

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

19 febbraio 2019

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Marco GIUSTA  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON

Paola PISANO  
Alberto SACCO  
Sonia SCHELLINO

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori: Roberto FINARDI - Sergio ROLANDO – Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO SOTTOSTANTE TORRE LITTORIA TRA P.ZA CASTELLO E VIA VIOTTI. PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE A CURA E SPESE SOCIETA' REALE IMMOBILI GRUPPO REALE MUTUA. ESENZIONE CANONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO AI SENSI ART. 14, COMMA 1, LETT. A) REGOLAMENTO COMUNALE COSAP N. 257. APPROVAZIONE.

Proposta della Sindaca Appendino  
e dell'Assessora Lapietra.

La Società Reale Mutua é committente della ristrutturazione e del restauro della Torre Littoria, sita in piazza Castello e di tutto l'isolato S. Emanuele, sviluppato tra piazza Castello, via Viotti, via Monte di Pietà e via Roma.

Sull'isolato S. Emanuele è prevista una serie di interventi puntuali volti alla riqualificazione complessiva dell'impianto architettonico: migliorando le prestazioni energetiche dell'edificio, la riqualificazione delle facciate, il recupero e la messa in sicurezza delle coperture piane ecc.

Per quanto riguarda l'intervento sulla Torre Littoria, esso ha richiesto una grande attenzione sia al contesto che all'oggetto architettonico, definito di "restauro del moderno". Questo intervento ha impegnato notevoli risorse per riportare il monumentale e spesso discusso manufatto architettonico alla sua migliore espressione.

In particolare, sono stati creati i nuovi ingressi alla Torre, sull'angolo tra piazza Castello e via Viotti, che permetteranno la completa accessibilità all'edificio oltre ad essere più consoni al nuovo impianto residenziale e riporteranno le facciate, in questo punto del manufatto edilizio, all'originaria forma architettonica, eliminando la superfetazione del padiglione metallico antistante la facciata, realizzato negli anni sessanta.

La Committenza ha proposto alla Città di riqualificare lo spazio pubblico antistante i suddetti ingressi che si sviluppa sull'angolo tra piazza Castello e via Viotti; su tale area insistono: due attraversamenti pedonali, l'accesso veicolare al parcheggio pubblico Castello, oltre ad essere, in parte, occupato ad oggi da una edicola in precario e dal padiglione metallico sopra citato.

Il progetto architettonico dello spazio pubblico proposto, condiviso con gli Uffici Tecnici della Città, é stato redatto per conto della Società Reale Mutua dall'arch. Ivano Pomero. In data 24 novembre 2017 e successivamente 30 maggio 2018 il progetto ha ottenuto parere favorevole dalla Sovrintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici (pareri in allegato all'elaborato progettuale *01- Relazione Illustrativa*).

Il costo dell'intervento é stato stimato in Euro 245,000,00, comprensivo di I.V.A. e Spese Tecniche e Imprevisti, come da quadro economico di cui all'*allegato 1 01 - Relazione illustrativa*.

L'esecuzione dell'intervento, la relativa Direzione dei Lavori, la Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, nonché la Certificazione di Regolare Esecuzione dei lavori saranno completamente a cura e spese della Società Reale Mutua.

Tale intervento di riqualificazione dello spazio pubblico, di maggior respiro e più ampia superficie libera ai flussi di passaggio pedonale che provengono dalle diverse direzioni, in attraversamento da e verso la piazza, prevede:

- lo spostamento dell'edicola dei giornali, attualmente presente sull'angolo tra via Viotti e

via Pietro Micca, verso l'incrocio con via Roma, in luogo limitrofo, concordato anche con la Sovrintendenza ai beni Architettonici;

- il rifacimento del manto di pavimentazione con sostituzione delle eventuali lastre rotte o ammalorate;
- la realizzazione di arredi per la sosta pedonale che accolgono anche essenze arboree la cui gestione e manutenzione é prevista a carico della Società Reale Mutua;
- la collocazione di nuovi porta-biciclette su via Viotti;
- la realizzazione degli abbattimenti delle barriere architettoniche e l'attrezzaggio di percorsi per ipovedenti negli attraversamenti presenti sull'area, sulla base delle nuove linee di indirizzo della Città;

L'ampio spazio angolare che si creerà tra piazza Castello e via Viotti sarà riqualificato offrendo ai cittadini di passaggio un luogo più accogliente e sicuro.

Il Responsabile del Procedimento per l'intervento di nuova sistemazione dello spazio pubblico sopra descritto é l'arch. Massimo Pelloso per Reale Immobili S.p.A., Gruppo Reale Mutua con sede in Pino Torinese (TO) 10025 via Roma, 6; il progetto architettonico é stato redatto dall'arch. Ivano Pomerò dello Studio Pomerò con sede in Torino, Località Ferro, 5 - 10040 Rivarossa.

Il Responsabile del Procedimento e il progettista suddetti hanno chiesto alla Città l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di cui sopra (con nota del 4 febbraio prot. n. 2760) come già detto, nel rispetto del progetto di riqualificazione dello spazio pubblico precedentemente concordato e con il supporto dei Servizi Tecnici competenti della Città.

