Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento 2017 04668/031
Servizio Edilizia Scolastica
CT
0/A

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

14 novembre 2017

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Federica PATTI
Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi, oltre alla Sindaca Chiara APPENDINO, l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Flavio ROUX.

OGGETTO: RECUPERO FUNZIONALE EDIFICI SCOLASTICI SITI NELLE CIRC. 5 E 6 - AREA NORD. BILANCIO 2015. (CO 4227). ULTERIORI OPERE EX ART. 63 C. 5 D.LGS. 50/2016. APPROVAZIONE PROGETTO EURO 90.176,91 IVA 22% COMPRESA. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZIAMENTO CON MUTUO ORIGINARIO CASSA DD.PP. N. 2242.

Proposta dell'Assessora Patti
e del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 6 ottobre 2015 (mecc. 2015 04491/031), esecutiva dal 22 ottobre 2015, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di: Recupero Funzionale degli Edifici Scolastici siti nelle Circoscrizioni 5 e 6 – Area Nord – Bilancio 2015, per un importo complessivo di Euro 900.000,00 IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 243 del 10 dicembre 2015 (mecc. 2015 06964/031), esecutiva dal 30 dicembre 2015 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta, e prenotata la relativa spesa per Euro 900.000,00, finanziata con Mutuo Cassa DD.PP. n. 2242.

L'intervento è stato inserito, per l'esercizio 2015 nel Programma Triennale dei LL.PP 2015-2017 approvato contestualmente al Bilancio Preventivo 2015 con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015 al codice opera n. 4227 e prevedeva un importo di Euro 900.000,00 (CUP C19D15000370004 – CIG 6566873308).

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 6716 del 16.05.2017 del Direttore di Direzione Ing. Sergio Brero, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Rosalba STURA.

Con l'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale n. cron. 71 del 22 giugno 2016 (mecc. 2016 03093/031), esecutiva dall'8 luglio 2016 è stato approvato il progetto esecutivo come da quadro economico e cronoprogramma qui di seguito riportato:

| | TOTALE<br>Euro | 2016<br>Euro | 2017<br>Euro |
|---|---|---|---|
| Opere a misura | 571.675,36 | 343.005,22 | 228.670,14 |
| Oneri Contrattuali per la sicurezza | 131.147,22 | 78.688,34 | 52.458,88 |
| Importo totale lavori | **702.822,58** | **421.693,56** | **281.129,02** |
| IVA 22% sulle opere | 125.768,58 | 75.461,15 | 50.307,43 |
| IVA 22% sulla sicurezza | 28.852,39 | 17.311,44 | 11.540,95 |
| Totale IVA 22% | **154.620,97** | **92.772,59** | **61.848,38** |
| *TOTALE OPERE IVA COMPRESA* | **857.443,55** | **514.466,15** | **342.977,40** |
| Quota 80% del 2% (art. 93 c. 7 bis del D.Lgs. 163/2006)<br>Fondo per la progettazione | 11.245,16 | 6.747,08 | 4.498,08 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Quota 20% del 2% (art. 93 c. 7 bis del D.Lgs. 163/2006)<br>Fondo per l'innovazione | 2.811,29 | 1.686,77 | 1.124,52 |
| Imprevisti Opere | 25.000,00 | 15.000,00 | 10.000,00 |
| Collaudo e Spese Tecniche | 3.500,00 | 2.100,00 | 1.400,00 |
| **TOTALE** | **900.000,00** | **540.000,00** | **360.000,00** |

| **Cronoprogramma finanziario** | **2016 Euro** | **2017 Euro** |
|---|---|---|
| Stanziamento | 540.000,00 | 360.000,00 |
| Prenotato | 540.000,00 | 360.000,00 |

