Divisione Servizi Educativi 2018 02352/007
MP
3

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

12 giugno 2018

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Federica PATTI.
Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: PROGETTO "TORINO FA SCUOLA". APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA LA CITTÁ` DI TORINO, LA COMPAGNIA DI SAN PAOLO E LA FONDAZIONE PER LA SCUOLA DELLA COMPAGNIA DI SAN PAOLO.

Proposta dell'Assessora Patti.

Con deliberazione Giunta Comunale (mecc. 2016 01293/007) del 22 marzo 2016 avente come oggetto “Progetto «Torino fa scuola» della Fondazione Giovanni Agnelli e della Compagnia di San Paolo, in collaborazione con la Città di Torino. Approvazione della collaborazione e della convenzione”, la Città approvava la propria collaborazione con la Fondazione Giovanni Agnelli (FGA) e la Compagnia di San Paolo (CSP) per la riqualificazione di due scuole secondarie di I grado, la scuola “Fermi” di piazza Giacomini 24 e la scuola “Pascoli” di via Duchessa Jolanda 29. La convenzione approvata riguardava in particolare l’intervento di riqualificazione della scuola Fermi, di proprietà comunale, e disciplinava i vari aspetti di competenza di ciascun partecipante al Progetto.

La Compagnia di San Paolo ha deciso di estendere l’intervento anche alla scuola “Pascoli” situata nel complesso di Piazza Bernini, quartiere Cit Turin, di proprietà della Fondazione per la Scuola (FPS) con cui collaborerà, e le cui caratteristiche architettoniche sono differenti dalla Fermi; il percorso del progetto “Torino fa scuola” seguito dalla CSP si articola e si sviluppa attraverso varie fasi, analoghe a quelle per la scuola Fermi, di cui le prime due già superate e che sostanzialmente prevedono: - la progettazione condivisa con le scuole per definire i principi pedagogici alla base dell’intervento, - un concorso di progettazione per selezionare il progetto di riqualificazione adatto e da sviluppare, - l’esecuzione dei lavori, - la riconsegna della scuola alla cittadinanza.

Lo scopo è di intervenire sugli ambienti tradizionali di apprendimento, al fine di ottenere spazi flessibili e adattabili alle molteplici esigenze della scuola. A seguito dell’esito del concorso di progettazione, la CSP ha comunicato la necessità di trasferire, durante l’esecuzione dei lavori, l’utenza scolastica della Pascoli, composta da 12 classi, presso altra sede; per tale motivo venivano individuate dalla Città di Torino congiuntamente con la Dirigenza Scolastica della scuola interessata, l’Istituto Comprensivo “Montalcini”, e CSP/FPS soluzioni alternative per l’accoglienza delle suddette classi.

Si svolgeva pertanto in data 18/01/2018 presso gli uffici dell’Assessorato all’Istruzione e all’Edilizia Scolastica con tali soggetti una riunione durante la quale veniva comunicato che, non disponendo la Città di Torino di una unica sede in cui accogliere tutte le 12 classi, le stesse avrebbero potuto essere accolte in sedi diverse, arrivando ad identificare, a seguito di ulteriori approfondimenti, i plessi di via Collegno 73 e via Palmieri 58 e di via Luserna di Rorà 14, rispettivamente già ospitanti la scuola primaria Palmieri (I.C. R.L. Montalcini) e la scuola primaria Battisti (I.C. Corso Racconigi) e presso ognuna della quali ospitare n. 6 classi. Tuttavia per ospitare n. 6 classi, la sede di via L. di Rorà 14 necessita di lavori di manutenzione straordinaria presso i locali del secondo piano dell’edificio (3° f.t.) destinati ad accoglierle, per la cui esecuzione la Compagnia di San Paolo si è resa disponibile.

Al fine di disciplinare i vari aspetti di competenza di ciascun partecipante al Progetto, le parti hanno concordato sulla necessità di redigere una Convenzione, sia per quanto riguarda

l’intervento presso la scuola Pascoli sia l’intervento presso la scuola Battisti, il cui schema è riportato nell’allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e che necessita ora di essere approvato e che sinteticamente prevede:
- per l’intervento presso la scuola Pascoli di via Duchessa Jolanda 29, indicato in convenzione come “Intervento Pascoli”, e riferito all’allegato A della medesima, è prevista attualmente una spesa stimata entro il limite di Euro 3.541.712,96, oneri fiscali inclusi che Fondazione per la Scuola si impegna a realizzare con il supporto finanziario della Compagnia di San Paolo, e per l’intervento presso la scuola Battisti, indicato in convenzione come “Intervento Battisti”, e riferito all’allegato C della medesima, una spesa stimata entro il limite di Euro 187.955,24, oneri fiscali inclusi; le opere realizzate presso la scuola Battisti faranno parte del Patrimonio della Città. In entrambi gli interventi la Fondazione per la Scuola assume il ruolo di Committente unico ai sensi del D.Lgs. 81/08.

