

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

6 giugno 2017

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Stefania GIANNUZZI
Marco GIUSTA
Francesca Paola LEON
Federica PATTI

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO

Assente per giustificati motivi, oltre alla Sindaca Chiara APPENDINO, l'Assessora Maria LAPIETRA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: RECUPERO FUNZIONALE ADEGUAMENTO NORMATIVO PER LA SICUREZZA ED IGIENE DEI LUOGHI DI LAVORO ED INTERVENTI INTEGRATIVI CPI ANNO 2015 C.O. 4226. VARIANTE ART.132 C.1 LETT.B) E C.3 2° PERIODO D.LGS 163/06 E SMI IMPORTO EURO 87.252,00 IVA COMPRESA SENZA AUMENTO DI SPESA. RIDETERMINAZIONE Q.E APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessora Patti.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 ottobre 2015 (mecc. 2015 04488/031), esecutiva dal 22 ottobre 2015, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per il Recupero Funzionale ed adeguamento normativo per la sicurezza e igiene dei luoghi di lavoro ed interventi integrativi C.P.I. Anno 2015 per un importo complessivo di Euro 900.000,00 IVA compresa. La spesa è finanziata con Mutuo Anno 2015 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti n. mecc. 2242.

L'intervento è stato inserito per l'esercizio 2015 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015, per l'anno 2015 al Codice Opera 4226 per Euro 900.000,00 – CUP C19D15000530004.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 231 del 9 dicembre 2015 (mecc. 2015 06921/031), esecutiva dal 30 dicembre 2015, si è provveduto ad approvare l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta, a provvedere alla prenotazione del relativo impegno di spesa e ad approvare le modalità di finanziamento dell'opera.

La gara a Procedura aperta n. 51/2016 è stata esperita in data 30 marzo 2016 e 18 maggio 2016.

I lavori sono stati aggiudicati all'Impresa NC EDIL PITTURAZIONI s.a.s. di Cerverizzo Nicola & C. con sede legale in Contrada Bucaletto s.n.c. – 85100 Potenza (PZ) – P.IVA 01447080761, approvata con determinazione dirigenziale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 02438/005), esecutiva dal 18 luglio 2016, del Servizio Appalti lavori Pubblici, di approvazione aggiudicazione definitiva, sottoposta a condizione sospensiva di efficacia, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs 163/2016 e s.m.i. per un importo di aggiudicazione di Euro 502.931,70 di cui Euro 487.931,70 per opere ed Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 22%.

Successivamente, a causa del prolungarsi dell'iter di aggiudicazione, con determinazione dirigenziale n. cron. 102 del 21 luglio 2016 (mecc. 2016 03555/031), esecutiva dal 3 agosto 2016, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 12 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. e degli artt. 153 comma 1 e 154 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., con le riserve di Legge si è proceduto alla consegna anticipata e alla conferma dell'impegno di Euro 627.776,67 IVA compresa per lavori e all'impegno di Euro 2.886,25 per pubblicità.

Con determinazione dirigenziale 20 luglio 2016 (mecc. 2016 03498/005), esecutiva dal 6 settembre 2016 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori.

A tale opera è stato assegnato il CIG 6565806284.

In data 13 ottobre 2016 è stato sottoscritto relativo Contratto Rep n. 1932 APA.

Nell'anno 2016 è stato emesso un certificato di pagamento a favore dell'Impresa NC EDIL PITTURAZIONI s.a.s. di CERVERIZZO Nicola & C.

Pertanto a seguito dell'aggiudicazione, del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di parte corrente e parte capitale 2016, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 10 maggio 2017 (mecc. 2017 01251/024), dichiarata immediatamente eseguibile, il quadro economico complessivo e il relativo cronoprogramma risultano i seguenti:

		2016	2017	Totale
Opere al netto del ribasso del - 29,794%	Euro	139.718,09	348.213,61	487.931,70
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	2.859,28	12.140,72	15.000,00
Totale importo aggiudicato	Euro	142.577,37	360.354,33	502.931,70
IVA 22% sulle opere soggette a ribasso	Euro	30.737,98	76.606,99	107.344,97
IVA 22% su oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	629,04	2.670,96	3.300,00
Totale IVA	Euro	31.367,02	79.277,95	110.644,97
Totale Opere e Oneri compresa IVA	Euro	173.944,39	439.632,28	613.576,67
Quota 80% del 2% (art. 93 c. 7 bis del D.Lgs 163/2006) Fondo per la progettazione	Euro	6.815,99	4.544,00	11.359,99
Quota 20% del 2% (art. 93 c. 7 bis del D.Lgs 163/2006) Fondo per l'innovazione	Euro		2.840,00	2.840,00
Imprevisti opere	Euro		1.400,00	1.400,00
Spese di pubblicità - determinazione (mecc. 2016 03555/031)	Euro	2.886,25		2.886,25
Collaudo e Spese Tecniche	Euro		11.100,00	11.100,00
Oneri per rilascio istanze VV.F.	Euro		4.213,75	4.213,75
TOTALE		183.646,63	463.730,03	647.376,66

