

Direzione Commercio, Lavoro, Turismo, Attività Produttive e Sviluppo
Economico

2017 02094/016

Area Commercio, Attività Produttive e Lavoro
Servizio Aree Pubbliche – Sanità Amministrativa

GG

3

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

6 giugno 2017

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Stefania GIANNUZZI
Marco GIUSTA
Francesca Paola LEON

Federica PATTI
Paola PISANO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO

Assenti per giustificati motivi, oltre alla Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:
Maria LAPIETRA - Sergio ROLANDO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: MERCATO COPERTO SITO IN VIA VERBENE 11 DENOMINATO «VALLETTE». DISCIPLINA DEI RAPPORTI ECONOMICO-GESTIONALI RELATIVI AL MERCATO PROROGA TERMINI ART. 2 COMMA 16.

Proposta dell'Assessore Sacco.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 26 maggio 2015 (mecc. 2015 01997/016), esecutiva dal 13 giugno 2015, veniva approvato lo schema di concessione del mercato coperto di Via delle Verbene 11 denominato “Vallette” per la durata di 15 anni, rinnovabile per ulteriori 15 anni, alla “Cooperativa di Gestione del Centro Commerciale Le Vallette di via delle Verbene 11 – Società Cooperativa”(di seguito Cooperativa) nonché la disciplina dei rapporti economici – gestionali fra la Città di Torino (di seguito Città) e la stessa.

In data 2 settembre 2015 veniva stipulato il contratto di concessione immobile tra la Città e la Cooperativa registrato al repertorio Atti Privati della Città al numero 1573 e presso il primo Ufficio Territoriale dell’Agenzia delle Entrate in data 16 settembre 2015 al numero 4972 – Serie 3.

L’art. 2, comma 16, della Concessione prevede che per l’anno 2016 vengano effettuati i seguenti lavori di manutenzione:

- Installazione defibrillatore;
- Tinteggiatura esterna e rifacimento marciapiedi e scalini di accesso sul perimetro esterno;
- Illuminazione notturna esterna ed interna a led;
- Illuminazione natalizia;
- Rimozione plafoniere vecchia illuminazione;
- Fioriere nei corridoi;
- Rinforzi in acciaio piantoni centrali serrande e piantoni angolari interni;
- Griglie per sosta biciclette;
- Mini giostre gonfiabili.

Con nota n. prot. 1321 del 12 gennaio 2017 la Città richiedeva la documentazione atta a dimostrare la presentazione del Bilancio 2015, la dichiarazione annuale attestante la regolarità contributiva e fiscale nonché la documentazione attestante la manutenzione e lo stato degli impianti relativo all’effettuazione degli interventi di manutenzione previsti dall’art. 2 comma 16 della concessione in essere per l’anno 2016.

In data 16 gennaio 2017, acquisita al prot. n. 1659, perveniva parte della documentazione richiesta.

Successivamente, la Cooperativa formalizzava in data 14 febbraio 2017, con nota acquisita al prot. n. 6875 del 15 febbraio 2017, evidenziava le difficoltà finanziarie incontrate e formulava alcune proposte di modifica delle pattuizioni in essere al fine di renderle meno gravose e di sostenere e mantenere il prosieguo delle attività all’interno del mercato (**all. 1**).

Tra le varie proposte formulate si rileva che possono trovare accoglimento solamente quelle che costituiscono modifica non essenziale del contratto di concessione in essere, e che immediatamente è possibile accettare la richiesta di differimento del termine per la realizzazione degli interventi di manutenzione previsti nell’art. 2 comma 16 della Concessione,

considerato l'interesse della Città nel garantire ai residenti della zona un migliore accesso e fruibilità del mercato coperto.

Si dà atto che il canone annuale prefissato per l'anno 2016 è stato regolarmente corrisposto.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Mercati Coperti per il Commercio al Dettaglio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. 2009 08992/016;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di concedere una proroga fino al 31 dicembre 2019 per la realizzazione degli interventi di manutenzione e previsti nell'art. 2 comma 16 della Concessione;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato 2 alla circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012 (**all. 2**);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Lavoro, Commercio
e Attività Produttive, Economato,
Contratti e Appalti,
Turismo e Avvocatura
Alberto Sacco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto

Il Dirigente di Servizio
Dario Togliatto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 33 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 12 giugno 2017 al 26 giugno 2017;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 22 giugno 2017.