Divisione Infrastrutture e Mobilità Area Infrastrutture Servizio Urbanizzazioni GP 0

# CITTÀ DI TORINO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

22 gennaio 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO Roberto FINARDI Maria LAPIETRA Francesca Paola LEON Sergio ROLANDO Sonia SCHELLINO Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi gli Assessori Marco GIUSTA - Paola PISANO – Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL VIALE ALBERATO DI CORSO SICCARDI E PIAZZA ARBARELLO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 1.131.066,43 (IVA 10% COMPRESA). COD. OPERA 4577 - COD. CUP C13D17000610004.

Proposta dell'Assessora Lapietra.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 4 luglio 2017 (mecc. 2017 02628/052) esecutiva dal 20 luglio 2017, è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità per la Riqualificazione Ambientale del Viale di Corso Siccardi e Piazza Arbarello per un importo di Euro 1.595.600,00 (IVA 10% compresa).

In quell'occasione la Compagnia di San Paolo, da poco insediata sulla Piazza Arbarello con la Scuola di Amministrazione Collegio Carlo Alberto, aveva già manifestato interesse alla realizzabilità del progetto, in attesa del suo sviluppo in forma definitiva, per valutarne il parziale finanziamento.

In tal senso gli uffici tecnici della Città, (con gruppo di progettazione nominato con Ordine di Servizio del Direttore, ing. Roberto Bertasio, del 22 gennaio 2018, prot.1440 riportato a seguito) hanno elaborato il progetto definitivo che in data 24 luglio 2018, é stato trasmesso per richiederne il finanziamento sia alla Compagnia di San Paolo (nota prot. 17724) che alla Reale Mutua (nota prot. 17725).

In seguito, é stato comunicato dalla Compagnia di San Paolo con nota alla Città (nostro prot. 24393 del 19 ottobre 2018, in allegato alla Relazione Generale) che il Comitato di Gestione aveva deliberato un contributo fondo perduto a favore della Città di Torino, di Euro 637.190,00 per la Riqualificazione di Piazza Arbarello.

Allo stesso modo anche Reale Foudation del Gruppo Reale, anch'esso presente sull'area da qualche anno con il nuovo centro direzionale di Reale Mutua Assicurazioni, si è interessata fin da subito allo sviluppo del progetto, ed anch'essa in data 28 novembre 2018 (nostro prot. 27878, in allegato alla Relazione Generale) come già aveva anticipato verbalmente, ha comunicato la disponibilità del Gruppo a contribuire per un importo di Euro 493.876,81 alla realizzazione dell'intervento che prevede la valorizzazione dell'intero Viale di corso Siccardi con il collegamento ciclo-pedonale protetto, verso il centro storico; ciò anche alla luce delle importanti componenti della *mission*, rivolta ad un abbassamento della mobilità a motore, a favore di un incremento di mobilità dolce per il benessere della comunità.

Infatti non solo la Piazza sarà liberata dalle auto in sosta nello spazio centrale, a favore di un'area alberata e dedicata alla sosta pedonale e allo svago, ma anche il Viale diverrà la porta di accesso ciclo-pedonale di entrata al centro storico, valorizzando la rete ciclabile di penetrazione, in ambito protetto e tra le alberate del Viale-Parco.

L'asse di Corso Galileo Ferraris-Siccardi, interessato negli ultimi anni da un importante intervento di riqualificazione superficiale, nel tratto compreso tra corso Giacomo Matteotti e via Cernaia, rappresenta oggi un'ideale percorso di penetrazione ciclo-pedonale dell'area Ovest del centro storico di Torino.

