

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

29 gennaio 2019

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Francesca Paola LEON
Paola PISANO

Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, l'Assessora Maria LAPIETRA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMANDO VIGILI DEL FUOCO - C.O. 4432 - CUP C14E16000070004 - CIG 7196741A8A. MODIFICA AL PROGETTO SENZA AUMENTO DI SPESA. APPROVAZIONE. FINANZIAMENTO CASSA DD.PP. N. 2260.

Proposta dell'Assessore Rolando
e del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 8 novembre 2016 (mecc. 2016 04532/030), esecutiva dal 24 novembre 2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione Straordinaria Sedi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - Anno 2016” per un importo complessivo di Euro 200.000,00, I.V.A. compresa e con successiva determinazione dirigenziale (mecc. 2016 06664/030) del 21 dicembre 2016, esecutiva dal 28 dicembre 2016, è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento, si è provveduto a prenotare il relativo impegno di spesa per Euro 197.200,00 e sono state approvate le modalità di affidamento delle opere. Con le integrazioni di cui alle determinazioni dirigenziali n. 110 del 30 giugno 2017 (mecc. 2017 42795/030) e n. 173 del 2 ottobre 2017 (mecc. 2017 43946/030) è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta per “Recupero, riqualificazione, messa a norma e manutenzione Edifici Municipali - Anno 2016. n. 4 lotti”.

In esito alla procedura aperta n. 49/2017 (CIG 7196741A8A), approvato con determinazioni dirigenziali del 23 gennaio 2018 (mecc. 2018 40295/005) e del 28 marzo 2018 (mecc. 2018 01133/005), esecutiva dal 19 aprile 2018, i lavori relativi al Lotto III - Sedi del Comando Provinciale Vigili del Fuoco sono stati aggiudicati all'impresa FERROTECNICA S.R.L., con sede in Via Arco S. Antonio n. 1 - 80014 Giugliano in Campania (NA), Codice Fiscale/Partita I.V.A 03555981210 - legale rappresentante sig. Gianfranco Maglione. L'importo di aggiudicazione, al netto del suddetto ribasso di gara del 26,939%, è risultato pari ad Euro 87.673,20 per lavori a misura, oltre Euro 20.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 107.673,20 oltre I.V.A. 22% per Euro 23.688,10 e così in totale Euro 131.361,30.

In data 13 giugno 2018 si è quindi proceduto alla stipulazione del contratto Rep. n. 2338 fra la Città e la succitata Impresa.

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori con determinazione dirigenziale (mecc. 2018 04458/030) del 12 ottobre 2018, esecutiva dal 16 novembre 2018, si è preso atto dell'esito della gara a procedura aperta, confermati gli impegni di spesa per Euro 53.201,83 I.V.A. compresa, di cui Euro 41.001,83 per opere ed Euro 12.200,00 per oneri sicurezza, già prenotati con la citata determinazione (mecc. 2016 06664/030), modificata l'imputazione della spesa dal 2018 al 2019, a seguito della variazione ai capitoli di pertinenza, cui alla su citata determinazione (mecc. 2018 03726/024) per complessivi Euro 104.559,47 I.V.A. compresa e sono stati rideterminati il quadro economico e il cronoprogramma finanziario dell'intervento come segue:

<u>A) - OPERE</u>		Anno 2018	Anno 2019	Totale	
Opere al netto del ribasso di gara	Euro	33.608,06	54.065,14	87.673,20	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	10.000,00	10.000,00	20.000,00	
totale opere (a1)	Euro	43.608,06	64.065,14	107.673,20	
<u>Somme a disposizione:</u>					
I.V.A. (22%)	Euro	9.593,77	14.094,33	23.688,10	
Incentivo progettazione (1,60%) 80% fondo per la progettazione	Euro		1.792,00	1.792,00	
Incentivo progettazione (1,60%) 20% fondo per l'innovazione	Euro		448,00	448,00	
Imprevisti opere	Euro		6.400,00	6.400,00	
totale somme a disposizione (a2)	Euro	9.593,77	22.734,33	32.328,10	
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A=a1+a2=)	Euro	53.201,83	86.799,47	140.001,30	(A)
<u>B) - INCARICHI PROFESSIONALI</u> (I.V.A. compresa)	Euro		20.000,00	20.000,00	(B)
TOTALE A) + B)	Euro	53.201,83	106.799,47	160.001,30	
Ribasso	Euro	39.438,70		39.438,70	
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	92.640,53	106.799,47	199.440,00	

Cronoprogramma finanziario	2018	2019
Stanziamiento	92.640,53	106.799,47
Impegno	53.201,83	78.159,47
Prenotato		26.400,00
Ribasso	39.438,70	
Incentivo da prenotare		2.240,00

L'opera è inserita, per l'Esercizio 2016, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016, al codice opera 4432 (CUP C14E16000070004), per un importo complessivo di Euro 200.000,00, finanziato con Mutuo Cassa DD.PP. anno 2016, n. 2260 per Euro 197.200,00 già perfezionato.

I lavori sono stati regolarmente consegnati in data 9 luglio 2018, come da verbale conservato agli atti del Servizio scrivente e sono attualmente in corso di esecuzione.