A seguito della Procedura Aperta n. 69/2016 esperita in data 3 novembre 2016, con rinvio al 13 dicembre 2016 ed aggiudicata in data 5 gennaio 2017, i lavori sono stati affidati all'Impresa EDIL MA.VI. TORINO s.r.l., – con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N – 10153 Torino – P.IVA 04751390016, Legale Rappresentante Sig. Luca MANGONE - C.F.: MNGLCU81C27C627G, che ha offerto un ribasso del 32,33%, sull'importo a base di gara di Euro 702.822,58 (di cui Euro 571.675,36 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 131.147,22 per oneri sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso di gara), per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 517.999,94 (di cui Euro 386.852,72 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 131.147,22 per oneri sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per Euro 113.959,98 per un totale complessivo di Euro 631.959,92, come risulta dal verbale di gara in data 13 dicembre 2016, approvato con determinazione dirigenziale del 5 gennaio 2017 (mecc. 2017 00012/005), esecutiva dal 26 gennaio 2017, del Servizio Appalti Lavori Pubblici, di approvazione aggiudicazione definitiva, sottoposta a condizione sospensiva di efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con determinazione dirigenziale del 16 febbraio 2017 (mecc. 2017 00578/005), esecutiva dal 30 marzo 2017 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della P.A. di cui sopra riportando altresì, nel medesimo provvedimento, l'ammontare delle spese di pubblicità per la somma complessiva di Euro 5.265,20 di cui su Euro 2.738,25 per pubblicità su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) mentre la restante somma di Euro 2.526,95 per pubblicità sui quotidiani, da rimborsarsi a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e art. 34, comma 35 della Legge 221/12 e come indicato dal bando e disciplinare di gara.

Con determinazione dirigenziale del 1° giugno 2017 (mecc. 2017 02180/031, esecutiva dal 14 luglio 2017 si è preso atto dell'esito della Procedura Aperta n. 69/2016, confermando

l'impegno della spesa già prenotata con la citata determinazione dirigenziale del 10 dicembre 2015, (mecc. 2015 06964/031), esecutiva dal 30 dicembre 2015, ivi compreso l'ammontare delle spese di pubblicità per la gara d'appalto, finanziata con mutuo Cassa DD.PP. n. 2242, unitamente all'approvazione della rideterminazione del nuovo quadro economico dell'opera e del relativo nuovo cronoprogramma finanziario, a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, effettuato ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 10 maggio 2017 (mecc. 2017 01251/024), esecutiva dal 25 maggio 2017, dell'aggiudicazione delle opere e delle variazioni contabili effettuate con il medesimo provvedimento (mecc. 2017 02180/031) sopra citato come segue:

| | **TOTALE Euro** | **ANNO 2016 Euro** | **ANNO 2017 Euro** |
|---|---|---|---|
| Opere a misura | 386.852,72 | 0,00 | 386.852,72 |
| Oneri Contrattuali per la sicurezza | 131.147,22 | 0,00 | 131.147,22 |
| Importo totale lavori | **517.999,94** | **0,00** | **517.999,94** |
| IVA 22% sulle opere | 85.107,59 | 0,00 | 85.107,59 |
| IVA 22% sulla sicurezza | 28.852,39 | 0,00 | 28.852,39 |
| Totale IVA 22% | **113.959,98** | **0,00** | **113.959,98** |
| *TOTALE OPERE IVA COMPRESA* | **631.959,92** | **0,00** | **631.959,92** |
| Quota 80% del 2% (art. 93 c. 7 bis del D.Lgs. 163/2006)<br>Fondo per la progettazione | 11.245,16 | 6.747,08 | 4.498,08 |
| Quota 20% del 2% (art. 93 c.7 bis 2 del D.Lgs. 163/2006)<br>Fondo per l'innovazione | 2.811,29 | 0,00 | 2.811,29 |
| Imprevisti Opere | 22.261,75 | 0,00 | 22.261,75 |
| Spese di Pubblicità | 2.738,25 | 0,00 | 2.738,25 |
| Collaudo e Spese Tecniche | 3.500,00 | 0,00 | 3.500,00 |
| **COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA** | **674.516,37** | **6.747,08** | **667.769,29** |

A seguito di quanto sopra il cronoprogramma finanziario risultava il seguente:

| **Cronoprogramma finanziario** | **2016 Euro** | **2017 Euro** |
|---|---|---|
| Impegnato | 6.747,08 | 642.007,54 |
| Prenotato | 0,00 | 25.761,75 |

In data 27 aprile 2017 è stato sottoscritto dall'Esecutore il relativo contratto Rep. n. 2071.

I lavori, in corso di esecuzione, sono stati consegnati in data 5 giugno 2017.

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di effettuare opere urgenti ed indispensabili nelle scuole indicate in appalto, non prevedibili al momento della redazione del progetto originario, ma divenute urgenti ed inderogabili, dal momento che nel corso del tempo gli edifici scolastici hanno subito un brusco ammaloramento presentando forti criticità.