Le linee politiche di indirizzo in tema ambientale e di sostenibilità da parte della nuova Giunta Comunale sono fortemente orientate a favore delle forme di mobilità attiva e sostenibile a discapito di quelle impieganti mezzi privati a motore, che ha quindi garantito la decisione di ridurre drasticamente la sosta in superficie in Piazza Arbarello, e renderla quindi ideale per la sosta pedonale in un ambito di Piazza-Giardino. Per quanto concerne la passeggiata ciclo-pedonale che da Corso Matteotti percorre il viale alberato di Corso Galileo Ferraris fino a Via Cernaia, era fino a qualche mese fa interrotta nel tratto di corso Siccardi, tra Via Cernaia e via Bertola, per effetto dell'occupazione di suolo pubblico da parte del lungo capannone, di proprietà di tre librai, che esercitavano l'attività da molti anni di vendita di libri usati e da collezione. Il viale è stato liberato da tale manufatto, in tal modo la passeggiata potrà proseguire nel viale alberato centrale di corso Siccardi fino a Piazza Arbarello.

Tali interventi determineranno effetti positivi sulla qualità urbana, degli spazi aperti e contribuiranno a eliminare situazioni di disordine sulla viabilità, concorrendo a elevare il livello della qualità ambientale, aumentando anche la capacità di assorbimento dei gas nocivi a favore della produzione di ossigeno.

La creazione di questo corridoio ciclo-pedonale si auspica potrà incentivare i cittadini torinesi ad un uso sempre più frequente e diffuso delle forme di mobilità attiva, con importanti impatti positivi sull'inquinamento atmosferico, che presenta situazioni di estrema criticità nel capoluogo piemontese, e sul commercio della zona, come dimostrato da numerosi studi sulla bikeconomics.

In tal senso occorre ora approvare il progetto definitivo in linea tecnica.

L'area che sarà oggetto d'intervento è soggetta a vincolo di carattere storico-ambientale, in quanto all'interno della zona centrale storica della Città; pertanto sulla base del parere favorevole, già espresso dalla Sovrintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte sullo Studio di fattibilità originario (prot 188 del 8 gennaio 2008) è stato necessario acquisire il parere di merito sul progetto definitivo, da parte della Direzione Regionale delle Sovrintendenza del 9 maggio 2018 (prot. 7289 cl. 34.19.04/272.1) allegato alla Relazione Generale e Quadro Economico.

L'intervento complessivo, data la disposizione delle aree potrà essere eseguito in unica fase o per fasi successive o differenziate; pertanto il presente progetto definitivo è stato suddiviso in 3 Ambiti.

In tal modo è anche possibile suddividere il quadro economico generale in quadri parziali, relativi ad ogni ambito, come di seguito descritti:

Ambito 1 – PIAZZA intervento di riqualificazione ambientale di Piazza Arbarello, creando un'ampia area pedonale centrale alberata oltre al prolungamento del viale di corso Siccardi

Ambito 2A - VIALE (da via Barbaroux a via Bertola) intervento di valorizzazione del viale alberato, in analogia all'intervento da poco ultimato nel viale alberato centrale di corso Galileo Ferraris, per completare il percorso ciclo pedonale di elevata qualità ambientale, da Corso Matteotti in continuità, verso il centro storico.

Ambito 2B - VIALE (da via Bertola a Via Cernaia) intervento di valorizzazione del viale alberato, in analogia all'intervento da poco ultimato nel viale alberato centrale di corso Galileo

RG e OE

Ferraris, per collegare il percorso ciclo pedonale di elevata qualità ambientale, da Corso Matteotti in continuità, verso il centro storico.

Ai sensi dell'art. 9 - comma 1 e dell'art. 10 - comma 3, lett. a) del D.P.R. 207/2010 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Bruna Cavaglià, Dirigente del Servizio Urbanizzazioni.

Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 9, comma 1 e dell'art. 10, comma 3, lett. a) del D.P.R. 207/2010, per la progettazione definitiva di tali opere sono stati incaricati, come risulta dall'Ordine di Servizio del 22 gennaio 2018 prot.1440 e successiva integrazione del 15 gennaio 2019 prot. 1047, i seguenti dipendenti, in servizio presso la Direzione Infrastrutture e Mobilità e Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile:

Progettista opere architettoniche: arch. Paola Giordano

Progettista impianto semaforico: ing. Stefano Cianchini

Progettista opere del verde: p.a. Federico Cinti

Progettista mobilità e segnaletica: arch. Fabrizio Voltolini

Collaboratrice alla progettazione opere architettoniche: geom. Annunziata Caserta

Collaboratore alla progettazione opere architettoniche: geom. Andrea Marchisio

Collaboratore alla progettazione opere architettoniche: geom. Luigi Pilone

Coordinatore 494 fase progettazione: arch. Alberto Barbieri

Collaboratrice amministrativa: sig.ra Liliana Albertano.