Nel corso dei lavori è emerso che per parte delle opere del progetto appaltato, per eventi imprevisti ed imprevedibili al momento della progettazione, occorre posticiparne l'esecuzione. Tra questi vi sono il rifacimento delle canne fumarie, in quanto il gestore degli impianti sta valutando la possibilità di allacciare la centrale termica alla rete di teleriscaldamento di prossima realizzazione e il rifacimento di alcuni servizi igienici per mutate priorità segnalate dal Comando dei Vigili del

Fuoco.

I Tecnici dell'Amministrazione e i Funzionari dei VV.FF. hanno individuato interventi divenuti ora improrogabili per il corretto funzionamento della struttura e per la garanzia del soccorso pubblico da realizzare in luogo delle suddette opere.

Alla luce di quanto sopra, i tecnici del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica hanno provveduto alla redazione degli elaborati di modifica del progetto approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2016 04532/030), costituiti dai seguenti allegati:

- Relazione Tecnico - Illustrativa (**all. 1**);
- Computo metrico estimativo (**all. 2**);
- Analisi nuovi prezzi (**all. 3**);
- Specchio di raffronto (**all. 4**);
- Elaborato grafico V-1 – Nuova copertura laboratorio autoprotettori e sistemazione portoni autorimessa mezzi di soccorso (**all. 5**);
- Atto di sottomissione (**all. 6**).

Le lavorazioni già considerate nel Piano di Sicurezza facente parte del progetto appaltato, non necessitano di aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento e dei suoi allegati.

Gli Elaborati sono stati esaminati con esito positivo dal Responsabile del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come risulta dalla validazione emessa dal medesimo (**all. 7**).

I nuovi interventi non alterano la natura complessiva del contratto, rivestono carattere di urgenza, sono motivati da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non comportano modifiche al quadro economico dell'opera principale, in quanto risultano finanziati con economie di spesa derivante dalle opere in diminuzione il cui importo è pari quello dei nuovi interventi. L'importo di tali modifiche sia in aumento che in diminuzione è pari ad Euro 48.479,64 al netto del ribasso di gara oltre I.V.A. 22% e così in totale Euro 59.145,16, come risultano dal quadro di raffronto. Pertanto gli interventi sopra indicati non comportano alcuna variazione economica dell'appalto rientrando interamente nel quadro economico già finanziato e approvato con le sopra citate determinazioni dirigenziali (mecc. 2016 06664/030 e mecc. 2018 04458/030).

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione, i nuovi interventi saranno eseguiti dalla ditta aggiudicataria, che si è detta disponibile ad eseguire i lavori sopra indicati alle stesse condizioni del contratto principale come risulta dall'allegato atto di sottomissione.

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà, pertanto, all'affidamento delle opere alla medesima ditta aggiudicataria; Impresa FERROTECNICA S.R.L., con sede in Via Arco S. Antonio n. 1 - 80014 Giugliano in Campania (NA), Codice Fiscale/Partita I.V.A 03555981210 - legale rappresentante sig. Gianfranco Maglione.

Occorre ora procedere all'approvazione della modifica al Progetto approvato della Giunta

Comunale (mecc. 2016 04532/030), come indicata negli elaborati sopra dettagliati.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile:

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, la modifica del progetto esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 8 novembre 2016 (mecc. 2016 04532/030), esecutiva dal 24 novembre 2016, relativa agli interventi nell'ambito dell'appalto di "Manutenzione Straordinaria Sedi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - Anno 2016" (C.O. 4432 - CUP C14E16000070004 - CIG 7196741A8A)", costituita dagli elaborati indicati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati;
- 2) di dare atto che le modifiche al suddetto progetto non comportano variazione agli importi di contratto dell'appalto e rientrano nel quadro economico già finanziato e approvato con le sopra citate determinazioni dirigenziali (mecc. 2016 06664/030 e mecc. 2018 04458/030)
- 3) di dare atto che l'opera è inserita, per l'esercizio 2016, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016, al codice opera 4432 (CUP C14E16000070004), per un importo complessivo di Euro 200.000,00, finanziato con Mutuo Cassa DD.PP. anno 2016, n. 2260 per Euro 197.200,00 già perfezionato;
- 4) di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale si procederà all'affidamento delle opere alla medesima ditta aggiudicataria; Impresa FERROTECNICA S.R.L., con sede in Via Arco S. Antonio n. 1 - 80014 Giugliano in Campania (NA),

Codice Fiscale/Partita I.V.A 03555981210 - legale rappresentante sig. Gianfranco Maglione;

- 5) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla deliberazione (mecc. 2015 05112/030);
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto che è indispensabile e urgente eseguire i lavori oggetto della presente deliberazione per garantire le condizioni di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro consentendo il regolare svolgimento dell'attività del Comando dei Vigili del Fuoco.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,
Personale e Patrimonio
Sergio Rolando

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Il Direttore
Sergio Brero

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Servizio

Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 4 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 4 febbraio 2019 al 18 febbraio 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 14 febbraio 2019.