Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti 2018 02661/131
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi, Enti e Associazioni
GP
0/B

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

3 luglio 2018

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI	Paola PISANO
Marco GIUSTA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Alberto SACCO
Francesca Paola LEON	Sonia SCHELLINO
Federica PATTI	Alberto UNIA

Con l’assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN TORINO VIA FARINELLI 40/1 ALLA SOCIETÀ COOPERATIVA"GINEPRODUE COOPERATIVA DI SOLIDARIETÀ SOCIALE- ONLUS". APPROVAZIONE VANTAGGIO ECONOMICO NELLA FORMA DELLA RIDUZIONE DEL CANONE.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 29 novembre 2011 (mecc. 2011 06682/131), esecutiva dal 13 dicembre 2011, la Città approvò la concessione, per una durata di anni quattro, dei locali di proprietà comunale siti in Via Farinelli 40/1 in capo alla Gineprodue Cooperativa di Solidarietà Sociale con scadenza al 31 ottobre 2015. Con l'approssimarsi di tale scadenza la Cooperativa ha espresso, in via breve, il permanere del proprio interesse a proseguire le attività presso i locali.

Presso il compendio di Via Farinelli 40/1 trovano sede, oltre che la Cooperativa Gineprodue, anche Uffici dei servizi sociali della Circoscrizione 10 e alcuni servizi sanitari della ASL1 di Torino.

L'Associazione, che riporta fra i propri fini statutari la promozione dell'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi, ha istituito presso lo spazio in concessione un centro diurno rivolto a soggetti affetti da dipendenze.

In ragione della natura delle attività svolte dall'Associazione, il Servizio Contratti Attivi Associazioni aveva già nel frattempo provveduto, come previsto dal Regolamento Comunale n. 214 del 6 agosto 1995 e successiva modifica del 16 febbraio 1998 per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni, a richiedere alla competente Direzione Politiche Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie l'avvio dell'esame istruttorio propedeutico al rinnovo della concessione.

Il Servizio Concessioni della sopra indicata Direzione ha provveduto a svolgere la relativa istruttoria e l'esito dell'analisi è stato poi sottoposto al Gruppo di Lavoro Inter-assessorile, che nella seduta del 9 febbraio 2017 ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione, determinando in anni quattro la durata contrattuale. Per quanto attiene la definizione del canone annuo, gli esiti istruttori (**all. 1**) conducono all'applicazione di un canone annuo di concessione pari al 10 % del canone annuo di mercato valutato dal Servizio Valutazioni in Euro 38.030,00. Il Gruppo di Lavoro Inter-assessorile, nella medesima seduta, avuta considerazione che per alcune specifiche attività svolte a favore della Città quest'ultima eroga una retta al sodalizio e tenuto conto, inoltre, delle esigenze contabili della Città di evitare un rinnovo della concessione ad un canone inferiore rispetto a quello del rapporto concessorio scaduto, ha disposto di fare salvo il canone precedente, aggiornato secondo le variazioni Istat maturate, ovvero ha determinato l'applicazione di un canone pari a Euro 5.456,08 attribuendo pertanto alla Cooperativa Gineprodue un vantaggio economico pari Euro 32.573,92.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali permane a carico della Cooperativa concessionaria, così come le utenze di energia elettrica, acqua, riscaldamento, telefono, Imposta Unica Comunale, in particolare risultano già direttamente intestate le utenze relative all'energia elettrica (codice POD IT 020E00079025) ed al gas uso cottura (contatore matricola n. 26222778ITG). I costi relativi al riscaldamento, centralizzato per l'intero compendio ed

intestato alla Città (fornitura n. 31332106 – sede tecnica CE - 0819-A-ITC01), sono corrisposti anticipatamente dall'Amministrazione e successivamente recuperati dal competente ufficio dell'Area Patrimonio in misura pari al 16% del costo complessivo. L'intestazione dell'utenza idrica permane in capo all'ASL che richiede direttamente il rimborso della quota dovuta.

La concessione avrà durata di quattro anni decorrenti dalla data di stipula dell'atto, evidenziando che per il periodo finora intercorso a decorrere dalla precedente scadenza contrattuale la Cooperativa è rimasta nella detenzione dell'immobile ed ha provveduto a corrispondere l'indennità di occupazione e all'attualità non risultano situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS), la Cooperativa Gineprodue non è obbligata al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. n. 6 della Legge 30 luglio 2010, n. 122.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 15 giugno 2018.

Sarà cura della Cooperativa Sociale Gineprodue provvedere alla regolare iscrizione presso il Registro delle Associazione della Città di Torino.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Per le ragioni finora esposte, vista la natura giuridica della Cooperativa costituita ai sensi della Legge 381/1991, secondo quanto disposto dal D.L. 95/2012, art. 4, comma 6 – convertito con la Legge 135/2012, occorre approvare la concessione e l'attribuzione dei vantaggi economici nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura sopra indicata.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione alla Cooperativa Sociale Gineprodue - Onlus Codice Fiscale 06292140016 della porzione di immobile di proprietà comunale sito in Torino, Via Farinelli 40/3, piano terreno, individuato con contorno in colore rosso nella planimetria allegata (**all. 3**) per una superficie complessiva di mq 450,29 circa censito al NCEU Foglio 1480, n. 148 sub. 104, oltre a porzione di area esterna pertinenziale per una superficie di mq. 1234 identificata in colore rosso nella planimetria allegata (**all. 4**) censita al Catasto Terreni al Foglio 1480, n. 148 p. - Bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Partita 893, Bene Indisponibile; la concessione avrà la durata di quattro anni con decorrenza dalla data di stipula dell'atto, approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del Regolamento n. 214 l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 5.456,08 annui rispetto al valore annuo di mercato stimato in Euro 38.030,00 dal Settore Valutazioni della Direzione Patrimonio approvando quindi l'attribuzione di un vantaggio economico pari a Euro 32.573,92;
2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Contratti Attivi, Enti e Associazioni si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,
al Personale e al Patrimonio
Sergio Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio
Magda Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 37 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 9 luglio 2018 al 23 luglio 2018;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 19 luglio 2018.