Tali ulteriori opere sono necessarie a mantenere e/o ripristinare le condizioni di igiene e sicurezza per il regolare svolgimento delle attività didattiche come meglio specificato nella relazione tecnica allegata, e sono giustificabili e ammissibili ai sensi dell'art. 63 comma 5 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 16 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

In conseguenza dei suddetti presupposti, il personale tecnico del Servizio Edilizia Scolastica, nominato con Ordine di Servizio del 18.10.2017 prot. n. 14231, ha predisposto un progetto adeguato, la cui natura ed entità risultano dai seguenti elaborati, costituenti il progetto stesso: Elenco Allegati; Relazione Tecnica ed Elaborati Grafici; Computo Metrico Estimativo Opere; Computo Metrico Estimativo Oneri Sicurezza; Elenco Prezzi Unitari Opere; Elenco Prezzi Unitari Sicurezza; Piani di Sicurezza e Coordinamento integrativi, Fascicoli dell'opera e Cronoprogramma.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dalla Responsabile del Procedimento Arch. Rosalba STURA, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dalla medesima in data 31.10.2017 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad Euro 53.691,65 per opere al netto del ribasso di gara del 32,33%, oltre Euro 20.223,85 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di Euro 73.915,50 oltre ad IVA 22% per Euro 16.261,41 e così in totale Euro 90.176,91, contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario ex art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 16 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento.

Poichè le suddette ulteriori opere rientrano nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona dell'Arch. Onofrio CARRUBA, nominato con Ordine di Servizio in data 18.10.2017 prot. n. 14231 che ha quindi proceduto alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento integrativi.

I lavori saranno liquidati a misura, in base agli Elenchi Prezzi allegati al Capitolato Speciale d'Appalto del progetto principale, e relativi prezzi estrapolati dell'Elenco Prezzi di

riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, edizione “dicembre 2014”, valida per l’anno 2015 (D.G.R. n. 19-1249 del 30 marzo 2015, B.U.R. n. 13 s.o. n. 1 del 2 aprile 2015) adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 28 aprile 2015 (mecc. 2015 01629/029), esecutiva dal 15 maggio 2015.

Occorre, pertanto, rideterminare il quadro economico derivante dal riutilizzo del ribasso di gara per l’importo complessivo di Euro 90.176,91, IVA 22% compresa, per l’esecuzione delle ulteriori opere ai sensi dell’art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai lavori di “Recupero Funzionale degli Edifici Scolastici siti nelle Circoscrizioni 5 e 6 – Area Nord – Bilancio 2015” (Codice Opera 4227 CUP C19D15000370004 – CIG 6566873308), come di seguito riportato:

| | TOTALE Euro | 2016 Euro | 2017 Euro |
|---|---|---|---|
| Opere al netto del ribasso di gara del 32,33% (IVA compresa) | 471.960,31 | | 471.960,31 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (IVA compresa) | 159.999,61 | | 159.999,61 |
| **Ulteriori Opere (IVA compresa)** | **65.503,81** | | **65.503,81** |
| **Ulteriori Oneri sicurezza non sogg. a ribasso (IVA compresa)** | **24.673,10** | | **24.673,10** |
| Quota 80% del 2% (art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016) fondo per la progettazione | 11.245,16 | 6.747,08 | 4.498,08 |
| Quota 20% del 2% (art. 113 c.4 D.Lgs. 50/2016) fondo per l’innovazione | 2.811,29 | | 2.811,29 |
| Imprevisti Opere | 22.261,75 | | 22.261,75 |
| Spese pubblicità | 2.738,25 | | 2.738,25 |
| Collaudo e Spese Tecniche | 3.500,00 | | 3.500,00 |
| **TOTALE** | **764.693,28** | **6.747,08** | **757.946,20** |

A seguito della rideterminazione del Quadro economico di spesa sopra indicato, che si approva con il presente provvedimento, il Cronoprogramma finanziario risulta aggiornato come segue:

| *Cronoprogramma finanziario* | **2016 Euro** | **2017 Euro** |
|---|---|---|
| Stanziamento | **6.747,08** | **757.946,20** |
| Impegnato | 6.747,08 | 642.007,54 |
| Prenotato | | 115.938,66 |

La spesa di Euro 90.176,91, IVA 22% compresa, stimata per l’esecuzione delle ulteriori

opere rientra nel Quadro economico dell'opera "Recupero Funzionale degli Edifici Scolastici siti nelle Circoscrizioni 5 e 6 – Area Nord – Bilancio 2015" (Codice Opera 4227 CUP C19D15000370004 – CIG 6566873308)", approvata con determinazione dirigenziale n. cron. 243, approvata il 10 dicembre 2015, (mecc. 2015 06964/031), esecutiva dal 30 dicembre 2015, è finanziata mediante le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2242, già perfezionato.