La Fondazione per la Scuola si impegna a concludere, salvo imprevisti e cause di forza maggiore, gli interventi Pascoli e Battisti in corrispondenza della ripresa delle attività didattiche rispettivamente per l’a.s. 2019-20 e 2018-19.

La Città di Torino, per l’intervento Pascoli, attraverso uffici ed organismi preposti nell'ambito del Servizio Edilizia Scolastica, potrà richiedere, laddove ritenuto necessario, informazioni e aggiornamenti al fine di verificare l’andamento dei lavori dell’Intervento Pascoli e per l’intervento Battisti la Città si impegna a collaborare e supervisionare tecnicamente per il tramite del medesimo Servizio della Città di Torino, con possibilità di richiedere informazioni e aggiornamenti al fine di verificare il corretto andamento della progettazione dei lavori e l'esecuzione delle opere. Eventuali irregolarità o mancanze relative all’Intervento Battisti verranno segnalate a FPS, affinché quest'ultima provveda immediatamente ad ovviare alle stesse onde non pregiudicare la normale ripresa dell’attività scolastica.

La Città di Torino, per consentire l’inizio dei lavori si impegna a liberare entro i termini stabiliti in convenzione sia la scuola Pascoli sia la scuola Battisti, quest’ultima solo nella parte oggetto di intervento, e con l’approvazione del presente provvedimento autorizza CSP e FPS all’avvio dei lavori presso il plesso di via L. di Rorà.

Poiché per gli spazi occupati dalla scuola Pascoli e dalla scuola dell’infanzia statale presso l’edificio di via Duchessa Jolanda 29-via Casalis 54, la Città di Torino corrisponde alla Fondazione per la Scuola un canone di locazione annuo pari a 112.967,57 Euro, per il periodo di esecuzione dei lavori nella porzione di edificio occupata dalla scuola Pascoli il canone di locazione dovuto dalla Città viene rideterminato in Euro 21.785,54 (canone annuo) e parametrato in base agli spazi occupati dalla scuola dell’infanzia che continuerà le proprie attività. La Città di Torino corrisponderà nuovamente l’importo totale dovuto come da contratto di locazione a partire dalla riconsegna, con apposito verbale, dell’edificio riqualificato.

In relazione al progetto di interesse pubblico previsto dalla stipulanda convenzione, per l’intervento in esame non verranno corrisposti oneri concessori di alcun genere da parte FPS e

Compagnia di San Paolo.

Infine con riferimento alla deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008) il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, nell'ambito del progetto "Torino fa scuola", per ciò che riguarda la scuola Pascoli di via Duchessa Jolanda 29 di proprietà di Fondazione per la Scuola, lo schema di convenzione, e relativi allegati, tra i soggetti coinvolti per la disciplina dei vari aspetti di competenza di ciascun partecipante al Progetto, così come riportato nello Schema di cui all'allegato 1 che è parte integrante e sostanziale del presente atto (**all. 1**) comprensivo dei sottoallegati (**da a/1 ad a/6 - b - da c/1 a c/5**);
2) di approvare, sempre nell'ambito del medesimo progetto, l'intervento Battisti così come indicato nello schema di convenzione di cui al punto 1);
3) di demandare, al Direttore di Divisione competente la possibilità di apportare, qualora si rendesse necessario, eventuali correzioni di carattere tecnico, e che non comportino alterazioni di contenuto allo Schema di cui al punto 1);
4) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (**all. 2**);
5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 2677.

L'Assessora all'Istruzione
e all'Edilizia Scolastica
Federica Patti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore
Divisione Servizi Educativi
Aldo Garbarini

Il Direttore
Divisione Servizi Tecnici –
Coordinamento
Sergio Brero

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 32 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 18 giugno 2018 al 2 luglio 2018;

2° ai sensi dell’art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 28 giugno 2018.