lavori propone un maggior tempo contrattuale di 90 giorni naturali e consecutivi, che sposterebbero la data di fine lavori dal giorno 15 ottobre 2018 al 13 gennaio 2019.

In relazione al finanziamento di € 1.239.496,56, messo a disposizione dal Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi della Legge 179 del 17 febbraio 1992 e del DM del 21 dicembre 1994; si precisa che le risorse sono accreditate sulla contabilità speciale n° 2788 aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica n° 703744 del 19 aprile 1999, intestata al funzionario delegato, ing. Luigi Verardo.

In relazione al finanziamento di € 10.965.132,11, messo a disposizione dalla Regione Piemonte nell'ambito delle risorse del quadriennio 1996/99 di cui alla legge 17 febbraio 1992, n° 179, saranno osservate le modalità di erogazione richiamate dalla Regione medesima nella nota prot. n° 10577/18.2 in data 29 novembre 2002.

Ai sensi dell'art. 12 "Modalità di gestione finanziaria" dell'Accordo di Programma stipulato tra Comune di Torino, Regione Piemonte e Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, tutte le risorse suddette, oltre a quelle Ministeriali (Regione, A.T.C., Comunali), che concorrono a finanziare il quadro economico dell'intervento, previsto sull'area comunale concessa in diritto di superficie oggetto della convenzione, dovranno essere versate presso la Banca d'Italia, accreditate sulla contabilità speciale n° 2788, già citata, e liquidate con presentazione di pezze giustificative.

Si precisa che la committenza e la responsabilità per direzione e collaudo dei lavori rimane, per convenzione, pienamente in capo di ATC in qualità di stazione appaltante.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs 126/2014.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art.3 del D.Lgs 118/2011 come corretto e integrato dal D.Lgs 126/2014;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

di prendere atto che:

1) con Determinazione Dirigenziale ATC Settore ST n° 1000 del 8 novembre 2018 (all. n. 1) è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 8 ed i relativi quadri economici n. 3/7, quantificata in complessivi lordi Euro 81.397,28 (di cui Euro 76.221,91 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 5.175,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), pari a Euro 58.797,48 al netto del ribasso di gara oltre Iva 10% per Euro 5.879,75 per complessivi Euro 64.677,23;

2) le lavorazioni inerenti la suddetta perizia di variante n. 8 sono suddivise così come segue:
   - le opere previste in variante in corso d'opera, di cui alla sopraelencata voce N, R, in aumento per un importo lordo di Euro 6.752,50 (di cui Euro 6.460,85 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 291,65 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), pari a Euro 4.836,86 al netto del ribasso di gara oltre IVA del 10% per Euro 483,69 per complessivi Euro 5.320,55, sono ammesse dal Codice dei contratti previste all'art. 132, comma 1, lettera a): *"… omissis …per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari …. omissis…"* e trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per
     l'esecuzione dell'opera e quindi nei QQ.TT.EE.;
   - le opere previste in variante in corso d'opera sopra riportate, di cui alle sopraelencate voci A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M O, P, Q, S, T, U, V, Z, AA, AB, AC in aumento per un importo lordo di Euro 74.644,78 (di cui Euro 69.761,06 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 4.883,72 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), pari a Euro 53.960,63 al netto del ribasso di gara oltre IVA del 10% per Euro 5.396,06 per complessivi Euro 59.356,69, sono ammesse dal Codice dei contratti previste all'art. 132,
   - comma 3 secondo periodo: *"… omissis …sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al*

miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti … omissis…", e trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e quindi nei QQ.TT.EE.
Pertanto l'importo contrattuale è aumentato da Euro 7.053.081,34 ad Euro 7.111.878,83 al netto del ribasso di gara del 29,65% oltre IVA e trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

3) di prendere atto che in considerazione di quanto previsto nella perizia n. 8, è stato approvato un maggior tempo contrattuale di 90 giorni naturali e consecutivi, che spostano la data di fine lavori dal giorno 15 ottobre 2018 al 13 gennaio 2019;

4) - il QTE n° 3/7 complessivo è a valere sui finanziamenti "Legge 179/92" e sui "Fondi del Ministero Infrastrutture per PRIU", con un costo globale di E. 11.862.104,25;
   - il QTE n° 3/7 parziale è a valere sui finanziamenti "Legge 179/92", con un costo globale di Euro 10.965.132,11;
   - il QTE n° 3/1 parziale è a valere sui finanziamenti "Fondi del Ministero Infrastrutture per PRIU, con un costo globale di Euro 896.972,14;

5) si dichiara che con successivi provvedimenti si provvederà a prendere atto durante il corso dei lavori delle diverse fasi (SAL, varianti, collaudo, ecc.) e delle spese (tecniche, allacciamenti), al fine di procedere al pagamento delle relative fatture;

6) si dichiara che il presente provvedimento esula da una verifica tecnico-amministrativa della documentazione contabile prodotta da A.T.C., che, in quanto stazione appaltante, se ne assume la responsabilità attraverso il RUP, nella persona dell'Arch. Ezio Garelli;

7) di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

8) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente ai presupposti per la valutazione dell'impatto economico ed è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta";

9) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino, 26 febbraio 2019

Il Funzionario delegato in P. O.
Ing. Gian Michele RINALDO

V.to: IL DIRETTORE DI DIREZIONE
Ing. Sergio BRERO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
Dott. Paolo LUBBIA