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà pertanto all'affidamento delle ulteriori opere alla medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, Impresa EDIL MA.VI. TORINO s.r.l., – con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N – 10153 Torino – P.IVA 04751390016, Legale Rappresentante Sig. Luca MANGONE - C.F.: MNGLCU81C27C627G, all'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 90.176,91 IVA 22% compresa, all'approvazione dell'atto di sottomissione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per i motivi e le modalità espresse in narrativa, attraverso il riutilizzo del ribasso di gara per un ammontare complessivo di Euro 90.176,91 (IVA 22% compresa), il nuovo quadro economico di cui in premessa e che qui s'intende integralmente richiamato, per l'esecuzione delle Ulteriori Opere, giustificate e ammissibili ai sensi di quanto disposto dall'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, relativamente ai lavori di "Recupero Funzionale degli Edifici Scolastici siti nelle Circoscrizioni 5 e 6 – Area Nord – Bilancio 2015" (Codice Opera 4227 CUP C19D15000370004 – CIG 6566873308), autorizzando altresì la rideterminazione dei relativi importi;

2) di approvare, per le ragioni dettagliatamente espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, il progetto delle suddette Ulteriori Opere ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di Euro 90.176,91 (di cui Euro 53.691,65 per opere al netto del ribasso di gara del 32,33%, oltre Euro 20.223,85 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 16.261,41 per IVA 22%), contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario secondo quanto previsto dall'art. 16 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, costituito dai seguenti allegati progettuali: Elenco Allegati (**all. 1**), Relazione Tecnica ed Elaborati Grafici (**all. 2**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo Oneri della sicurezza (**all. 4**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Oneri della Sicurezza (**all. 6**), Piani di Sicurezza e Coordinamento integrativi (**all. da 7/1 a 7/3**), Fascicoli dell'opera (**all. da 8/1 a 8/3**), Cronoprogramma (**all. 9**), Validazione del Responsabile Unico di Procedimento ex art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**all. 10**);

3) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 90.176,91 (IVA 22% compresa), rientra nel Quadro economico dell'intervento principale, che viene rideterminato con il presente provvedimento e viene finanziata con mutuo Cassa DD.PP. n. 2242, già perfezionato, nell'ambito del ribasso realizzato in sede di gara;

4) di dare atto che dette Ulteriori Opere sono inserite, per l'esercizio 2015 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2015-2017, approvato contestualmente al Bilancio Annuale 2015 con deliberazione del Consiglio Comunale del 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015, al Codice Opera 4227 per l'importo di Euro 900.000,00 (CUP C19D15000370004 – CIG 6566873308) nell'ambito del ribasso di gara;

5) di dare atto che il Cronoprogramma finanziario, a seguito della rideterminazione del Quadro economico di spesa indicato in narrativa, che si approva con il presente provvedimento, risulta aggiornato come segue:

| *Cronoprogramma finanziario* | **2016**<br>**Euro** | **2017**<br>**Euro** |
|---|---|---|
| Stanziamento | **6.747,08** | **757.946,20** |
| Impegnato | 6.747,08 | 642.007,54 |
| Prenotato | | 115.938,66 |

6) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle ulteriori opere alla medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, Impresa EDIL MA.VI. TORINO s.r.l., – con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N – 10153 Torino – P.IVA 04751390016, Legale Rappresentante Sig. Luca MANGONE - C.F.: MNGLCU81C27C627G, di cui al contratto in corso con la Città Rep. n. 2071 del 27.04.2017, l'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 90.176,91 (IVA 22% compresa), l'approvazione dell'atto di sottomissione, l'approvazione e stipulazione del relativo contratto;

7) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 11**);
8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora all'Istruzione e all'Edilizia
Scolastica
Federica Patti

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 66 firmato in originale:

IL VICESINDACO IL VICESEGRETARIO GENERALE

Guido Montanari Flavio Roux

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 20 novembre 2017 al 4 dicembre 2017;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 30 novembre 2017.