Cronoprogramma finanziario	2016	2017
Stanziamiento	183.646,63	463.730,03
Impegno	183.646,63	447.016,28
Prenotato		16.713,75

La spesa di Euro 252.623,33 relativa al ribasso di gara costituisce economia e confluisce nell'avanzo vincolato.

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 6 settembre 2016.

Durante il prosieguo dei lavori, a seguito della comunicazione pervenuta al Servizio Edilizia Scolastica il 23.02.2017, prot. n. 2621, da parte della Direzione di I.T.E.R., nella quale veniva formalizzata l'intenzione di restituire all'Area Patrimonio della Città l'immobile sito in via Aurelia n. 446, Loano (SV), sede della Colonia estiva e Laboratorio Didattico per le scuole della Città, in quanto non più utilizzato per i soggiorni didattici ed alla conseguente relazione sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.161, comma 8, del D.P.R. 2017/2010, risulta necessario stralciare dal progetto principale l'immobile sopra citato.

Tale condizione viene formalizzata attraverso la redazione di una variante al progetto, ai sensi dell'art.132, comma 1, lettera b, e comma 3, 2° periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per cause impreviste ed imprevedibili, per poter ottemperare agli adeguamenti normativi in altri edifici scolastici secondo le priorità del Servizio Edilizia Scolastica.

Pertanto gli edifici scolastici che fanno parte del presente progetto di variante a costo zero le cui opere di adeguamento saranno realizzate utilizzando il risparmio derivante dalla **non esecuzione** degli interventi previsti nell'edificio sito in Via Aurelia 446 Loano (SV) sono i seguenti:

**Edificio scolastico sito in Piazzetta Jona 4, sede della scuola primaria "E. Morante".
Circoscrizione 2-Mirafiori.**

Il D.L. 30 dicembre 2016, n. 244, cd. Milleproroghe, individua come termine per la conclusione degli adeguamenti di prevenzione incendi per gli edifici scolastici, il 31 dicembre 2017, pertanto, a tal fine risultano ancora necessari alcuni interventi di adeguamento come di seguito specificato.

La zona interessata dalle opere riguarda:

- piani seminterrato, rialzato, primo e secondo, sostituzione delle attuali porte con porte tagliafuoco EI 60, situate nella scala a prova di fumo e relativo filtro;
- piano seminterrato, rialzato, primo e secondo, sostituzione delle attuali porte con porte tagliafuoco EI 60 nella scala a prova di fumo e relativo filtro;
- piano seminterrato, sostituzione delle attuali porte dei locali cabina bassa tensione, cantina custode e deposito con porte tagliafuoco EI 60;
- piano primo, sostituzione delle attuali porte dei locali deposito e aula lettura con porte tagliafuoco EI 60;
- piano secondo, sostituzione delle attuali porte dei locali teatrino e aula lettura con porte tagliafuoco EI 60;

Edificio scolastico sito Via Terraneo 1- sede della scuola dell'infanzia statale "A. Bechis" e del nido d'infanzia "I Delfini". Circoscrizione 5.

Il D.L. 30 dicembre 2016, n.244, cd. Milleproroghe, individua come termine per la conclusione degli adeguamenti di prevenzione incendi per gli edifici scolastici, il 31 dicembre 2017,

pertanto, a tal fine risultano ancora necessari alcuni interventi di adeguamento come di seguito specificato.

La zona interessata dalle opere riguarda:

- il piano seminterrato, in particolare il locale cucina nel quale sono previsti interventi di compartimentazione con la posa di lastre tagliafuoco sul perimetro esterno della stessa.

Edificio scolastico sito in Corso Croce n. 17, sede della scuola primaria di secondo grado "Calamandrei". Circoscrizione 8-Millefonti.

Il D.L. 30 dicembre 2016, n. 244, cd. Milleproroghe, individua come termine per la conclusione degli adeguamenti di prevenzione incendi per le scuole il 31 dicembre 2017, pertanto a tal fine risultano ancora necessari alcuni interventi di adeguamento, così come prescritti con nota del 6 marzo 2009, prot.9048 dal Comando Provinciale dei VV.F. di Torino a seguito del sopralluogo di verifica.

