Direzione Urbanistica e Territorio 2019 00698/009
CT
0/B

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

26 febbraio 2019

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Marco GIUSTA
Francesca Paola LEON
Paola PISANO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori: Roberto FINARDI - Maria LAPIETRA - Sergio ROLANDO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: CAMPUS PER LE ARTI E LA CREATIVITA'. LINEE DI INDIRIZZO.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Il quadrante nord occidentale della Città vede la presenza di ampie aree occupate da immobili dismessi di proprietà pubblica, ed in particolare del Demanio Civile o Militare.

Lungo le due direttrici rappresentate da Corso Regio Parco e da via Bologna sono presenti alcune aree od immobili non più utilizzati, se non completamente fatiscenti, che possono viceversa contribuire alla riqualificazione del territorio, con l'insediamento di nuovi servizi differenziati dal tradizionale sviluppo edilizio basato sul mix di funzioni residenziali e commerciali. Per quanto concerne l'area di via Bologna, devono essere segnalate le caserme M.AR.DI.CHI. e Cimarosa, l'edificio di proprietà di Poste Italiane di via Monteverdi, la ex Manifattura Tabacchi e l'area ex Fimit.

Recentemente la Civica Amministrazione è stata contattata per sondare vincoli ed opportunità relativamente ad uno dei citati immobili, ossia la caserma M.AR.DI.CHI., nella prospettiva di insediamento di un campus per le arti contemporanee e la creatività. Il progetto sarebbe realizzato interamente con finanziamenti privati, e presuppone preliminarmente la vendita del compendio, attuata dalla proprietà pubblica secondo le procedure previste dalla normativa vigente. La proprietà è oggi ancora in capo alla Amministrazione della Difesa, e sono in corso le opportune valutazioni relative al soggetto a cui faranno capo le attività per la sua valorizzazione, che potranno essere, alternativamente, il Ministero della Difesa, ovvero l'Agenzia del Demanio.

All'interno del campus potrebbero essere ospitate attività di produzione artistica (laboratori per artisti, con opportunità di residenze per artisti che svolgono stage temporanei, aree espositive temporanee per gallerie private, magazzini), oltre a residenze per studenti, ed attività di pubblici esercizi a supporto delle altre attività insediate.

La riqualificazione del compendio prevedrà l'apertura del compendio al quartiere e l'incremento di parti del sedime in piena terra, con la predisposizione di nuove aree verdi.

L'insediamento di attività collegate alla filiera dell'arte contemporanea è coerente con l'insediamento di gallerie private di arte contemporanea che si è già in parte realizzato in modo spontaneo nel quadrante nord est della Città, e potrà fare da volano nella riqualificazione del territorio.

Va ricordato che l'attuale destinazione urbanistica della ex caserma Ma.Di.Chi. prevede lo sviluppo dell'area secondo l'usuale mix di servizi e residenze (ASPI max 20%; residenza min 80%), in presenza di un mercato immobiliare che ha subito forti rallentamenti e stenta ad assorbire ulteriori quote di residenza privata. Non risulta perciò marginale il rischio che non si presenti alcun investitore per attuare gli interventi previsti dall'attuale configurazione urbanistica.

Anche per tale ragione, l'Amministrazione non può che valutare con favore ipotesi di sviluppo che prevedano l'insediamento di servizi innovativi quali quelli che potrebbero trovare

ospitalità in un nuovo polo votato all'arte contemporanea, come in precedenza sommariamente descritto.

A tal fine, esprimendo una valutazione fortemente positiva per una ipotesi di insediamento di attività legate al mondo dell'arte contemporanea lungo l'asse di via Bologna, e nel caso specifico nelle caserme dismesse presenti in tale area, l'Amministrazione garantisce altresì la piena e fattiva collaborazione degli uffici alla realizzazione del progetto a cura di investitori privati e la valutazione di eventuali varianti al P.R.G., qualora si concretizzino le condizioni patrimoniali, tecniche e finanziarie propedeutiche all'avvio dello stesso.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

per i motivi espressi in narrativa, che integralmente si richiamano:

1) di valutare positivamente l'ipotesi di costituzione di un polo per le arti contemporanee utilizzando un immobile dismesso di proprietà pubblica, e prioritariamente una delle due caserme dismesse lungo l'asse di via Bologna, impegnando i propri uffici a dare tutto il supporto necessario per l'approfondimento tecnico del progetto;
2) di dare atto che il presente provvedimento non viene assoggettato a Valutazione di Impatto Economico (V.I.E.) (**all. 1**);
3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vicesindaco

Guido Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore
Sandro Golzio

Verbale n. 8 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 4 marzo 2019 al 18 marzo 2019;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 14 marzo 2019.