

Divisione Infrastrutture e Mobilità
Area Infrastrutture
Servizio Suolo e Parcheggi
CT
0

2019 00358/033

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

5 febbraio 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, gli Assessori Marco GIUSTA e Paola PISANO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: PARCHEGGIO INTERRATO PALAZZO DEL NUOTO. AFFIDAMENTO AL
GTT DELLA GESTIONE PREVIO ATTREZZAGGIO DEL MEDESIMO.

APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessora Lapietra
di concerto con gli Assessori Finardi e Rolando.

L'impianto sportivo "Palazzo del Nuoto" sito in via Filadelfia 89, la cui realizzazione è rientrata nell'intervento "XX Giochi Olimpici Invernali. Torino 2006. Lotto C2. Riqualficazione dell'area sportiva Marchi-Combi-Palazzo del Nuoto", comprende anche un parcheggio interrato che si sviluppa su due livelli, per un numero complessivo di posti auto pari a 145; sono presenti inoltre 54 posti in superficie.

Il parcheggio interrato è stato oggetto di lavori di completamento da parte del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, lavori che si sono conclusi in data 18 maggio 2017.

Per poter essere attivato il parcheggio necessita però ancora di alcuni interventi, necessari anche all'ottenimento del CPI dai Vigili del Fuoco. Tali interventi consistono nella separazione dell'impianto elettrico e dell'impianto di rivelazione ed allarme incendio dall'adiacente Palazzo del Nuoto.

L'autorimessa era stata concepita per essere gestita congiuntamente al contiguo Palazzo del Nuoto, pertanto gli impianti antincendio e quelli elettrici sono unici e centralizzati.

L'Area Sport e Tempo Libero ha tuttavia valutato che gli operatori, interessati a gestire il Palazzo del Nuoto, non possiedono gli idonei requisiti per poter gestire anche il relativo parcheggio.

Al fine di non lasciare inutilizzata l'autorimessa è stata pertanto esplorata la possibilità di utilizzare l'autorimessa come parcheggio destinato alla sosta a rotazione.

Attualmente il servizio pubblico della sosta a pagamento è gestito dal GTT S.p.A. in forza del contratto dei Servizi di Mobilità Urbana e Metropolitana di Torino, stipulato in data 29.10.2012 tra la Città di Torino, l'Agenzia per la Mobilità Metropolitana ed il Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. Tale contratto individua nel GTT il soggetto erogatore dei servizi attinenti alla sosta a pagamento su suolo pubblico, in strutture dedicate, nonché l'ente incaricato della realizzazione e manutenzione di opere e strutture per la mobilità urbana.

Il GTT, su richiesta della Città, ha predisposto un'ipotesi per l'adeguamento impiantistico e l'attrezzaggio della struttura, che verrebbe utilizzata per la sosta a rotazione 24 ore su 24.

Al fine di poter attivare l'autorimessa è necessario rendere indipendenti e/o integrare gli impianti promiscui con l'adiacente palazzo del nuoto, ed effettuare delle integrazioni all'impianto di illuminazione. Tali interventi consistono più precisamente in :

- Sezionamento dell'impianto di rilevazione incendi;
- Sezionamento dell'impianto telecamere a circuito chiuso;
- Sezionamento impianto EVAC;
- intercettazione del sistema di segnalazione allarme ed integrazione con impianto di rilevazione incendi;

- attivazione di una nuova fornitura elettrica dedicata a GTT;
- realizzazione delle nuove linee dalla nuova fornitura ai due quadri elettrici di piani dell' autorimessa e all' ascensore.

È inoltre necessario:

- realizzare un accesso dalle porte REI presenti al livello -1 dell' autorimessa per eventuali manutenzioni dei locali interrati al livello -1 sotto rampa, in cui sono allocati: la cabina elettrica di Media Tensione, i trasformatori, gli UPS, la Centrale di Pompaggio antincendio. (i locali sono attualmente accessibili attraverso una botola situata al livello 0, sulla grata della rampa);
- Realizzare l' impianto di illuminazione della rampa carraia.

Gli interventi per l' attrezzaggio del parcheggio al fine di inserirlo nell' offerta della sosta a pagamento, sono i seguenti:

- realizzazione impianto di automazione con un gate in ed uno out, due casse automatiche ed una presidiata oltre a segnaletica di comparto e di parcheggio;
- realizzazione impianto di videosorveglianza e di citofonia (SOS);
- realizzazione impianto di remotizzazione degli allarmi tecnologici;
- attrezzaggio chiosco superficiale che potrà esser destinato a cassa, occasionalmente presidiata;
- segnaletica orizzontale e verticale.

