

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

25 luglio 2017

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Federica PATTI

Paola PISANO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Francesca Paola LEON - Sergio ROLANDO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO. MODIFICA EX ARTT. 38, 39

E 40 DELLA L.U.R. 56/1977 E S.M.I. APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 19 aprile 2017, (mecc. 2017 01355/009), è stato adottato il Piano Particolareggiato Lingotto ai sensi degli artt. 38, 39 e 40 della LUR 56/77 e s.m.i. che, in accoglimento dell'istanza presentata dalla Società Eataly Real Estate S.r.l., ha previsto la modifica all'art. 5 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato Lingotto, con la possibilità di realizzare, in via transitoria, i parcheggi privati anche in struttura fuori terra.

La documentazione relativa al citato provvedimento è stata trasmessa con nota prot. n. 1215 del 4 maggio 2017 alla Circoscrizione n. 8 che, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. 8 del 5 luglio 2017 (mecc. 2017 02642/091), ha espresso parere favorevole condizionato che si allega (**all. 1**).

In particolare, la Circoscrizione n. 8 ha rilevato che “la modifica all'art. 5 delle N.T.A. per la realizzazione di un parcheggio in struttura non si coniuga con la storicità dei luoghi, creando un vero e proprio deturpamento ambientale”. Viene, quindi, richiesto stante “la capacità dei parcheggi che insistono lungo l'asse del complesso fieristico di adottare soluzioni diverse, legando parti di essi alle attività commerciali di Eataly in attesa della realizzazione di un unico parcheggio interrato previsto dai Lotti Va, Vb, Vd.”.

In tal senso si precisa che l'eventuale realizzazione del parcheggio interrato nella prima fase di intervento, posto nel sedime dei Lotti Va, Vb, Vc e Vd, comporterebbe la necessità di un approfondimento progettuale dei corpi di fabbrica a livello strutturale e distributivo ad oggi non ipotizzabile. La realizzazione di tale parcheggio nella seconda fase di intervento consentirebbe invece la predisposizione di un unico sistema di accessibilità alla struttura evitando sdoppiamenti di rampe che, oltre ad incidere sulla funzionalità del sistema, andrebbe ad occupare superfici destinate all'uso pubblico.

Pertanto, si rileva che il parcheggio proposto verrà realizzato in via transitoria e per una durata massima di dieci anni, con una struttura fuori terra, in attesa che, nelle more dell'attuazione della seconda fase di intervento relativa ai Lotti Vb, Vc e Vd, venga rimosso e realizzato in sottosuolo.

Per quanto riguarda la richiesta di “legare” parti dei parcheggi esistenti, siti lungo l'asse del complesso fieristico, alle attività commerciali di Eataly, si fa presente che gli stessi sono vincolati a parcheggio pubblico attribuito alle singole attività dei diversi Lotti di intervento (Lotti I, II, III, V e VII) per l'assolvimento dello standard urbanistico, mentre il parcheggio da reperire per il nuovo insediamento commerciale di Eataly riguarda esclusivamente la dotazione obbligatoria di parcheggi privati ai sensi di legge.

La documentazione completa relativa al Piano Particolareggiato è stata pubblicata all'Albo Pretorio “on line” dal 4 maggio al 3 luglio 2017 compreso, ai sensi dell'art. 40 della

L.U.R. e non

sono pervenute osservazioni e proposte ed il relativo avviso pubblicato sul B.U.R. dell'11 maggio 2017.

Con il presente provvedimento si procede, pertanto, ad approvare la modifica al Piano Particolareggiato i cui elaborati sono i medesimi allegati alla deliberazione di adozione (mecc. 2017 01355/009) del 19 aprile 2017.

Il presente procedimento non viene sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS, come da parere della competente Area Ambiente.

Il presente provvedimento è già stato dichiarato conforme alle disposizioni in materia di VIE in sede di adozione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare la modifica al Piano Particolareggiato Lingotto ai sensi degli artt. 38, 39 e 40 della LUR 56/77 e s.m.i., dando atto che i relativi elaborati del Piano Particolareggiato sono i medesimi già adottati con la deliberazione della Giunta Comunale del 19 aprile 2017 (mecc. 2017 01355/009);
- 2) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta dalla deliberazione della Giunta

- Comunale del 19 aprile 2017, (mecc. 2017 01355/009);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Area
Rosa Gilardi

Verbale n. 44 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 31 luglio 2017 al 14 agosto 2017;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 10 agosto 2017.