

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 9 LUGLIO 2018

(proposta dalla G.C. 19 giugno 2018)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIACOSA Chiara	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
AZZARÀ Barbara	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LUBATTI Claudio	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FASSINO Piero	MALANCA Roberto	TISI Elide
FERRERO Viviana	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
FORNARI Antonio		

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 39 presenti, nonché gli Assessori e le Assessorie:
GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - UNIA Alberto.

Risultano assenti la Consiglieri ed il Consigliere: FOGLIETTA Chiara - MORANO Alberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 305 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 E S.M.I., CONCERNENTE L'IMMOBILE SITO IN VIA PO NN. 53 - 55 - 57 E 59, PALAZZO ACCORSI. APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 19 febbraio 2018 (mecc. 2017 06330/009), esecutiva dal 5 marzo 2018, è stata adottata, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la variante parziale n. 305 al vigente P.R.G., concernente l'immobile sito in via Po nn. 53, 55, 57 e 59, Palazzo Accorsi, sede del Museo delle Arti Decorative.

La Fondazione Accorsi - Ometto, proprietaria dell'immobile, ha presentato istanza di variante urbanistica al fine di ripristinare l'uso residenziale originario ed in parte già presente ad ogni piano, relativamente alle parti di edificio non interessate dall'attività culturale esercitata dalla Fondazione stessa.

A tale fine, la presente variante al P.R.G. vigente prevede di inserire all'articolo 8 delle N.U.E.A. di P.R.G. "Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso", punto 16 "Area SP", il nuovo comma "Area SP con prescrizioni particolari: 'Palazzo Accorsi - Ometto', via Po 53, 55, 57, 59", che integra alla destinazione culturale dell'immobile quella residenziale e terziaria, mantenendo al contempo le norme di tutela e salvaguardia già previste dal P.R.G. relativamente ai tipi di intervento ammessi.

Con determinazione dirigenziale cron. n. 176 del 30 luglio 2015 (mecc. 2015 43280/126, già allegata alla deliberazione di adozione), l'Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha escluso la variante in oggetto dalla fase di valutazione della V.A.S. subordinatamente al rispetto delle prescrizioni ivi elencate, che integralmente si richiamano, ed ha dichiarato che la stessa risulta compatibile con il "Piano di Classificazione Acustica del territorio del Comune di Torino" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 20 dicembre 2010 (mecc. 2010 06483/126) ai sensi della Legge quadro sull'inquinamento acustico n. 447/1995 e della Legge Regionale 20 ottobre 2000 n. 52 di adeguamento al D.P.R. n. 142/2004.

Inoltre, la variante non presenta incompatibilità con i Piani sovracomunali vigenti.

In relazione al maggior valore indotto dalla Variante de qua, la proprietà ha già versato in favore della Città il contributo straordinario di valorizzazione pari ad Euro 194.404,00, come da valutazione del DIST, Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio del Politecnico di Torino.

La citata deliberazione di adozione del presente provvedimento è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line della Città per la durata di 30 giorni consecutivi e, precisamente, dal 1 marzo 2018 al 30 marzo 2018.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato presso lo stesso Albo Pretorio on line nel periodo sopraccitato e sul B.U.R. dell'8 marzo 2018.

In esito a tali pubblicazioni non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

Ai sensi dell'articolo 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la deliberazione è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Torino ed al Ministero per i Beni e le

Attività Culturali per i rispettivi pareri di competenza.

Con decreto del Vicesindaco n. 143-6578/2018 del 13 aprile 2018 (allegato 1), ha espresso parere favorevole in quanto la variante non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovracomunali approvati.

A seguito di espressa richiesta della Divisione Urbanistica e Territorio del 7 marzo 2018 e successiva integrazione del 18 aprile 2018 in merito alla conformità del presente provvedimento con il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 233-35836 del 3 ottobre 2017, non essendo intervenuta pronuncia del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, si intende operante l'articolo 17 comma 7 della L.U.R., che recita "anche in assenza di trasmissione del parere del Ministero, l'amministrazione competente procede comunque".

Il presente provvedimento non modifica la dotazione di aree per Servizi pubblici e non comporta incremento del numero di abitanti insediabili.

Per effetto delle varianti approvate successivamente all'approvazione del P.R.G. e tenuto conto del presente provvedimento, non si producono gli effetti di cui al comma 4 dell'articolo 17 della Legge Urbanistica Regionale e s.m.i. rispetto al Piano Regolatore vigente.

Ai fini della conferma della natura parziale della variante ai sensi dell'articolo 17, comma 5, lettere c), d), e) ed f), della L.U.R. e s.m.i., si evidenziano i seguenti dati quantitativi determinati ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della L.U.R., come modificata dalla L.R. 26/2015:

- Quantità globale aree per servizi P.R.G. 1995 44,77 mq/ab;
- Quantità globale aree per servizi a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 44,33 mq/ab;

la variante, pertanto, non riduce né aumenta la quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq/ab. nel rispetto delle dotazioni minime di legge;

- Capacità Insediativa Residenziale P.R.G. 1995 1.151.400 abitanti;
- Capacità Insediativa Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 1.138.711 abitanti;

la variante, pertanto, non incrementa la capacità insediativa residenziale rispetto a quella del P.R.G. 1995;

- Capacità Insediativa non Residenziale P.R.G. 1995 27.574.000 mq;
- Capacità Insediativa non Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 26.484.805 mq;

la variante, pertanto, non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali in misura superiore al 2%.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-42091 del 21 aprile 1995

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di prendere atto che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse in merito alla Variante parziale n. 305;
- 2) di prendere atto del parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2" espresso con Decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n. 143-6578/2018 del 13 aprile 2018, in quanto la Variante non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovracomunali approvati (all. 1 - n.);
- 3) di approvare, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i., la Variante parziale n. 305 al vigente P.R.G., concernente l'immobile sito in via Po nn. 53, 55, 57 e 59, Palazzo Accorsi, dando atto che gli elaborati che la costituiscono sono i medesimi della deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n. 9 del 19 febbraio 2018 (mecc. 2017 06330/009), esecutiva dal 5 marzo 2018 e che la stessa diventerà efficace in seguito alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'articolo 17 comma 7 della L.U.R. e s.m.i.;
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico (VIE), come risulta dal documento allegato (all. 2 - n.);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

IL VICESINDACO

F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE DI AREA
URBANISTICA E
QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI
F.to Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Carretta Domenico, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto

PRESENTI 36

VOTANTI 36

FAVOREVOLI 36:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovana Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Carretta Domenico, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto

PRESENTI 36

VOTANTI 36

FAVOREVOLI 36:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegato al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Versaci