Il suddetto intervento è puntualmente descritto nei seguenti elaborati di progetto, allegati:

- Relazione illustrativa (**all. 1**);
- Pianta stato di fatto (**all. 2**);
- Prospetto stato di fatto: piazza Castello (**all. 3**);
- Prospetto stato di fatto: via Viotti (**all. 4**);
- Sezione stato di fatto (**all. 5**);
- Prospetto e Sezione di progetto (**all. 6**);
- Planimetrie e Sezioni di progetto (**all. 7**);
- Unica - Capitolato (**all. 8**).

Il progetto dell'intervento generale sul suolo pubblico é stato sottoposto ai Servizi competenti della Città che hanno espresso parere favorevole nei referti di cui all'allegato (**all. 9**).

Si demanda, inoltre, a successivo atto dirigenziale del Servizio Suolo Pubblico e Parcheggi l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori sul suolo pubblico, oggetto d'intervento.

In considerazione dell'interesse pubblico che riveste l'attività di riqualificazione dello spazio sottostante la Torre Littoria, si ritiene opportuno concedere l'esenzione dal canone di occupazione suolo pubblico a favore della Società Reale Mutua per l'area interessata dall'intervento in oggetto, stimata in mq. 650,00, come evidenziata dalla planimetria del

cantiere, contenuta nell'elaborato *allegato 8 Unica - Capitolato.*; tale considerazione muove anche dalla evidenza dei costi che Reale Mutua sostiene in luogo del Comune .

L'esenzione è concessa per tutta la durata del cantiere previsto in 90 giorni come da Cronoprogramma contenuto nell'elaborato *allegato 8 Unica - Capitolato.*

L'esenzione non si estende a eventuali proroghe che la Città potrà accordare per l'ultimazione dei lavori, oltre il termine prestabilito. In tal caso, la Società sarà tenuta a corrispondere integralmente il canone sulla predetta area per l'intero periodo di proroga.

Il canone non è dovuto laddove la proroga, al termine di ultimazione lavori, sia stata concessa per fatti rilevanti, non imputabili al soggetto attuatore, che siano sopravvenuti durante l'esecuzione dell'intervento.

Si dà atto che il presente provvedimento non viene sottoposto alla preventiva Valutazione di Impatto Economico in quanto l'unico impatto è determinato dal minor introito a titolo di C.O.S.A.P. che ammonta complessivamente ad Euro 61.059,38 a seguito dell'applicazione dell'esenzione prevista dal presente provvedimento.

La cartellonistica pubblicitaria riferita all'intervento dovrà essere comunque in regola con l'attuale disciplina inerente il canone sulle iniziative pubblicitarie (CIMP- Regolamento n. 335).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa, il progetto proposto dalla Società Reale Mutua, per la riqualificazione dello spazio pubblico antistante le facciate di ingresso alla Torre Littoria, in piazza Castello angolo via Viotti; tale progetto é costituito da n. 8 elaborati grafici, come citati in premessa e allegati, il cui importo è stimato in Euro 245.000,00 comprensivo di I.V.A., Spese Tecniche e Imprevisti. Tutto l'intervento, comprensivo di progettazione, direzione lavori e sicurezza del cantiere,

nonché del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, sarà totalmente a carico della Società Reale Mutua, sotto l'alta sorveglianza degli Uffici Tecnici della Divisione Infrastrutture e Mobilità. Al fine di poter dar corso, al più presto, ai lavori di sistemazione dell'area, si rende necessario, stante l'urgenza, attribuire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità;

- 2) di demandare a successivo atto dirigenziale del Servizio Suolo Pubblico e Parcheggi l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori sul suolo pubblico per l'area oggetto d'intervento;
- 3) di approvare l'esenzione dal canone C.O.S.A.P. per le aree di intervento su suolo pubblico, motivata dal considerevole onere che la società Reale assume in luogo della Città per la riqualificazione dello spazio pubblico interessato dai lavori, previsti con la presente deliberazione;
- 4) di dare atto che l'esenzione non si estende ad eventuali proroghe che la Città potrà accordare per l'ultimazione dei lavori, oltre il termine prestabilito. In tal caso, la Società sarà tenuta a corrispondere integralmente il canone sulla predetta area per l'intero periodo di proroga. Il canone non è dovuto laddove la proroga al termine di ultimazione lavori sia stata concessa per fatti rilevanti, non imputabili al soggetto attuatore, che siano sopravvenuti durante l'esecuzione dell'intervento;
- 5) di dare atto, infine, che il presente provvedimento non viene sottoposto alla preventiva valutazione di impatto economico in quanto l'unico impatto è determinato dal minor introito, a titolo di C.O.S.A.P., che ammonta ad Euro 61.059,38 (come da conteggi effettuati in base alla tariffa vigente);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Sindaca  
Chiara Appendino

L'Assessora  
alla Viabilità e Trasporti  
Maria Lapietra

Il Direttore Divisione

Infrastrutture e Mobilità  
Roberto Bertasio

p. Il Dirigente  
Area Infrastrutture  
(Giorgio Marengo)  
Roberto Bertasio

Il Direttore Divisione  
Risorse Finanziarie  
Paolo Lubbia

La Dirigente  
Area Tributi e Catasto  
Antonella Riganti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente  
Servizio Suolo e Parcheggi  
Bruna Cavaglià

Il Dirigente  
Servizio Pubblicità e Suolo Pubblico  
Giuseppe Conigliaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata

Alessandra Gaidano

Verbale n. 7 firmato in originale:

IL VICESINDACO  
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
Flavio Roux

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 25 febbraio 2019 all'11 marzo 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 7 marzo 2019.