

Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile  
Area Verde  
Servizio Verde Pubblico  
GC  
0

2019 00410/046

## CITTÀ DI TORINO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

5 febbraio 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON

Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Sonia SCHELLINO  
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, gli Assessori Marco GIUSTA e Paola PISANO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: CONVENZIONE TRA CITTA' DI TORINO E AGENZIE FORMATIVE ENGIM PIEMONTE E CIOFS PIEMONTE PER UTILIZZO A FINI FORMATIVI SERRA E AREE VERDI COMPLESSO BONAFOUS DI CHIERI. ANNO 2019. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Unia.

La Città di Torino è proprietaria del compendio denominato Istituto Bonafous, che si estende su di una superficie di circa mq. 350.000 nel territorio del Comune di Chieri.

Al suo interno si svolgono attività rientranti nel settore della produzione florovivaistica, della ricerca e sperimentazione nel settore della frutticoltura, della viticoltura e dell'enologia, della formazione professionale nei settori del giardinaggio, dell'agricoltura, dell'ambiente e dello sviluppo sostenibile che coinvolgono anche altri enti pubblici e soggetti privati.

Il Servizio Verde Pubblico - oltre a gestire l'intero complesso e la sua manutenzione ordinaria e straordinaria ha qui le proprie serre florovivaistiche, nonché l'azienda agraria che comprende terreni coltivati a vigneto (mq. 12.000), a frutteto (mq. 9.000), a prato stabile (mq. 90.000) e un lago artificiale di irrigazione (mq. 8.000).

In particolare le serre e le aree verdi ivi presenti sono state nel tempo utilizzate per lo svolgimento delle lezioni pratiche relative ai corsi nel settore della manutenzione delle aree verdi organizzati nell'ambito della formazione professionale regionale da Agenzie Formative e Centri di Formazione Professionale.

Con l'obiettivo di disciplinare tale collaborazione la Città, con deliberazione del 24 aprile 2007 (mecc. 2007 02322/023), esecutiva dall'11 maggio 2007, ha approvato una convenzione, della durata di dieci anni, per la messa a disposizione, tra gli altri, del Centro di Formazione Professionale Ex Bonafous al Consorzio per lo Sviluppo dell'Elettronica e dell'Automazione (C.S.E.A.).

Successivamente, a seguito del fallimento del sopracitato Consorzio (fallimento n. 151/12 del 13 aprile 2012), essendo venuti meno i presupposti per la prosecuzione della convenzione stessa, si è provveduto alla revoca di detta convenzione con deliberazione del 24 aprile 2012 (mecc. 2012 02025/023), esecutiva dall'8 maggio 2012.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 19 febbraio 2013, (mecc. 2013 00710/046) esecutiva dal 5 marzo 2013 è stata approvata una Convenzione con i centri di formazione professionale Engim Piemonte e CIOFS/FP Piemonte per l'utilizzo - per le attività pratiche concernenti i corsi - delle serre e delle aree verdi afferenti al centro ex Bonafous a Chieri, per il biennio 2013-2014 (attività rivolte ai diversamente abili e agli adulti disoccupati nel settore delle aree verdi: Corsi di "operatore addetto alla sistemazione e manutenzione di aree verdi", "operatore di giardinaggio", "formazione al lavoro-aiutante manutentore aree verdi", "pre-lavorativo").

Con deliberazione del 6 agosto 2013 (mecc. 2013 03809/131) esecutiva dal 20 agosto 2013 la Giunta Comunale ha approvato la concessione all'Associazione Engim Piemonte dei locali di proprietà della Città di Torino siti all'interno del Bonafous, per la durata di anni otto, approvando quale vantaggio economico, attribuito ai sensi del Regolamento n. 214, l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 9.400,00 pari al 50% del canone annuo di mercato stimato in Euro 18.800,00 dal Servizio Valutazioni della Direzione Patrimonio -

Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 17 maggio 2016 (mecc. 2016 02352/046) esecutiva dal 2 giugno 2016, venne approvata una Convenzione con i Centri di Formazione Professionale Engim Piemonte e CIOFS-FP Piemonte per l'utilizzo - per le attività pratiche concernenti i corsi - delle serre e delle aree verdi afferenti al centro ex Bonafous a Chieri, per l'anno formativo 2016/2017 (attività rivolte ai diversamente abili e agli adulti disoccupati nel settore delle aree verdi esterne: Corsi di "operatore addetto alla sistemazione e manutenzione di aree verdi", "operatore di giardinaggio", "formazione al lavoro-aiutante manutentore aree verdi", "pre-lavorativo").

Considerato che Engim Piemonte, subentrato nella gestione delle attività corsuali di C.S.E.A. presso il Bonafous, in particolare per i propri corsi in ambito orticolo, frutticolo, e CIOFS/FP Piemonte, ubicato presso l'Istituto Santa Teresa di Chieri, in particolare per i propri corsi di cura del verde e di agricoltura, hanno richiesto al Servizio Verde Pubblico di continuare ad avvalersi, per le attività pratiche concernenti i corsi sopraccitati, di una serra e delle aree verdi esterne afferenti al centro Ex Bonafous di proprietà della Città di Torino e ubicato in strada Precetto, 34 a Chieri.

Considerato inoltre che, nell'ambito dello svolgimento delle lezioni e attività pratiche attinenti i sopraccitati corsi, Engim Piemonte e CIOFS/FP Piemonte si rendono disponibili a collaborare alla manutenzione dell'area sede delle lezioni pratiche, con piccole attività che concorreranno alla formazione degli studenti anche eventualmente durante i periodi di stage formativi.

Considerato, altresì, che per anni la Città ha avuto un'importante Scuola Giardinieri ed è pertanto interessata all'attivazione di percorsi formativi per giardinieri esperti in contesto urbano.

Tutto ciò premesso, si rende perciò necessario stipulare apposite convenzioni che regolino i rapporti tra la Città di Torino e le agenzie formative Engim Piemonte e CIOFS/FP Piemonte per l'utilizzo, nell'ambito dei corsi succitati, delle serre e delle aree verdi esterne afferenti al centro Ex Bonafous di proprietà della Città di Torino e ubicato in strada Pecetto 34, a Chieri.

La convenzione avrà durata annuale, a far data dalla sottoscrizione della convenzione.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

Occorre, pertanto, provvedere all'approvazione degli schemi di convenzione allegati alla presente deliberazione e di cui formano parte integrante, dando inoltre immediata esecutività al presente provvedimento considerato l'imminente avvio dei corsi di formazione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti

Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile

Con voti unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano, gli schemi di convenzione allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante (**all. 1 e 2**) con il Centro di Formazione Professionale Engim Piemonte con sede in strada Pecetto 34 - 10023 Chieri - C.F. 97691050013 e con CIOFS/FP Piemonte con sede legale in piazza Maria Ausiliatrice 27 - Torino C.F. 80101590018 e sede operativa presso l'Istituto Santa Teresa - via Palazzo di Città 5 - Chieri, per l'utilizzo di una serra e delle aree verdi esterne afferenti al centro Ex Bonafous di proprietà della Città di Torino e ubicato in strada Pecetto 34 a Chieri, anno 2019;

2) di demandare, al Dirigente dell'Area Verde, la stipulazione delle convenzioni di cui al punto 1), apportando, se del caso, le eventuali modifiche di ordine non sostanziale che dovessero rendersi necessarie.

Il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 3**);

3) di dichiarare, attesa l'urgenza - data dall'imminente avvio dei corsi di formazione -, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Ambiente,  
Energia, Verde e Illuminazione  
Alberto Unia

Il Direttore  
Claudio Lamberti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area  
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 5 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
Flavio Roux

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dall'11 febbraio 2019 al 25 febbraio 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 21 febbraio 2019.