Il progetto definitivo, elaborato dai suddetti tecnici ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, sulla base dell'Elenco Prezzi Regione Piemonte 2018 è costituito da n. 32 elaborati tecnici, dettagliati come segue:

Relazione Generale e Quadro Economico (all. 1):

KO e QL	Relazione Generale e Quadro Economico (an. 1),
DD	Disciplinare Descrittivo degli Elementi Tecnici (all. 2);
CME	Computo Metrico Estimativo ( <u>all. 3</u> );
EPU	Elenco Prezzi Unitari (all. 4);
IPS	Indicazioni Preliminari di Sicurezza (all. 5);
TAV 01	Inquadramento urbanistico e generale (all. 6);
TAV 01AB	Suddivisione Ambiti d'Intervento PIAZZA (all. 7):
	(ambito 1) VIALE (ambito 2A e 2B);
TAV 02a	Planimetria stato di fatto – PIAZZA (ambito 1) (all. 8);
TAV 02b	Planimetria stato di fatto – VIALE (ambito 2) (all. 9);
TAV 03	Planimetria generale di progetto (all. 10);
TAV 04a	Planimetria di progetto – PIAZZA (ambito 1) (all. 11);
TAV 04b	Planimetria di progetto – VIALE (ambito 2) (all. 12);
TAV 05a	Planimetria delle tipologie di lavorazione - PIAZZA (ambito 1) (all. 13);
TAV 05b	Planimetria delle tipologie di lavorazione - VIALE (ambito 2) (all. 14);
TAV 06a	Sezioni – PIAZZA (ambito 1) (all. 15);

TAV 06b	Sezioni - VIALE (ambito 2) ( <u>all. 16</u> );
TAV 07	Stratigrafie ( <u>all. 17</u> );
TAV 08	Planimetria raccolta acque (all. 18);
TAV 09a	Planimetria illuminazione pubblica – PIAZZA (ambito 1) (all. 19);
TAV 09b	Planimetria illuminazione pubblica - VIALE (ambito 2) (all. 20);
TAV 10	Elementi di arredo (all. 21);
TAV 11a	Planimetria verde – PIAZZA (ambito 1) (all. 22);
TAV 11b	Planimetria verde - VIALE (ambito 2) (all. 23);
TAV 12a	Planimetria irrigazione – PIAZZA (ambito 1) (all. 24);
TAV 12b	Planimetria irrigazione - VIALE (ambito 2) (all. 25);
TAV 13	Planimetria op. terrazziere imp. semaforico-VIALE (ambito 2) (all. 26);
TAV 14a	Planimetria segnaletica viabilità – PIAZZA (ambito 1) (all. 27);
TAV 14b	Planimetria segnaletica viabilità – VIALE (ambito 2) (all. 28);
TAV S1a	Sottoservizi esistenti: FOGNATURA – PIAZZA (ambito 1) (all. 29);
TAV S1b	Sottoservizi esistenti: FOGNATURA - VIALE (ambito 2) (all. 30);
TAV S2a	Sottoservizi esistenti: ACQUEDOTTO – PIAZZA (ambito 1) (all. 31);
TAV S2b	Sottoservizi esistenti: ACQUEDOTTO - VIALE (ambito 2) (all. 32).

A cura di IREN Energia S.p.A. (ora IREN Rinnovabili S.p.A.) è stato redatto inoltre il Progetto Definitivo dell'Impianto di Illuminazione Pubblica composto come a seguito:

- 1) Tabella raffronto impianti (all. 33/1)
- 2) Fascicolo (<u>all. 33/2</u>):

Relazione tecnico-illustrativa

Quadro Economico – computo metrico estimativo

Calcolo delle strutture e degli impianti

Specifica tecnica-elenco prezzi

Particolari costruttivi e schemi grafici d'installazione

3) Elaborati Grafici:

Planimetria punti luce (all. 33/3a e 33/3b)

Planimetria cavidotti (all. 33/3c e 33/3d).

