Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento 2018 03967/030
Area Edilizia Pubblica
Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica
MP
0/B

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

25 settembre 2018

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Federica PATTI
Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: CIMITERO PARCO REPARTI SPECIALI. CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO ALLA COMUNITA' RUMENA ORTODOSSA DI TORINO AREA PER EDIFICIO DI CULTO. APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA TECNICA. SPESA A CARICO DEL CONCESSIONARIO.

Proposta dell'Assessore Giusta e del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 gennaio 2013 (mecc. 2012 05781/064), esecutiva dal 28 gennaio 2013, la Città, al fine di accogliere le esigenze già manifestate e quelle che si presenteranno nel prossimo futuro, ha approvato e disciplinato l'istituzione di reparti speciali e separati per la sepoltura di persone professanti un culto diverso da quello cattolico, come previsto dall'articolo 100 del Regolamento di Polizia Mortuaria (D.P.R. 285/1990) e dall'art. 31 del Regolamento n. 264 del Servizio Mortuario e dei Cimiteri della Città.

A seguito dell'analisi delle statistiche di sepoltura e sull'area di riserva per inumazione, effettuate da A.F.C. S.p.A., soggetto gestore dei cimiteri, e verificato che fra tutti i cimiteri cittadini il Cimitero Parco risultava essere quello con maggiore disponibilità, la Giunta Comunale, con deliberazione del 26 marzo 2013 (mecc. 2013 01243/064), esecutiva dal 9 aprile 2013, ha approvato la ripartizione dei campi 43 e 44 del Cimitero Parco in 16 lotti, individuando i criteri di assegnazione degli stessi. Con medesimo atto sono stati, inoltre, approvati gli schemi dei contratti di concessione sia dell'area ad inumazione sia di quella da destinarsi alla costruzione di edificio di culto.

Con istanza del 13 maggio 2013, protocollata agli atti del Servizio No Profit e Vigilanza Cimiteri al n. 1042 il 14 maggio 2013, ai sensi della succitata deliberazione del Consiglio Comunale, la Comunità Rumena Ortodossa ha chiesto l'assegnazione di n. 4 lotti per inumazione e di un'area di 60 metri quadri, per la costruzione di un edificio di culto.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 21 maggio 2013 (mecc. 2013 02249/064), esecutiva dal 4 giugno 2013, è stata quindi approvata l'assegnazione in concessione a titolo oneroso alla suddetta Comunità richiedente per la durata di anni 99 dei lotti nn. 1, 2, 3 e 4, la cui superficie lorda complessiva è di 7.311,58 mq (comprensivi della superficie per edificio di culto). In attuazione di detta deliberazione, con determinazione del Servizio No-Profit e Vigilanza Cimiteri del 26 luglio 2013 (mecc. 2013 42967/064) i citati lotti sono stati concessi alla Parrocchia Ortodossa Romena "Santa Croce" di Torino per una superficie complessiva di 7.251,58 mq, al netto di 60 mq relativa all'area per l'edificazione di un edificio di culto.

Con atto in data 31 luglio 2013, A.P. n. 973, registrato a Torino in data 08.08.2013, è stata sottoscritta la convenzione di concessione dell'area sopra indicata, tra la Città di Torino e la suddetta Parrocchia.

Con determinazione dirigenziale del 1 settembre 2015 (mecc. 2015 43535/030) Parrocchia Ortodossa Romena "Santa Croce Torino II" è stata autorizzata l'esecuzione dell'opere di sistemazione a campo di inumazione di una parte del Lotto 1. I lavori si sono conclusi in data 16.09.2016 e con determinazione dirigenziale del 26 gennaio 2017 (mecc. 2017 40337/030) ne è stata attestata l'agibilità ed in data 22.03.2017 ha avuto luogo la prima inumazione da parte della Comunità Rumena Ortodossa.

La Comunità Rumena Ortodossa, nell'istanza del 13 maggio 2013, sopra richiamata, ha chiesto altresì l'individuazione e l'assegnazione di un'area da adibire alla costruzione di un

edificio di culto nell'ambito dei lotti nn. 1, 2, 3 e 4, dei campi 43-44 del Cimitero Parco, lotti, come detto, già concessi alla Comunità.

In ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 31 e 31 bis del Regolamento per il servizio mortuario e dei cimiteri n. 264 e dall'allegato n. 1 alla deliberazione del Consiglio Comunale del 14 gennaio 2013 (mecc. 2012 05781/064), la Parrocchia Ortodossa Romena "Santa Croce" di Torino, ad integrazione ed a corredo dell'istanza presentata per la costruzione di un edificio di culto, all'interno dei lotti avuti in concessione, ha fatto ora pervenire il progetto esecutivo di detto manufatto e delle relative pertinenze destinati alla celebrazione di cerimonie religiose ed all'accoglimento in sicurezza dei fedeli.

