

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 25 FEBBRAIO 2019

(proposta dalla G.C. 29 gennaio 2019)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente SICARI Francesco e alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

AMORE Monica	FORNARI Antonio	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIACOSA Chiara	NAPOLI Osvaldo
AZZARÀ Barbara	GIOVARA Massimo	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	MALANCA Roberto	TISI Elide
FERRERO Viviana	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MONTALBANO Deborah	VERSACI Fabio

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 35 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: DI MARTINO Antonietta - FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PISANO Paola - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti le Consigliere ed i Consiglieri: ALBANO Daniela - FASSINO Piero - GOSETTO Fabio - GRIPPO Maria Grazia - LUBATTI Claudio - PAOLI Maura.

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale ROUX dr. Flavio.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA PACCHIOTTI 71. NUOVA CONCESSIONE ALLA FEDERAZIONE GINNASTICA D'ITALIA. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 12 settembre 2011 (mecc. 2011 01296/010) esecutiva dal 26 settembre 2011 e con successivo atto n. rep. 6571 sottoscritto in data 12 giugno 2013, la Città di Torino ha concesso in uso alla Federazione Ginnastica d'Italia la gestione dell'impianto sportivo comunale di via Pacchiotti 71, per la durata di anni 5, con decorrenza dal 19 aprile 2011 e quindi fino al 18 aprile 2016.

La Federazione Ginnastica d'Italia, con nota pervenuta in data 10 novembre 2015 prot. 5440, ha presentato al Servizio Gestione Sport istanza di nuova concessione, come previsto all'articolo 6, comma 5, del Regolamento Comunale n. 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali.

Con determinazione dirigenziale del 15 luglio 2016 (mecc. 2016 42772/010) è stata approvata la procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse per l'impianto sportivo in oggetto, come previsto dall'articolo 6 comma 2, del citato Regolamento.

Alla scadenza del termine previsto (2 settembre 2016) con determinazione dirigenziale del 7 ottobre 2016 (mecc. 2016 43644/010) si è preso atto che l'unica manifestazione di interesse pervenuta è risultata non ammissibile.

Con determinazione dirigenziale del 15 novembre 2016 (mecc. 2016 05172/010) esecutiva dal 17 novembre 2016, è stato approvato il pagamento di un'indennità di occupazione dalla data di scadenza del 18 aprile 2016 fino all'espletamento della procedura di assegnazione in concessione, al fine di garantire un regolare svolgimento dell'attività sportiva presso l'impianto, nonché a garanzia della custodia e vigilanza dello stesso.

Tenuto conto che la Federazione Ginnastica d'Italia è in regola con i pagamenti di indennità di occupazione, calcolata sulla base del canone dell'ultima annualità della concessione scaduta e oggetto di annuale rivalutazione in base all'indice ISTAT, e considerato il permanere della valenza sociale e il ruolo sportivo-aggregativo svolto sul territorio per la diffusione della pratica della ginnastica artistica.

Tenuto conto della relazione tecnico-economica agli atti del Servizio scrivente si ritiene opportuno provvedere all'approvazione della nuova concessione dell'impianto sportivo in oggetto a favore della Federazione Ginnastica d'Italia.

L'impianto, evidenziato nelle allegate planimetrie (all. 1 - n. ), risulta censito al Catasto Fabbricati Foglio 1170 Particella 298 Sub. 2 Cens. 2 Categoria C6 e al Foglio 1170 Particella 298 Sub 1 Cens. 2 Categoria D6, ed è costituito da un fabbricato di circa 3.640,00 metri quadrati nominali di estensione di superfici coperte a vario titolo, adibite per gli usi societari e per le attrezzature sportive propriamente dette, di cui circa 87,00 metri quadrati, destinati in quota commerciale, oltre che da circa 2.020,00 metri quadrati residuali destinati a piazzali, banchine e verde attrezzato, per una superficie complessiva di circa metri quadrati 5.660,00.

Il fabbricato comprende:

- piano terreno:  
atrio, reception, infermeria, corridoi, servizi uomini, donne e disabili, area bar/ristoro con magazzini e servizi, palestra principale (comprensiva di n. 2 tribune da 207 posti ciascuna di proprietà del concessionario, corridoi, spogliatoi e servizi per giudici di gara/istruttori, spogliatoi e servizi atleti femmine e atleti maschi, accesso e servizi disabili, magazzino);
- piano interrato:  
atrio/corridoio, spogliatoi e servizi anche per disabili, palestrina lato rampa, altra palestrina;
- piano primo:  
atrio, conference room, corridoio, n. 4 locali ufficio, servizi uomini;
- foresteria:  
soggiorno comune, n. 6 camere, servizi comuni, corridoio, appartamento ex custode;
- area esterna:  
n. 1 campo da calcio in erba sintetica e piastra polivalente, area verde di pertinenza.