Il progetto definitivo, oggetto del presente provvedimento, non è stato sottoposto alla procedura di verifica e validazione ai sensi degli artt. 23, comma 7 e 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in quanto la medesima viene rinviata alla fase di progettazione esecutiva, propedeutica all'appalto delle opere.

La spesa da sostenere per l'esecuzione delle opere ammonta a complessivi Euro 1.131.066,43 (IVA 10% compresa), suddivisi come risulta dal seguente nuovo quadro economico:

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		1.131.066,4
Totale Imprevisti e allacciamenti	Euro	13.697,4
Imprevisti e allacciamenti "Ambito 2 B - Viale"	Euro	5.008,4
Imprevisti e allacciamenti "Ambito 2 A – Viale"	Euro	2.532,4
Imprevisti e allacciamenti "Ambito 1-Piazza"	Euro	6.156,4
Totale Importo per modifiche impianti semaforici IREN "Ambito 2B Viale"		27.898,6
Totale Importo per impianto di illuminazione IREN	Euro	57.893,6
Importo per impianto di illuminazione IREN "Ambito 2 B – Viale"	Euro	12.602,2
Importo per impianto di illuminazione IREN "Ambito 2 A – Viale"	Euro	15.913,6
Importo per impianto di illuminazione IREN "Ambito 1 – Piazza"	Euro	29.377,7
Totale Fondo per incentivo attività tecnica 80% del 2% (D.Lgs 50/2016 art.116 c.3)		14.789,6
Fondo per incentivo attività tecnica 80% del 2% ( <i>D.Lgs 50/2016 art.116 c.3</i> ) "Ambito 2 B Viale"	Euro	4.033,9
Fondo per incentivo attività tecnica 80% del 2% (D.Lgs 50/2016 art.116 c.3) "Ambito 2 A Viale"	Euro	2.129,8
Fondo per incentivo attività tecnica 80% del 2% ( <i>D.Lgs 50/2016 art.116 c.3</i> ) "Ambito 1-Piazza"	Euro	8.625,8
Totale Iva 10%	Euro	92.435,2
IVA 10% su opere e oneri "Ambito 2 B - Viale"	Euro	25.212,
IVA 10% su opere e oneri "Ambito 2 A – Viale"	Euro	13.311,3
IVA 10% su opere e oneri "Ambito 1-Piazza"	Euro	53. 911,7
Totale importo a base di gara		924.351,9
Oneri aggiuntivi sicurezza (non soggetti a ribasso)		28.000,0
Importo oneri "Ambito 2 B – Viale"		10.000,0
Importo oneri "Ambito 2 A Viale"		8.000,0
Importo oneri "Ambito 1 – Piazza"		10.000,0
Totale Importo opere soggette a ribasso		896.351,9
Importo opere "Ambito 2 B – Viale"	Euro	242.121,1
Importo opere "Ambito 2 A – Viale"		125.112,9
	Euro Euro	

Nel Quadro Economico dell'intervento è stato inserito il Fondo per funzioni tecniche 2% ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., rideterminato , ai sensi del comma 3, del medesimo articolo e decreto, moltiplicato per il coefficiente 1 riferito alla complessità

dell'intervento (nuova realizzazione) e per il coefficiente 1, relativo all'entità dell'importo a base di gara. Tale importo è pari ad Euro 18.487,04 (di cui Euro 14.789,64 quale quota 80% fondo funzioni tecniche ed Euro 3.697,40 quale quota 20% fondo innovazione). L'importo di Euro 3.697,40 relativo alla quota 20% fondo innovazione viene escluso come da art. 2 comma 2 del vigente Regolamento n. 382 approvato con la deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018 in quanto trattasi di risorse derivanti da finanziamento a destinazione vincolata.

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1, lett. a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali, pari ad Euro 28.000,00 non è soggetto a ribasso di gara.