Le aree interessate dagli interventi di adeguamento riguardano:

- il piano seminterrato, in particolare il corridoio che conduce all'aula magna e l'atrio adiacente al vano scala interno, situato di fronte ai servizi igienici nei quali saranno realizzate due uscite di sicurezza (una per ogni zona), verso area esterna, con fornitura e posa di porte con caratteristiche di resistenza al fuoco;
- le scale esterne di sicurezza in cemento armato, per le quali sono previsti interventi di ripristino, mediante lisciatura delle pedate dei gradini e delle pareti laterali che fungono da mancorrenti in quanto le stesse presentano notevoli segni di degrado e di usura.

Inoltre in considerazione della costante crescita dell'utenza scolastica dell'edificio sito in via Bianzè 7, è emersa la necessità di migliorare e rendere più funzionale il sistema di esodo orizzontale verso luogo sicuro esterno dell'edificio in argomento, così come verificato ulteriormente e concordato col Comando Provinciale dei VV.F. di Torino, attraverso la redazione del progetto di variante ai sensi dell'articolo 132, comma 3, 2° periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Tale variante prevede i seguenti interventi:

- piano rialzato, lato via Cordero di Pamparato, modifica del percorso di esodo orizzontale protetto, previsto in progetto, in sostituzione della nuova rampa, avente caratteristiche di resistenza al fuoco EI 60, con funzione di collegamento tra la scala a prova di fumo e luogo sicuro esterno, rappresentato nello specifico dal cortile interno della scuola in argomento. Tale soluzione consente, nell'ottica della ottimizzazione delle risorse e al fine di garantire un più funzionale esodo verso luogo sicuro esterno, di evitare la costruzione di una nuova rampa con l'utilizzo della rampa di collegamento già esistente nel cortile della scuola ed in considerazione dell'affollamento della scuola, in costante crescita, di fornire una più ampia area come punto di raccolta (luogo sicuro esterno) nei casi di emergenza, come meglio specificato negli elaborati grafici allegati.

A tale scopo è stato predisposto un progetto di variante così suddiviso:

ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. , comportante una spesa al netto del ribasso di gara del -29,794% pari ad Euro 55.671,50 (di cui Euro 51.485,40 per opere a misura ed Euro 4.186,10 per oneri sicurezza contrattuale non sogg. a ribasso) IVA esclusa, ed ai sensi dell'art. 132 comma 3, 2° periodo del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. , comportante una spesa al netto del ribasso di gara del -29,794% pari ad Euro 15.846,53 per opere a misura, per un totale complessivo di Euro 71.518,03 (di cui Euro 67.331,93 per opere a misura ed Euro. 4.186,10 per oneri sicurezza contrattuale non sogg. a ribasso) IVA esclusa, in aumento ed altrettanto in diminuzione.

Il progetto per le opere di variante, oggetto del presente provvedimento, è stato redatto dall'arch. Susanna AIMONE MARIOTA progettista delle opere edili e l'Ing. Michele MOCCIOLA progettista opere strutturali, dipendenti in servizio presso il Servizio Edilizia Scolastica, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale dipendente, individuati con Ordine di Servizio emesso dal Responsabile del Procedimento in data 21 marzo 2017 prot. n. 4007 e risulta costituito dai seguenti elaborati: Elenco Elaborati, Relazione Tecnica-Illustrativa, Relazione Tecnico-Specialistica opere strutturali, Elenco Prezzi Unitari Opere, Elenco Prezzi Unitari Sicurezza, Analisi Nuovi Prezzi Sicurezza, Integrazione al Capitolato Speciale d'Appalto art. 36/40, Computo Metrico Estimativo Opere - Quadro Comparativo, Computo Metrico Estimativo Oneri Sicurezza – Quadro Comparativo, n. 4 Piani di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, Cronoprogramma, n. 10 Tavole grafiche, Elaborati grafici opere strutturali, n. 3 Piani di Manutenzione e Validazione del progetto rilasciata dal Responsabile del Procedimento.

Tali opere non comportano un aumento dell'importo contrattuale e quindi un aumento della spesa già impegnata con le precitate determinazioni dirigenziali (mecc. 2015 06921/031 e mecc. 2016 03555/031) finanziate con Mutuo Cassa DD.PP. n.mecc. 2242.

Inoltre si è provveduto all'integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento per l'edificio scolastico ubicato in via Bianzè n. 7 già previsto nel progetto principale, mentre per i fabbricati di Piazzetta Jona n. 4, Corso Croce n. 17 e via Terranno n. 1 sono stati redatti i relativi Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione nella persona del Geom. Andrea VACIRCA, nominato con l'Ordine di Servizio precitato del 21 marzo 2017 prot. n. 4007, che ha proceduto all'integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento sopra citato.