La durata della concessione è stabilita in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

La concessione prevede un canone annuo di Euro 27.600,00 oltre a I.V.A. a termini di legge, per la parte ad uso sportivo-ricreativo e pari a Euro 1.100,00 oltre a I.V.A. a termini di legge per la parte commerciale, per un totale di Euro 28.700,00 oltre a I.V.A. a termini di legge, corrispondente ad un abbattimento dell'80% del canone patrimoniale riferito alla parte sportiva-ricreativa e quantificato in Euro/anno 138.000,00, mentre il canone patrimoniale della parte commerciale è interamente a carico del concessionario. La valutazione dei canoni è stata stimata con relazione di perizia n. 51/16 del Servizio Valutazioni della Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde, pervenuta in data 24 marzo 2016 con nota n. prot. 1753. Detto canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni di impianti sportivi. Tale canone dovrà essere versato in n. 4 (quattro) rate trimestrali anticipate e la prima rata versata entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

L'onere relativo alle utenze viene così ripartito:

- a carico del concessionario:
  - il 35% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relative alla parte sportiva dell'impianto;
  - il 100% dei costi relativi alle forniture delle utenze per le parti eventualmente adibite a bar ristoro e sale riunioni, per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati;
  - il 100% delle spese telefoniche e della tassa raccolta rifiuti;
- a carico della Città:
  - il 65% delle spese per la parte ad uso sportivo.

Nei confronti della Federazione sono stati richiesti agli enti competenti i documenti necessari al controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dalla medesima ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, e alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i quali sono pervenuti regolarmente al Servizio Gestione Sport. I suddetti controlli hanno avuto un riscontro positivo.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario.

Le spese a carico della Città trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2 - n. ).

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 13 novembre 2018 (all. 3 - n. ).

La Federazione ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6, comma 8 del D.L. 78/2010, così come convertito dalla Legge 122/2010 che fa parte integrante del presente provvedimento (all. 4 - n. ).

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012 conservata agli atti dell'Area Sport e Tempo Libero.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi indicati in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare la nuova concessione per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in via Pacchiotti 71 a favore della Federazione Ginnastica d'Italia, C.F. 05299330588, nella persona del Presidente Cav. Gherardo Tecchi quale legale rappresentante, per un periodo di anni cinque (5), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. L'impianto, censito al Catasto Fabbricati Foglio

- 1170 Particella 298 Sub 2 Cens 2 Categoria C6 e al Foglio 1170 Particella 298 Sub 1 Cens 2 Categoria D6 costituito da un fabbricato di circa 3.640,00 metri quadrati nominali di estensione di superfici coperte a vario titolo adibite per gli usi societari e per le attrezzature sportive propriamente dette, di cui circa 87,00 metri quadrati destinati in quota commerciale, e circa 2.020,00 metri quadrati residui a piazzali, banchine e verde attrezzato, per una superficie complessiva di circa metri quadrati 5.660,00, come evidenziato nelle planimetrie allegate (allegato 1);
- 2) di approvare il canone annuo, che dovrà essere versato in 4 (quattro) rate trimestrali anticipate, e la prima rata versata entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto. Detto canone è stato determinato in Euro 27.600,00 oltre I.V.A. a termini di legge per la parte ad uso sportivo-ricreativo e pari a Euro 1.100,00 oltre a I.V.A. a termini di legge per la parte commerciale, per un totale di Euro/anno 28.700,00, oltre a I.V.A. a termini di legge; lo stesso canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni di impianti sportivi;
  - 3) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'approvazione dello schema di convenzione ed i conseguenti atti necessari;
  - 4) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
  - 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE  
ALLO SPORT E TEMPO LIBERO  
F.to Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO GESTIONE SPORT  
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Morano Alberto, Rosso Roberto

PRESENTI 33

VOTANTI 32

ASTENUTI 1:

Montalbano Deborah

FAVOREVOLI 32:

Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Iaria Antonino, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Morano Alberto, Rosso Roberto

PRESENTI 33

VOTANTI 32

**ASTENUTI 1:**

Montalbano Deborah

**FAVOREVOLI 32:**

Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Iaria Antonino, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4.

---

In originale firmato:

**IL SEGRETARIO**  
Roux

**IL PRESIDENTE**  
Sicari

---