In via preliminare, nelle sedute del 6, 19 maggio e 9 giugno 2014, la Commissione di Garanzia per la Qualità delle Opere Cimiteriali, ha esaminato il progetto ed ha espresso parere favorevole.

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio a forma ottagonale, di 59,49 mq ed altezza alla gronda di 6,40 m. Le scelte architettoniche sono state dettate in modo preponderante da esigenze di culto dei Cristiani di confessione Ortodossa. Viene riproposta la tradizione delle cappelle cimiteriali che trova origine nelle catacombe ove si celebrava l'Eucarestia e si seppellivano i morti. La chiesa è intesa come luogo di comunione e preghiera reciproca tra i vivi ed i defunti. La forma ottagonale discende dagli antichi "martyria" protoromanici. Il rivestimento esterno in mattoni riporta una decorazione strettamente connessa al programma iconografico interno. Le nicchie esterne custodiscono di fatto le scene interne. I pilastri interni saranno ricoperti in mattoni, mentre gli spazi tra essi saranno dipinti. La cupola sarà dominata dalla tavola del Cristo Pantocratore sospesa alla volta. L'altare è orientato verso est, verso il sole, tradizione obbligata dei luoghi di culto ortodossi, sormontato da una cupola e reso non visibile e separato dai fedeli da un'iconostasi. Il piano inferiore, destinato a cripta (117.35 mq) per la tumulazione dei sacerdoti-ministri del culto e loro eventuali coniugi, oltre a personaggi di chiara fama della comunità, a forma ottagonale, la cui dimensione in pianta, come da regolamento, è incrementata rispetto alla dimensione dell'edificio soprastante di una fascia pari a 2,50 metri, ospiterà le sepolture, 6 a terra, 48 loculi e 96 cellette. Al piano inferiore si accederà attraverso una scala e monta scala ubicati nell'intercapedine (72,76 mq) che contorna la cripta, inoltre nella pavimentazione della Chiesa è prevista una botola per la discesa dei feretri. Il progetto prevede anche la sistemazione dell'area esterna all'edificio di culto; area già oggetto di concessione per la realizzazione dei campi di inumazione della comunità Ortodossa Romena.

I progettisti incaricati dalla Parrocchia Ortodossa Romena "Santa Croce" di Torino hanno redatto il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati: (parte architettonica) Relazione tecnico-illustrativa (**all. 1**), Documentazione Fotografica (**all. 2**), Brochure illustrativa (**all. 3**), Computo metrico estimativo (**all. 4**), Piano di Manutenzione (**all. 5**), Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 6**), Elaborati Grafici (**all. dal 7 al 16**); (parte strutturale) Relazione illustrativa e di Calcolo (**all. 17**), Computo metrico estimativo (**all. 18**), Elaborati Grafici

Strutturali (**all. dal 19 al 23**); (parte geologico-tecnica) Relazione Geologica (**all. 24**); (parte impianti elettrici e speciali) Relazione tecnica Progettuale (**all. 25**), Relazione di Calcolo e di Dimensione Elettrico (**all. 26**), Relazione e Calcoli Probabilità Fulminazione (**all. 27**), Computo Metrico Estimativo (**all. 28**), Piano di Manutenzione (**all. 29**), Schema Quadri Elettrici (**all. 30**), Elaborati Grafici Impianti Elettici (**all. dal 31 al 35**).

Trattandosi di un intervento a completo carico del concessionario non si configura, per l'opera in esame, la necessità di una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città.

Come previsto dalle citate deliberazioni del Consiglio Comunale (mecc. 2012 05781/064) e Giunta Comunale (mecc. 2013 01243/064), occorre procedere ad individuare, nell'ambito dei lotti assegnati al concessionario interessato, l'ubicazione ed i limiti dell'area su cui sarà possibile costruire l'edificio. A tale proposito si accoglie la proposta del concessionario di realizzare l'edificio, le relative pertinenze e la sistemazione dell'area circostante nell'ambito dei Lotti 1, 2, 3 e 4 concessi con atto in data 31 luglio 2013, A.P. n. 973, registrato a Torino in data 08.08.2013, tra la Città di Torino e la Parrocchia Ortodossa Romena "Santa Croce" di Torino, come indicato nelle allegate planimetrie di progetto sopra citate.

Occorre ora provvedere all'approvazione, in linea tecnica, dell'allegato progetto esecutivo presentato dal Concessionario.