L'intervento in oggetto, è stato inserito, per l'esercizio 2018, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018, per Euro 1.595.600,00 al Codice Opera n. 4577/2018 (CUP C13D17000610004) e sarà riproposto al medesimo codice opera per l'esercizio 2019 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019-2021, che sarà approvato quale allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP), per l'importo di Euro 1.131.069,00.

Il presente progetto definitivo, approvato in linea tecnica, è stato suddiviso in ambiti, in quanto, successivamente al perfezionamento del finanziamento, sarà possibile, nella fase di redazione del progetto esecutivo, se necessario, suddividere in lotti funzionali differenti le varie aree di intervento.

Con successivi provvedimenti si procederà all'approvazione del progetto esecutivo, all'approvazione del progetto Iren Rinnovabili S.p.A. (ai soli fini dell'adempimento previsto dal Contratto di Servizio vigente con la medesima società), al contestuale accertamento della relativa copertura finanziaria per l'importo relativo, secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011, integrato con il D.Lgs. 126/2014, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere, alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa e all'approvazione dell'esito di gara, per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.

Allo stato attuale occorre, pertanto, per le motivazioni sopra esposte, procedere all'approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione Ambientale del Viale di Corso Siccardi e Piazza Arbarello" redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda la Piazza Alta (Ex Giardini Cittadella) è stato redatto un *Programma di Progettazione Partecipata con i cittadini* (all. 34) per l'individuazione e il conseguente attrezzaggio della Piazza stessa, per lo svolgimento di attività di animazione e rigenerazione, attraverso l'istituzione di un Tavolo di Progettazione civica.

Responsabili del Progetto: Dott. Mauro Marinari

Responsabile del percorso partecipativo: Dott.ssa Cristina Seymandi

Coordinamento Tavolo Progettazione Civica Gabinetto del Sindaco Durata del processo partecipativo : 6 mesi

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile.

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- di approvare, in linea tecnica, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa, ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione Ambientale del Viale di Corso Siccardi e Piazza Arbarello" costituito da n. 33 elaborati tecnici, elencati in premessa, per una spesa totale di Euro 1.131.066,43 IVA 10% compresa (ai sensi della Legge 457/78 art. 31 lettera d), secondo il nuovo quadro economico riportato in narrativa e qui richiamato.
  - L'approvazione del presente provvedimento riveste carattere di urgenza in quanto ne consegue il perfezionamento del finanziamento nei tempi utili;
- di dare atto che l'intervento in oggetto, è stato inserito, per l'esercizio 2018, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018, per Euro 1.595.600,00 al Codice Opera n. 4577/2018 (CUP C13D17000610004) e sarà riproposto al medesimo codice opera per l'esercizio 2019 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019/2021, che sarà approvato quale allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP), per l'importo di Euro 1.131.069,00;
- di dare atto che con successivi provvedimenti si procederà all'approvazione del progetto esecutivo, all'approvazione del progetto Iren Rinnovabili S.p.A. (ai soli fini dell'adempimento previsto dal Contratto di Servizio vigente con la medesima società), al contestuale accertamento della relativa copertura finanziaria per l'importo relativo, secondo i principi contabili del D.Lgs 118/2011, integrato con il D.Lgs 126/2014,

- all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere, alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa e all'approvazione dell'esito di gara, per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa;
- 4) di approvare il Programma di Progettazione Partecipata con i cittadini, coordinamento Tavolo Progettazione Civica, Gabinetto del Sindaco, come descritto in narrativa;
- 5) di dare atto che il documento relativo alla valutazione dell'impatto economico sarà predisposto ed allegato al successivo progetto esecutivo;
- di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Viabilità e Trasporti Maria Lapietra

> Il Direttore Roberto Bertasio

Il Dirigente dell'Area Giorgio Marengo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio Bruna Cavaglià

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore FinanziarioLa Dirigente DelegataAlessandra Gaidano

## Verbale n. 3 firmato in originale:

LA SINDACA Chiara Appendino IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE Flavio Roux

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

### La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 28 gennaio 2019 all'11 febbraio 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 7 febbraio 2019.