

Direzione Infrastrutture e Mobilità
Area Infrastrutture
Servizio Urbanizzazioni
GC
0/B

2017 01876/052

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

23 maggio 2017

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Stefania GIANNUZZI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Federica PATTI

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO

Assente per giustificati motivi l'Assessore Roberto FINARDI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: AREA NORMATIVA MP COSTRUZIONE EDIFICI COMMERCIALI. PERMESSO DI COSTRUIRE STR. ALTESSANO 45, V. SANSOVINO 130B. RIORDINO VIABILITA' SU VIA PARENZO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE SU SEDIME STRADALE A TOTALE CURA E SPESE PROPONENTE SOCIETA' PROSOL ITALIA SRL PER EURO 48.813,98.

Proposta dell'Assessora Lapietra
e del Vicesindaco Montanari.

Con la deliberazione della Giunta Comunale del 31 maggio 2016 (mecc. 2016 02616/016), esecutiva dal 17 giugno 2016, si è preso atto dell'insussistenza di cause ostative all'insediamento di una media struttura di mq. 1.119 di superficie di vendita, tipologia M-SAM3, da ubicare in Strada Altessano 45 e di una media struttura di mq 1.360 di superficie di vendita, da ubicare in Via Sansovino 130/b in Addensamento commerciale "Vallette".

Il Servizio Permessi di Costruire Convenzionati ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 25/c/2016 alle condizioni, tra le altre, previste nel sottoindicato Atto Unilaterale d'Obbligo nel quale vi è l'impegno a realizzare a cura e spese del proponente le opere di urbanizzazione di riordino della viabilità di via Parenzo.

Con Atto Unilaterale d'Obbligo, Notaio Maurizio Gallo-Orsi in Torino, repertorio numero 12587 del 16 maggio 2016, la Società PROSOL ITALIA S.r.l. si è dunque impegnata ad eseguire i lavori per opere di fognatura pubblica, la sistemazione dei parcheggi e dei marciapiedi su via Parenzo, a sua totale cura e spese.

Il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione relative al riordino della viabilità nell'isolato compreso tra le vie Parenzo, Pirano, Sansovino e Altessano, opere su sedime stradale e opere su aree assoggettate all'uso pubblico (parcheggio), è stato sottoposto a verifica da parte dei Servizi Tecnici e dagli Enti interessati durante la Conferenza dei Servizi in data 22 aprile 2016, ricevendo parere favorevole.

Il progetto preliminare esaminato è stato coordinato con quello dell'operatore privato che interverrà sulla restante parte di via Parenzo.

Occorre ora approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a cura e spese del proponente Società PROSOL ITALIA S.r.l., relativo alle opere su sedime stradale.

Tale progetto è stato esaminato nella Conferenza dei Servizi del giorno 19 gennaio 2017 dai Servizi Tecnici e dagli Enti interessati, ricevendo parere favorevole (protocollo n. 576 dell'11 gennaio 2017).

L'importo delle opere a cura e spese ammonta ad Euro 48.813,98.

I prezzi applicati al Computo Metrico Estimativo fanno riferimento al Prezzario della Regione Piemonte 2015 e non sono ridotti del "coefficiente di riduzione", pari al 20%, in quanto si tratta di opere poste a totale cura e spese del soggetto Proponente.

Il progetto esecutivo in oggetto è composto dai seguenti elaborati (**all. dall'1 al 7**):

Allegato 1 - TAVOLA 01 - Planimetrie Generali;

Allegato 2 - TAVOLA 02 - Planimetrie;

Allegato 3 - TAVOLA 03 - Sezioni e Dettagli;

Allegato 4 - TAVOLA 04 - Smaltimento acque bianche - planimetrie - profili - dettagli;

Allegato 5 - TAVOLA 05 - Segnaletica orizzontale;

Allegato 6 - Relazione descrittiva;

Allegato 7 - Computo metrico estimativo.

Il Quadro Economico è redatto ai sensi del collegato fiscale alla Legge Finanziaria n° 342 del 21 novembre 2000, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 276 del 25 novembre 2000, che prevede, all'art. 51, la non rilevanza ai fini I.V.A. delle opere di urbanizzazione.

A garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione saranno utilizzate le fidejussioni previste al punto i) del citato Atto Unilaterale d'Obbligo.

Qualora, in sede di collaudo, si verificasse un'eccedenza dei costi dell'opera rispetto al prezzo determinato con il progetto esecutivo, dovuta a errori progettuali e/o maggiori opere realizzate senza la preventiva approvazione, questa sarà a totale carico del soggetto attuatore.

Le opere di urbanizzazione saranno eseguite sotto la direzione di un tecnico, iscritto al competente collegio o ordine professionale, scelto dall'Amministrazione prima della consegna dei lavori, sulla base di una terna di professionisti qualificati nel settore delle Opere Pubbliche, indicata dal Proponente. L'onere relativo alla Direzione Lavori è a carico del Proponente.

Il Direttore Lavori, nominato, redigerà apposito Certificato di Regolare Esecuzione delle opere e gli oneri relativi sono a carico del Proponente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano e, in particolare, per effetto dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, Notaio Maurizio Gallo-Orsi in Torino, repertorio numero 12587 del 16 maggio 2016, l'unito progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione dell'Intervento di riordino della viabilità su via Parenzo, da realizzarsi a cura e spese del proponente Società PROSOL ITALIA S.r.l. - Opere su sedime stradale, per Euro 48.813,98 (COD . CUP C13D16003360004) composto dagli

allegati dettagliatamente descritti in narrativa.

Le opere saranno eseguite a cura e spese dei Proponenti, nei limiti del progetto e per gli importi di competenza.

Le opere interessanti il suolo pubblico dovranno rispettare le condizioni per l'esecuzione di opere comportanti manomissione e ripristino di sedi stradali e aree verdi;

- 2) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'individuazione della Direzione dei Lavori;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 8**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Viabilità e Trasporti
Maria Lapietra

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica:

La Dirigente
Servizio Urbanizzazioni
Bruna Cavaglià

Il Dirigente
Area Edilizia Privata
Mauro Cortese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile:

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 30 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29 maggio 2017 al 12 giugno 2017;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'8 giugno 2017.