Considerato che, già in corso di progettazione dell'edificio di culto, è sorta la necessità di verificare con quali modalità fosse possibile garantire la fornitura di energia elettrica al fabbricato, è stato coinvolto il concessionario cittadino dell'illuminazione votiva nei Cimiteri della Città. ILVC Srl, soggetto concessionario in virtù di contratto stipulato in data 23/12/2014 repertorio R.C.U. 6683, ha infatti la gestione del servizio pubblico di illuminazione elettrica votiva di tombe, loculi, cappelle, ossari e tutti gli altri sepolcri esistenti e costruendi nei cimiteri del Comune di Torino e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle lampade votive esistenti e degli impianti ad esse afferenti, nonché l'installazione di nuove lampade votive a richiesta degli interessati nei cimiteri comunali e i conseguenti lavori di allacciamento e ampliamento degli impianti fino a tutto il 3/4/2028. Dal momento che rientra nella concessione a ILVC Srl anche la disponibilità dei cavidotti nei quali trovano collocazione i cavi di bassa tensione per l'alimentazione dell'illuminazione votiva delle sepolture, la Città attribuisce il diritto di passaggio del cavo di fornitura dell'energia elettrica all'edificio di culto, nel cavidotto di proprietà dell'Amministrazione - ora concessionato -, per tutta la durata delle concessioni stesse, anche alla luce delle pattuizioni di natura privatistica che sono intervenute fra la ditta ILVC e Parrocchia Ortodossa Romena "Santa Croce" di Torino.

E' necessario pertanto procedere all'approvazione allo schema di concessione dell'area per la costruzione dell'edificio di culto in cui si disciplina anche il sopradescritto diritto di passaggio dei cavi.

Si dà atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE) come risulta da documento allegato.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico della Città.
Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa, che qui integralmente si richiamano, in attuazione delle deliberazioni del Consiglio Comunale (mecc. 2012 05781/064) e Giunta Comunale (mecc. 2013 01243/064) citate in narrativa, la concessione dell'area della superficie di mq. 59,49 nel Cimitero Parco, per la durata di 99 anni, alla Parrocchia Ortodossa Romena Santa Croce Torino II codice fiscale 97683360016, contro il versamento di un canone di concessione di Euro/mq 2.594,80 per un totale di Euro 154.364,65, individuandone, nell'ambito dei Lotti 1, 2, 3 e 4 già concessi alla Parrocchia, con atto del 31 luglio 2013, A.P. n. 973, l'ubicazione ed i limiti dell'area destinata alla costruzione dell'edificio di culto, delle relative pertinenze e per la sistemazione superficiale circostante lo stesso edificio, come risulta dettagliatamente indicato nelle allegate planimetrie;
2) di approvare in linea tecnica, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa, che qui integralmente si richiamano, il progetto esecutivo per la realizzazione di un Edificio di Culto al Cimitero Parco, Reparti Speciali, Campi 43-44 Lotti 1, 2, 3, 4 presentato dal Concessionario Parrocchia Ortodossa Romena "Santa Croce" di Torino in persona del Legale Rappresentante Padre Lucian Rosu, a corredo ed integrazione dell'istanza del 13 maggio 2013 afferente la richiesta per la costruzione di detto edificio, costituito dagli elaborati esposti in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati;
3) di dare atto che le opere sono a totale carico del Concessionario Parrocchia Ortodossa Romena "Santa Croce" di Torino e pertanto, per l'opera in esame, non si configura una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città, non producendo spese indotte di gestione, né oneri finanziari in

carico al bilancio comunale;

4) di rinviare a successivo atto dirigenziale l'accertamento della relativa entrata;
5) di approvare lo schema di concessione (**all. 36**) demandandone la sottoscrizione al Dirigente del Servizio Contratti;
6) con successive determinazioni dirigenziali, dopo la stipulazione dell'atto di concessione dell'area per l'edificazione dell'edificio di culto in oggetto, il Dirigente del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica potrà istruire le pratiche e rilasciare il permesso edilizio abilitativo per la costruzione e l'agibilità dell'edificio e delle relative pertinenze, sulla base del progetto di cui al precedente punto 2);
7) si dà atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE) come risulta da documento allegato (**all. 37**);
8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore
ai Servizi Cimiteriali
Marco Giusta

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Il Direttore
Divisione Servizi Tecnici
-Coordinamento
Sergio Brero

Il Direttore
Divisione Patrimonio
Partecipate ed Appalti
Antonino Calvano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente
Servizio Edifici Comunali
Gestione Tecnica
Eugenio Barbirato

Il Dirigente
Area Partecipazioni Comunali
Ernesto Pizzichetta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 50 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 1 ottobre 2018 al 15 ottobre 2018;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli

EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall’11 ottobre 2018.