

Divisione Servizi Sociali
Area Edilizia Residenziale Pubblica
Servizio Convenzioni e Contratti
MP
0

2019 00544/104

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

19 febbraio 2019

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Paola PISANO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori: Roberto FINARDI - Sergio ROLANDO – Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LEGGI 167/62 - 865/71 - 457/78. ADEMPIMENTI EX ART. 172 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 PER L'ANNO 2019.

Proposta dell'Assessora Schellino.

L'articolo 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 contenente norme sulla finanza locale, dispone che i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione e prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, e che nello stesso provvedimento devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area.

Con deliberazione del Consiglio Comunale approvata in data 11 aprile 2005 (mecc. 2005 01215/104) erano stati stabiliti i criteri per la determinazione dei corrispettivi per la concessione delle aree a favore dell'A.T.C. di Torino per l'attuazione di programmi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata o, comunque finanziati con risorse pubbliche e destinati ad edilizia sociale.

Con deliberazione della Giunta in data 13 luglio 2015, n. 37-1751, la Regione Piemonte aveva stabilito che, stante il perdurare della mancanza di risorse da destinare a nuovi interventi di edilizia sociale, non si sarebbe proceduto alla programmazione del 3° Biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

Inoltre non sono previsti nuovi bandi regionali per l'assegnazione di risorse finanziarie da destinare alla realizzazione di nuovi interventi di edilizia residenziale pubblica.

Pertanto, la carenza di risorse finanziarie destinate alla predetta finalità non consente, per l'anno 2019, di indicare alcuna area comunale da concedere in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71 e, conseguentemente, non è possibile formulare alcuna previsione in merito ai possibili introiti derivanti dalla concessione di aree, come richiesto dall'articolo 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) per gli adempimenti di cui all'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 riferiti all'esercizio 2019, di non individuare aree a destinazione residenziale da concedere in diritto superficie con convenzioni da approvarsi ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71 per la realizzazione di nuovi interventi di edilizia residenziale sovvenzionata, richiamate al riguardo le motivazioni indicate in premessa del presente provvedimento a conseguenza della mancanza di risorse a tal fine destinate dalla Regione al momento attuale;
- 2) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Salute,
Politiche Sociali e Abitative
Sonia Schellino

La Direttrice
Monica Lo Cascio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area
Giovanni Magnano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 7 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 25 febbraio 2019 all'11 marzo 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 7 marzo 2019.