Divisione Infrastrutture e Mobilità 2018 05608/052
Area Infrastrutture
Servizio Urbanizzazioni
MP
0

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

27 novembre 2018

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Federica PATTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, le Assessore: Francesca Paola LEON - Paola PISANO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA MIRAFIORI - ZONA C. RISORSE COMPRESE NEL PIANO STRATEGICO DI AZIONE AMBIENTALE CONNESSO AL TERMOVALORIZZATORE DEL GERBIDO. APPROVAZIONE TRASFERIMENTO A TNE SPA DEL CONTRIBUTO DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE DA PARTE DI TRM SPA.

Proposta dell'Assessora Lapietra e del Vicesindaco Montanari.

Con l'Accordo di Programma approvato dalla Conferenza dei Servizi del 9 luglio 2008, e sottoscritto in data 21 novembre 2008 dalla Regione Piemonte, dalla Provincia di Torino, dalla ATO-R (Associazione d'Ambito Torinese per il governo dei rifiuti), da "Trattamento Rifiuti Metropolitani" S.p.A. (siglabile T.R.M.) e dai Comuni di Torino, Beinasco, Grugliasco, Orbassano, Rivalta e Rivoli, sono stati programmati gli interventi compresi nel Piano Strategico di Azione Ambientale connesso al Termovalorizzatore del Gerbido.

L'Accordo di Programma, pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 52 del 24 dicembre 2008, prevede fra gli interventi da realizzare la "Riqualificazione di via Anselmetti in Torino quale elemento di raccordo tra parco di Grugliasco, parco del Sangone e Stupinigi", con un costo previsto di Euro 1.150.000,00 con finanziamento di T.R.M. per una quota di Euro 766.667,00 e della Regione Piemonte per Euro 383.333,00.

Nel corso degli approfondimenti effettuati per redigere i progetti preliminari delle opere dell'Accordo di Programma del 21 novembre 2008, sono emerse varie problematiche, relative alla effettiva disponibilità dei terreni, all'effettivo interesse delle amministrazioni interessate alla realizzazione di alcune opere, alla volontà di alcune amministrazioni di sostituire interventi previsti con altri, ritenuti più rispondenti alle necessità e alle aspettative di carattere ambientale dei cittadini, alla opportunità, in ultima analisi, di accorpare alcuni interventi e di ridimensionarne o differirne altri.

A seguito di ciò è stato firmato tra Regione Piemonte, Provincia di Torino, Associazione d'Ambito Torinese per il Governo dei Rifiuti (ATO-R), Comune di Beinasco, Comune di Grugliasco, Comune di Orbassano, Comune di Rivoli, Comune di Torino e TRM S.p.A. l'Accordo di Programma per la revisione dell'accordo di programma del 21 novembre 2008 pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 11 del 14 marzo 2013.

Fra le diverse opere di compensazione ambientale previste nella suddetta revisione dell'Accordo di Programma del 14 marzo 2013 è inserita la "Realizzazione del tratto di pista compreso tra Via Plava e Corso Orbassano su Via Anselmetti fronte TNE", con importo stimato di Euro 480.000,00 e finanziamento completo di T.R.M..

La Città di Torino e la società Torino Nuova Economia S.p.A. (TNE S.p.A.) sono i sottoscrittori in data 21 ottobre 2015 con Repertorio 123511 – Raccolta 2968 della Convenzione urbanistica finalizzata alla valorizzazione e alla riqualificazione dell'area di proprietà della società TNE e facente parte del Comprensorio Mirafiori, area compresa fra la via Plava, via Anselmetti e strada della Manta.

La società TNE S.p.A. è un organismo di diritto pubblico costituito dalla Regione Piemonte, dalla Città di Torino, dalla Provincia di Torino e da Fiat Group Automobiles S.p.A..

L'art. 12 della suddetta Convenzione norma le Risorse comprese nel Piano Strategico di Azione Ambientale connesso al Termovalorizzatore del Gerbido, derivanti dall'Accordo di

Programma sottoscritto dalla Città per la realizzazione da parte della società T.R.M. S.p.A. del termovalorizzatore del Gerbido. Più nel dettaglio, l'articolo disciplina che "la Città di Torino usufruisce di un Contributo di Compensazione Ambientale, derivante dal suddetto accordo di programma, parte del quale, per un importo pari ad Euro 480.000,00 viene destinato a TNE S.p.A. per la Riqualificazione di via Anselmetti (fascia verde e pista ciclabile)".

Con deliberazione della Giunta Comunale del 12 maggio 2015 (mecc. 2015 01891/009) esecutiva dal 28 maggio 2015, è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla "Zona Urbana consolidata per attività produttive (IN)" – Riqualificazione "Zona C" Area Mirafiori, comprendente il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzare sulle aree a servizi e viabilità in parte a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, in parte a cura e spese del Proponente e in parte con risorse Fondi della società T.R.M., sulla base dell'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi compresi nel Piano Strategico di Azione Ambientale connesso al Termovalorizzatore del Gerbido di compensazione ambientale per un totale pari ad Euro 1.966.626,99, nonché il progetto delle opere di urbanizzazione da eseguire sulle aree da assoggettare all'uso pubblico a cura e spese del Soggetto Proponente di importo pari ad Euro 510.321,97.

Con deliberazione n. 883 della Giunta Comunale del 24 ottobre 2017 (mecc. 2017 04359/052) esecutiva dal 9 novembre 2017, si è dunque proceduto alla presa d'atto della realizzazione di un primo lotto delle opere di urbanizzazione (Lotto A) relativo al parcheggio su via Plava per un importo pari ad Euro 458.900,79 al netto del coefficiente di riduzione applicato ordinariamente dalla Città.

