

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

26 marzo 2019

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Marco GIUSTA sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON  
Paola PISANO

Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Sonia SCHELLINO  
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO e il Vicesindaco Guido MONTANARI, l'Assessore Roberto FINARDI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: MERCATO COPERTO III ABBIGLIAMENTO DI PORTA PALAZZO. ASSEGNAZIONE DI DUE LOCALI, DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ, DENOMINATI "GHIACCIAIE", POSTE AL PIANO INTERRATO DELL'IMMOBILE. APPROVAZIONE SCHEMA DELL'ACCORDO CIRCA LA DESTINAZIONE D'USO DEI PREDETTI LOCALI.

Proposta dell'Assessore Sacco.

La Convenzione stipulata con l'atto a rogito Notaio Ansalone rep. 7162 in data 25 febbraio 2010, così come modificata con atto in data 9 agosto 2018, rogito Notaio Gianelli rep. 40337 disciplina il diritto di superficie e i rapporti economico-gestionali con la 'Cooperativa di Gestione del Mercato Comunale III Abbigliamento - Porta Palazzo' Soc. Coop. a r.l., avente sede in Torino, piazza della Repubblica, 23/25, iscritta al Registro Imprese di Torino al n. 4191/1991 e al R.E.A. al n. 768965, Partita I.V.A. n. 06205860015.

Nella medesima data del 9 agosto 2018, la Cooperativa ha cambiato la sua ragione sociale in "Mercato Palatino Soc. Coop.", mantenendo inalterati gli identificativi fiscali e camerali.

In data 28 novembre 2018, la Società Mercato Centrale Torino r.l., in qualità di socio della Cooperativa Mercato Palatino a r.l., ha acquisito la titolarità di autorizzazione alla somministrazione di elementi e bevande da esercitarsi all'interno del Mercato Comunale III Abbigliamento - Porta Palazzo.

L'articolo 8 della Convenzione prevede che *"Il Comune, nel corso della vigenza della presente convenzione, potrà assegnare i due locali, di proprietà della Città, denominati "ghiacciaie" e censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al foglio 1217, numero 100, sub 2, definendo nello specifico accordo la destinazione d'uso dei predetti locali. In considerazione della mutata fisionomia dell'immobile e in aderenza all'intervento di riqualificazione indicato al precedente articolo 4 bis, il Comune si impegna ed obbliga a proporre, rispetto ad ogni altro operatore economico eventualmente interessato, l'assegnazione delle due "ghiacciaie" sottoponendo dapprima al socio titolare della licenza di somministrazione al piano terra e, successivamente, alla Cooperativa specifico accordo nel quale verranno ad essere definite, tra l'altro, le modalità dell'assegnazione e la destinazione d'uso dei predetti locali."*

Lo schema di accordo prevede che:

- i locali, che mantengono la propria specifica destinazione di uso pubblico, siano destinati come luogo di interesse museale;
- l'assegnazione avvenga a titolo di concessione patrimoniale avente durata fino al termine della durata del diritto di superficie di parte dell'immobile sito in piazza della Repubblica 23/25 costituente il Mercato Comunale Coperto 3° Abbigliamento - Porta Palazzo accordato dalla Convenzione, con riserva di utilizzo gratuito dei beni assegnati in occasione di eventi e manifestazioni pubbliche promossi ed organizzati direttamente dalla Città, o per tramite di soggetti terzi dalla stessa segnalati, sino a un massimo di 20 (venti) giorni all'anno e facoltà per l'Assegnatario di utilizzare, anche dietro corrispettivo, i locali per eventi di natura privata, mostre e attività culturali senza che ciò pregiudichi la complessiva destinazione ad uso pubblico impressa all'area e in ogni caso nel rispetto del calendario condiviso con la Città;

- l'Assegnatario allestisca, a sua totale cura e spese, un sistema di illuminazione specifica e una copertura calpestabile in vetro per la maggiore valorizzazione del luogo che ne favorisca la scoperta da parte dei visitatori e che possa essere destinata, mediante idoneo allestimento, a consentire il consumo, con servizio ai tavoli, di alimenti e bevande;
- il corrispettivo per l'assegnazione consista nell'onere a carico dell'Assegnatario di effettuare la custodia e sorveglianza, la manutenzione ordinaria, la pulizia ordinaria e ogni altro eventuale intervento per garantire la piena fruibilità e la destinazione d'uso dei beni oggetto della concessione patrimoniale, nonché a sostenerne tutti i costi relativi alle utenze di fornitura di energia elettrica, compreso l'eventuale costo di riscaldamento.

In data 5 febbraio 2019 la Società Mercato Centrale Torino a r.l. , in qualità di socio titolare di licenza di somministrazione della Cooperativa Mercato Palatino, ha manifestato il proprio interesse ad assumere la qualifica di assegnatario, come da nota allegata al presente provvedimento (**all. 3**).

Occorre, quindi, procedere all'approvazione dello specifico schema di accordo tra la Città di Torino e la Società Mercato Centrale Torino a r.l. relativo all'assegnazione delle "Ghiacciaie" esistenti all'interno del Mercato Comunale Coperto 3° Abbigliamento - Porta Palazzo.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi e alle condizioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano, lo specifico schema di accordo relativo all'assegnazione delle "Ghiacciaie" esistenti all'interno del Mercato Comunale Coperto 3° Abbigliamento - Porta Palazzo, tra la Città di Torino e la Società Mercato Centrale Torino a r.l., Codice Fiscale e Partita I.V.A. 11975130011, con sede legale in Torino, piazza della Repubblica 25,

- iscritta al Registro Imprese di Torino al numero TO - 1255099, riportato nel testo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (**all. 1**);
- 2) di dare mandato al dirigente, competente in materia, di apportare allo schema di cui all'allegato 1, le eventuali modifiche non sostanziali di carattere tecnico e formale;
  - 3) di stabilire che tutte le spese, comprese quelle fiscali, inerenti e conseguenti alla sottoscrizione dell'accordo tra la Città di Torino e la Società Mercato Centrale Torino a r.l. relativo all'assegnazione delle "Ghiacciaie" esistenti all'interno del Mercato Comunale Coperto 3° Abbigliamento - Porta Palazzo sono a carico della Società Mercato Centrale Torino a r.l.;
  - 4) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 2**);
  - 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Commercio, Lavoro,  
Turismo, Contratti e Appalti,  
Economato e Avvocatura  
Alberto Sacco

La Direttrice  
Paola Virano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area  
Roberto Mangiardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 14 firmato in originale:

IL PRESIDENTE  
Marco Giusta

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
Flavio Roux

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 1° aprile 2019 al 15 aprile 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'11 aprile 2019.

.....