Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti 2017 05271/131
Area Patrimonio

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 420
approvata il 24 novembre 2017

DETERMINAZIONE: COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ E DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO SITO IN CORSO FRANCIA 148 - COLLEGNO. DIFFORMITÀ EDILIZIE. OTTENIMENTO SANATORIA. IMPEGNO DELLA SPESA PER EURO 1.182,00.

Con atti a rogito notaio Marco Cordero di Montezemolo rep. 240666 del 24 dicembre 2013 e rep. n. 244854 dell'11 aprile 2014, la Città e la Provincia di Torino (ora Città Metropolitana di Torino) sono divenute proprietarie, nella misura rispettivamente di 86595/100000 e di 13405/100000, di una serie di immobili siti nell'ambito del Comune di Collegno, cespiti già di titolarità del Consorzio Torino Rivoli Esercizi Autofiloviari (C.T.R.E.A.), del quale con il primo dei suddetti atti è stato disposto lo scioglimento, con conseguente attribuzione del relativo patrimonio agli Enti consorziati.

Tra tali beni è ricompreso il complesso immobiliare sito al civico 148 del corso Francia – Collegno – identificato al catasto fabbricati del predetto Comune al Fg. 8, mappali n. 3902 e 532 subb. 2, 3, 4, 5, 6 e 108, ed insistente su area descritta al catasto terreni al Fg. 8, particelle 532 e 3902.

Poiché è intendimento delle proprietà dismettere il bene in questione, gli uffici della Città hanno provveduto alla redazione delle planimetrie rappresentanti il reale stato di fatto del complesso immobiliare ed all'esperimento dei necessari accertamenti presso l'archivio edilizio del Comune di Collegno, al fine di verificare la corrispondenza tra tale stato di fatto ed i provvedimenti edilizi rilasciati e le D.I.A./S.C.I.A. presentate.

Dal raffronto tra i documenti è emersa la sussistenza di talune difformità edilizie, più che altro di carattere interno, dovute ad opere che risalgono a data imprecisata, ma sicuramente antecedente all'acquisizione in capo agli Enti attualmente proprietari, discordanze che renderanno tuttavia necessario procedere alla sanatoria edilizia del complesso immobiliare attraverso la presentazione di una S.C.I.A. (Segnalazione Certificata d'Inizio di Attività) in sanatoria ai sensi dell'art. 37 comma 4, del D.P.R. 380/2001.

La normativa vigente prevede che l'ottenimento della sanatoria sia soggetto al pagamento di una sanzione pecuniaria ricompresa tra 516,00 e 5.164,00 €., oltre ai diritti di segreteria, ammontanti ad €. 150,00 (come da deliberazione della Giunta Comunale di Collegno n. 176 del 26/06/2013).

Peraltro, poiché nel caso di specie – attesa l'entità dell'illecito - si ha motivo di ritenere che il Comune di Collegno possa determinare l'ammontare della sanzione in misura non eccedente il doppio della sanzione minima prevista, con la presente si rende necessario procedere all'impegno della spesa per l'importo complessivo di €. 1.182,00, demandandosi successivo provvedimento l'impegno della spesa eventualmente ancora occorrente, nell'ipotesi in cui il predetto Comune intendesse comminare una sanzione pecuniaria più elevata.

Si evidenzia che ragioni di opportunità suggeriscono che la Città proceda all'impegno ed alla successiva liquidazione della spesa in favore del Comune di Collegno per l'intero ammontare della sanzione e dei diritti di segreteria, a prescindere dalla quota di titolarità del compendio posseduta dalla stessa (non ammettendosi ovviamente un pagamento frazionato); con successivo provvedimento si agirà in via di regresso nei confronti della Città Metropolitana di Torino per il recupero della spesa facente capo alla stessa (pari alla quota di titolarità detenuta dalla medesima sul compendio immobiliare, ammontante, come anticipato, a 13405/100000), ma anticipata dalla Città.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE D'AREA

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art.3 del D.Lgs 118/2011 come corretto e integrato dal D.Lgs 126/2014;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di impegnare la spesa complessiva di €. 1.182,00, di cui €. 1.032,00 a titolo di sanzione pecuniaria ed €. 150,00 a titolo di diritti di segreteria, in favore del Comune di Collegno, con sede in Collegno (TO) – piazza del Municipio 1, Partita I.V.A. 00524380011, per l'ottenimento della sanatoria del complesso immobiliare sito in corso Francia 148 – Collegno, meglio identificato in narrativa, demandandosi successivo provvedimento l'impegno della spesa eventualmente ancora occorrente;
2. disporre che detta spesa venga imputata come segue:

| Anno | Capitolo | Articolo | COEL | Tipo Finanziamento | Descrizione |
|---|---|---|---|---|---|
| 2017 | 14600 | 2 | 0000 | MB | Patrimonio immobiliare non strumentale per natura – Acquisto di servizi / Servizi a supporto della valorizzazione immobiliare |
| **Missione** | **Programma** | **Titolo** | **Macro Aggregato** | **Piano Finanziario** | **Descrizione conto finanziario** |
| 01 | 05 | 1 | 03 | U.1.03.02.16.999 | Altre spese per servizi amministrativi |
| **Scadenza obbligazione:** | | | | **31 dicembre 2017** | |

3. di demandare a successivo provvedimento – da adottarsi ad intervenuta esecutività della presente determinazione – la liquidazione dell'importo di cui sopra;
4. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'accertamento dell'entrata e l'emissione della reversale – a titolo di regresso - nei confronti della Città Metropolitana di Torino per il recupero della spesa facente capo alla stessa ma anticipata dalla Civica Amministrazione per l'ottenimento della sanatoria sul complesso immobiliare in argomento.
5. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata - allegato "1";
6. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino, 24 novembre 2017

IL DIRIGENTE D'AREA
dott. Giuseppe NOTA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
dott. Paolo LUBBIA