Con successiva deliberazione della Giunta Comunale del 10 luglio 2018 (mecc. 2018 02872/052) esecutiva dal 26 luglio 2018 è stata approvata la presa d'atto del progetto esecutivo e dell'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al Lotto B – spazio verde attrezzato e pista ciclabile su via Anselmetti, eseguite parzialmente a scomputo degli oneri di urbanizzazione per Euro 887.534,26, e in parte a cura e spese del Soggetto Proponente per Euro 537.091,69. Nelle opere realizzate in questo lotto, rientrano le opere oggetto del finanziamento con il contributo di compensazione ambientale e più nel dettaglio la fascia verde e la pista ciclabile su via Anselmetti.

Le suddette opere di urbanizzazione sono in fase conclusiva di collaudo da parte del collaudatore individuato dal proponente TNE S.p.A, ing. Giovanni Selvaggi, come normato all'art. 11 della sopraccitata Convenzione sottoscritta in data 21 ottobre 2015.

Le opere di urbanizzazione eseguite nel loro complesso, rientrano in sei stati di avanzamento lavori emessi dal direttore dei lavori per un importo di Euro 1.397.230,49 allegati alla presente deliberazione.

Il combinato disposto del succitato Accordo di Programma del 21 novembre 2008 e successiva revisione del 14 marzo 2013 e della succitata Convenzione urbanistica del 21 ottobre 2015, comporta quindi per la Città l'onere di trasferire a TNE S.p.A. l'importo di Euro 480.000,00 quale Contributo di Compensazione Ambientale da parte di TRM S.p.A..

Al presente trasferimento non si applica il Regolamento n. 373 sulle Modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici, poiché lo stesso Regolamento all'articolo 1, comma 2 prevede la non applicabilità ai "contributi, comunque denominati, erogati dal Comune nell'esercizio di funzioni delegate e/o impiegando risorse trasferite allo scopo da altri soggetti finanziatori, laddove i criteri per l'erogazione siano già definiti".

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di prendere atto che l'importo complessivo dei lavori di urbanizzazione eseguiti a scomputo degli oneri relativi al Piano Esecutivo Convenzionato "Zona Urbana consolidata per attività produttive (IN)" – Riqualificazione "Zona C" Area Mirafiori, dalla società Torino Nuova Economia S.p.A. (TNE S.p.A.) ammonta ad Euro 1.397.230,49, come risulta dagli stati avanzamento lavori allegati (**all. 1**), e che le opere oggetto di contributo sono ricomprese all'interno di tale importo;
2) di approvare, a seguito dell'Accordo di Programma del 21 novembre 2008 sottoscritto tra Regione Piemonte, Provincia di Torino, Associazione d'Ambito Torinese per il Governo dei Rifiuti (ATO-R), Comune di Beinasco, Comune di Grugliasco, Comune di Rivalta di Torino, Comune di Orbassano, Comune di Rivoli, Comune di Torino e TRM S.p.A. per la progettazione delle opere di compensazione ambientale e successiva revisione del 14 marzo 2013 e in coerenza con la Convenzione Urbanistica fra la Città di Torino e la società Torino Nuova Economia S.p.A. (TNE S.p.A.) in data 21 ottobre 2015 Repertorio 123511, Raccolta 2968 finalizzata alla valorizzazione e alla riqualificazione dell'area di proprietà della società TNE e facente parte del Comprensorio Mirafiori, area compresa fra la via Plava, via Anselmetti e strada della Manta del termovalorizzatore del Gerbido,

pubblicato sul B.U.R.P. n. 52 del 24/12/2008, il trasferimento di Euro 480.000,00 derivante dal Contributo di Compensazione Ambientale per la realizzazione del termovalorizzatore del Gerbido da parte di TRM S.p.A. con sede in Torino, via Paolo Gorini 50 - P.IVA 08566440015, a favore di TNE S.p.A., con sede in Torino, via Livorno 60 - P.IVA 09219460012, per la riqualificazione di via Anselmetti, in conformità all'art. 1, comma 2, lettera b) del Regolamento n. 373.

L'approvazione del presente provvedimento riveste carattere di urgenza in quanto ne consegue l'approvazione dell'accertamento e dell'impegno della relativa spesa nei tempi utili;

3) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'accertamento e l'impegno della spesa di cui al punto 2); la liquidazione del trasferimento stesso potrà avvenire solo in seguito all'incasso del relativo contributo;

4) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, di cui alla circolare n. 16298 del 19 dicembre 2012 e non comporta oneri per la Città;

5) di dare atto che al presente provvedimento non si applica il Regolamento n. 373 sulle Modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici, poiché lo stesso Regolamento all'articolo 1, comma 2, lettera b) prevede la non applicabilità ai "contributi, comunque denominati, erogati dal Comune nell'esercizio di funzioni delegate e/o impiegando risorse trasferite allo scopo da altri soggetti finanziatori, laddove i criteri per l'erogazione siano già definiti";

6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Viabilità e Trasporti
Maria Lapietra

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Il Direttore
Divisione Infrastrutture e Mobilità
Roberto Bertasio

Il Dirigente
Area Infrastrutture
Giorgio Marengo

Il Direttore
Divisione Urbanistica e Territorio
Sandro Golzio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Servizio Urbanizzazioni
Bruna Cavaglià

La Dirigente
Area Urbanistica e Qualità Spazi Urbani
Rosa Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 62 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 3 dicembre 2018 al 17 dicembre 2018;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 13 dicembre 2018.