Si rende pertanto opportuno concedere al GTT, ai sensi del contratto di servizio, un diritto d'uso avente consistenza obbligatoria sul parcheggio interrato e sull' area di sosta superficiale di proprietà comunale sito in via Filadelfia 89, affinché GTT possa installare a proprie spese gli impianti di gestione accessi e speciali, necessari per destinare la struttura all' offerta di servizi di sosta.

I costi per l' attrezzaggio, a carico del GTT, ammontano circa a 259.000,00 Euro (Iva esclusa). Tali costi rientrano negli oneri a carico di GTT ai sensi del Contratto di servizio.

Gli importi per le opere necessarie all' ottenimento del CPI e la separazione dagli impianti del Palazzo del nuoto, ammontanti presumibilmente a 135.000,00 Euro, non rientrano tra gli oneri previsti dal contratto di Servizio a carico di GTT.

Relativamente a questi ultimi GTT si sostituirebbe alla Città nell' effettuare i lavori di straordinaria manutenzione e implementazione che, ai sensi dell' art. 1005 del C.C., sono di competenza del proprietario e quindi della Civica Amministrazione.

Pertanto si ritiene di riconoscere una quota di esenzione del canone parcheggi in struttura pari a circa Euro 45.000,00 annuo per tre anni, a fronte dei costi che saranno sostenuti e rendicontati da GTT.

Si rimanda a successivo provvedimento l' approvazione del regolamento di gestione, delle norme generali di esercizio e delle relative tariffe.

Il presente provvedimento, non viene sottoposto alla preventiva valutazione di impatto economico in quanto l' unico impatto è determinato dal minor introito a titolo di canone

parcheggi netto pari a circa 45.000,00 Euro annui (calcolati in base alle tariffe attualmente in vigore) a seguito dell'applicazione della prevista riduzione per gli anni 2019, 2020 e 2021.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi illustrati in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di concedere al GTT, ai sensi del contratto di servizio richiamato in narrativa, un diritto d'uso avente consistenza obbligatoria sul parcheggio interrato di proprietà comunale sito in via Filadelfia 89 e di individuare GTT quale soggetto incaricato dell'attrezzaggio e della gestione del parcheggio, affinché lo stesso sia destinato all'offerta di servizi di sosta a pagamento e come ricovero per le auto dei dipendenti;
- 2) di dare atto che, poiché l'immobile è attualmente privo dell'impianto di automazione, il GTT provvederà ad installarlo interamente a proprie spese;
- 3) di rimandare a successivo provvedimento il regolamento di gestione, le norme generali di esercizio e le tariffe;
- 4) di approvare l'esenzione del canone parcheggi previsto dal contratto di servizio per i primi tre anni di esercizio, per una quota annua pari a circa 45.000,00 Euro. Dopo una prima fase di avviamento (ipotizzabile in 3 anni) si procederà alla valutazione dell'applicazione del canone concessorio, sulla base anche della rendicontazione degli introiti, ai sensi dell'art. 59 del contratto;
- 5) di dare atto che il provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (**all. 1**);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Viabilità Trasporti e
Infrastrutture – Mobilità Sostenibile e
Politiche per l'Area Metropolitana
Maria Lapietra

L'Assessore allo Sport,
Tempo Libero, Spettacoli Viaggianti,
Polizia Municipale
e Politiche per la Sicurezza
Roberto Finardi

L'Assessore al Bilancio,
Tributi, Personale, Patrimonio
Sergio Rolando

Il Direttore
Direzione Infrastrutture e Mobilità
Roberto Bertasio

Il Direttore
Divisione Servizi Culturali
e Amministrativi
Emilio Agagliati

Il Direttore
Direzione Patrimonio,
Partecipate e Appalti
Antonino Calvano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area
Infrastrutture
Giorgio Marengo

La Dirigente del Servizio
Suolo e Parcheggi
Bruna Cavaglià

Il Dirigente dell'Area
Sport e Tempo libero
Luca Palese

Il Dirigente dell'Area
Partecipazioni Comunali
Ernesto Pizzichetta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 5 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dall'11 febbraio 2019 al 25 febbraio 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 21 febbraio 2019.