Divisione Servizi Sociali 2017 03043/012
Area Edilizia Residenziale Pubblica
GP
3

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

25 luglio 2017

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI	Paola PISANO
Marco GIUSTA	Alberto SACCO
Maria LAPIETRA	Sonia SCHELLINO
Federica PATTI	Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Francesca Paola LEON - Sergio ROLANDO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: BANDO GENERALE N. 6. ASSEGNAZIONE PROVVISORIA A FAVORE DEI PARTECIPANTI INSERITI IN GRADUATORIA GENERALE PROVVISORIA, RELATIVA ALLA SECONDA TRANCHE DI AGGIORNAMENTO, CON PUNTEGGIO

IDONEO ALL'ASSEGNAZIONE.

Proposta dell'Assessora Schellino.

In data 17 luglio 2017 è stata pubblicata la graduatoria generale provvisoria relativa alla IV tranche di aggiornamento dei partecipanti al bando n. 6 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale indetto con deliberazione del 10 gennaio 2012 (mecc. 2012 00025/012).

In tale graduatoria generale provvisoria, formata dalla Commissione regionale di cui all'art. 7 della L.R.P. n. 3/2010, sono comprese le n. 213 domande individuate nell'elenco definitivo III aggiornamento, approvato con la determinazione del 17 febbraio 2017 (mecc. 2017 40741/012) e riferito alle domande presentate entro il 18 novembre 2016, oltre a n. 146 domande già presenti nella graduatoria generale definitiva II aggiornamento, pubblicata in data 3 ottobre 2016, che hanno presentato istanza di aggiornamento sempre entro la data del 18 novembre 2016.

In base a tale graduatoria generale provvisoria, sul totale di n. 359 domande, n. 274 hanno una posizione utile per l'assegnazione (ossia hanno un punteggio almeno pari a 11 punti), n. 47 domande hanno ottenuto un punteggio inferiore a 11 e n. 38 domande sono state escluse per mancanza dei requisiti di legge.

Le assegnazioni a favore degli aventi diritto potranno essere disposte soltanto dopo la pubblicazione della graduatoria generale definitiva III aggiornamento che sarà predisposta, presumibilmente, entro il prossimo mese di novembre, dalla stessa Commissione regionale dopo aver esaminato i ricorsi a questa graduatoria generale provvisoria che gli interessati potranno presentare entro il 16 agosto 2017.

Nelle more della pubblicazione della graduatoria generale definitiva III aggiornamento, la Città procede all'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale sulla base della graduatoria generale definitiva II aggiornamento, pubblicata in data 3 ottobre 2016, che contempla n. 2.136 aventi diritto (con posizione utile a fronte di un punteggio almeno pari a 11) di cui ad oggi n. 800 ca. sono ancora in attesa di assegnazione.

Occorre però considerare le situazioni di grave disagio abitativo, oltre che sociale e reddituale, di molti nuclei presenti in questa graduatoria provvisoria generale, cui è stato confermato un punteggio utile per l'assegnazione (ossia almeno 11 punti) che, in attesa della pubblicazione della graduatoria definitiva sono sottoposti a procedura esecutiva di sfratto (o già eseguita nell'anno in corso) e non possono contare su altre soluzioni abitative.

La situazione del patrimonio pubblico disponibile, caratterizzato dalla prevalenza di alloggi di ridotte dimensioni a fronte di un grave deficit degli alloggi di almeno tre vani, suggerisce quale possibile soluzione proporre ai nuclei sfrattati presenti in graduatoria provvisoria con punteggio idoneo all'assegnazione (ossia almeno 11 punti) di scegliere un alloggio di ridotte dimensioni, quale alternativa all'attesa del compimento della graduatoria.

In questo modo sarà possibile offrire da subito una soluzione abitativa a nuclei che si

trovano privi di abitazione senza però creare pregiudizio a quei nuclei numerosi per composizione che li precedono in graduatoria per i quali i tempi di attesa, già lunghi per la riscontrata carenza di alloggi di almeno tre vani, diverrebbero intollerabili in caso di inosservanza della graduatoria.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di disporre, per le motivazioni esposte in narrativa e con riferimento alle norme in essa richiamate, l'assegnazione provvisoria per la durata di un anno di un alloggio di edilizia sociale a favore dei nuclei che hanno partecipato al bando generale n. 6 e sono inseriti nella graduatoria generale provvisoria relativa alla quarta ed ultima tranche di aggiornamento dei partecipanti al bando n. 6 pubblicata in data 17 luglio 2017 con punteggio pari almeno a 11 punti idoneo all'assegnazione ove siano sottoposti a procedura esecutiva di sfratto (o già eseguita nell'anno in corso) e non possano contare su altre soluzioni abitative;
2) sarà cura dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica, Bandi e Assegnazioni dare atto, con successivi provvedimenti, delle assegnazioni disposte;
3) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico come da dichiarazione allegata (**all. 1**);
4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora
Sonia Schellino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Funzionario in P.O. con delega
Eduardo D'Amato

Verbale n. 44 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 31 luglio 2017 al 14 agosto 2017;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 10 agosto 2017.