Conseguentemente viste le continue e numerose richieste di interventi urgenti da parte delle scuole, in tema di prevenzione incendi, nonché la delicatezza della tematica, si evidenzia l'urgenza assoluta di procedere con l'approvazione del progetto di variante sopra descritto pari a complessivi Euro 87.252,00 in aumento ed altrettanto in diminuzione, non comportando alcuna variazione al quadro economico originario, ma bensì comporta una modifica all'imputazione della spesa, a seguito della dismissione della Colonia sita in Loano (SV) come

meglio precisato in narrativa, che sarà oggetto di successivo provvedimento.

L'erogazione delle risorse assegnate sarà effettuata come risulta dal nuovo quadro economico, la contabilità dei lavori verrà effettuata secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 13-14 del CSA, nonché sulla base di un solo contratto d'appalto, come prescritto all'art. 7, comma 2 del contratto d'appalto.

L'intervento pertanto non produce spese di gestione a carico della Città né ulteriori oneri finanziari.

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà all'affidamento delle opere in variante alla ditta affidataria delle opere principali, alla modifica dell'imputazione della spesa relativa alla Colonia suddetta, ed alla concessione della proroga dei termini contrattuali necessaria per l'esecuzione dei lavori in variante.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dalla Legge 136/2010 e s.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi e con le modalità espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, il progetto delle opere relative alla variante ammessa ai sensi dell'art. 132 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. comportante una spesa al netto del ribasso di gara del -29,794% pari ad Euro 55.671,50 (di cui Euro 51.485,40 per opere a misura ed Euro 4.186,10 per oneri sicurezza contrattuale non sogg. a ribasso) IVA esclusa, e dell'art. 132 comma 3, 2° periodo D.Lgs. 163/06 e s.m.i. comportante una spesa al netto del ribasso di gara del -29,794% pari ad Euro 15.846,53 per opere a misura, per un totale complessivo di Euro 71.518,03 (di cui Euro 67.331,93 per opere a

misura ed Euro 4.186,10 per oneri sicurezza contrattuale non sogg. a ribasso) oltre IVA 22% pari ad Euro 15.733,97 e così complessivamente Euro 87.252,00, in aumento ed altrettanto in diminuzione, da eseguirsi nell'ambito dei lavori di "Recupero funzionale per adeguamento normativo per la sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro ed interventi integrativi C.P.I. Anno 2015" (CIG 6565806284 CUP C19D15000530004), che non comporta quindi un aumento dell'importo del contratto stipulato, e un aumento della spesa già impegnata con le precitate determinazioni dirigenziali (mecc. 2015 06921/031 e mecc. 2016-03555/031), finanziate con Mutuo Cassa DD.PP. n.mecc. 2242, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Tecnico Illustrativa (**all. 2**), Relazione Tecnico specialistica opere strutturali (**all. 3**), Elenco prezzi opere (**all. 4**), Elenco prezzi sicurezza (**all. 5**), Analisi nuovi prezzi (**all. 6**), Integrazione al Capitolato Speciale d'Appalto art.36/40 (**all. 7**), Computo metrico estimativo opere – Quadro Comparativo (**all. 8**), Computo metrico estimativo sicurezza – Quadro Comparativo (**all. 9**), Piani Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati (**all. dal 10 al 13**), Cronoprogramma (**all. 14**), Tavole grafiche (**all. dal 15 al 24**), Elaborati grafici strutturali (**all. 25**), Piani di Manutenzione (**all. dal 26 al 28**), Validazione del progetto rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 29**);

- 2) di dare atto che l'investimento è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP per gli anni 2015/2017 approvato contestualmente al Bilancio Annuale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015, per l'anno 2015 al Codice Opera 4226, rientrando nel quadro economico precedentemente approvato con la citata determinazione dirigenziale del 9 dicembre 2015 (mecc. 2015 06921/031), esecutiva dal 30 dicembre 2015;
- 3) di dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'affidamento delle opere in variante alla ditta affidataria delle opere principali, alla modifica dell'imputazione della spesa, a seguito della dismissione della Colonia sita in Loano (SV) ed alla concessione della proroga dei termini contrattuali necessaria per l'esecuzione dei lavori in variante;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nelle disposizioni di valutazione impatto economico (V.I.E.), come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 30**);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora all'Istruzione
e all'Edilizia Scolastica
Federica Patti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 33 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 12 giugno 2017 al 26 giugno 2017;

- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 22 giugno 2017.