Direzione Cultura, Sport, Tempo Libero, Sistema Informativo, Servizi Civici
Servizio Gestione Sport

n. ord. 55

2017 01578/010

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 12 GIUGNO 2017

(proposta dalla G.C. 9 maggio 2017)

Sessione del Rendiconto

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

| | | |
|---|---|---|
| ALBANO Daniela | FORNARI Antonio | MORANO Alberto |
| AMORE Monica | GIACOSA Chiara | NAPOLI Osvaldo |
| ARTESIO Eleonora | GIOVARA Massimo | PAOLI Maura |
| AZZARÀ Barbara | GOSETTO Fabio | RICCA Fabrizio |
| BUCCOLO Giovanna | GRIPPO Maria Grazia | ROSSO Roberto |
| CANALIS Monica | IARIA Antonino | RUSSI Andrea |
| CARRETTA Domenico | IMBESI Serena | SGANGA Valentina |
| CARRETTO Damiano | LAVOLTA Enzo | SICARI Francesco |
| CHESSA Marco | LO RUSSO Stefano | TEVERE Carlotta |
| CURATELLA Cataldo | MAGLIANO Silvio | TISI Elide |
| FASSINO Piero | MALANCA Roberto | TRESSO Francesco |
| FERRERO Viviana | MONTALBANO Deborah | UNIA Alberto |
| FOGLIETTA Chiara | | |

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 39 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SCHELLINO Sonia.

Risultano assenti i Consiglieri: LUBATTI Claudio - MENSIO Federico.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ESTERNALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN STRADA LANZO 186. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 3 marzo 2014 (mecc. 2014 00858/088), immediatamente eseguibile, la Circoscrizione 5 proponeva di dare in concessione a terzi il servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sito in strada Lanzo 186. Il Consiglio Comunale con deliberazione del 9 febbraio 2015 (mecc. 2014 07160/010), esecutiva dal 23 febbraio 2015, approvava l'esternalizzazione dell'impianto sportivo in oggetto secondo le modalità previste nello schema del bando di gara ad essa allegato.

Il bando di gara di cui sopra, aperto alla partecipazione di Federazioni Sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Enti non commerciali, Associazioni senza fini di lucro, a seguito dell'indizione di gara approvata con determinazione del Dirigente d'Area Circoscrizionale in data 29 giugno 2015 (mecc. 2015 42756/088), è stato pubblicato dal Servizio Appalti fino alla data del 25 settembre 2015.

Alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte non ne è pervenuta alcuna.

L'articolo 2 comma 3 del vigente "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" (n. 295) prevede che "in caso di esito infruttuoso di procedure a favore di tali soggetti, può estendersi ad altre società di capitali o società cooperative la possibilità di partecipazione alle procedure di individuazione dei concessionari".

Con deliberazione del 25 gennaio 2016 (mecc. 2016 00009/088), esecutiva dall'8 febbraio 2016, la Circoscrizione 5 ha, pertanto, provveduto ad approvare l'esperimento di una nuova procedura di gara per l'esternalizzazione dell'impianto in oggetto, conformemente a quanto previsto dall'articolo 2 comma 3 del Regolamento n. 295 citato, e quindi estesa alle società cooperative e alle società di capitali. Contestualmente, con il medesimo provvedimento, la Circoscrizione 5 ha disposto la chiusura dell'impianto, nelle more dell'espletamento della procedura finalizzata ad individuare un concessionario.

La scelta di chiudere l'impianto e di stabilire il conseguente venir meno delle attività presso l'impianto è stata motivata sia dai costi di gestione, non compensati da introiti adeguati, sia dalla necessità di disporre di parte del personale ivi operante per sopperire, dapprima, alla carenza di organico in alcuni servizi circoscrizionali e, successivamente, per presenziare presso l'impianto sportivo sito nell'ambito "5H De Marchi", in compresenza col gestore ivi presente.

Alla luce di quanto su esposto, occorre pertanto procedere all'approvazione del nuovo schema di bando di gara, allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato 1), per l'individuazione del concessionario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 164 e seguenti della Parte III, Titolo I, Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

Al bando di concessione potranno partecipare Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive, Associazioni Sportive dilettantistiche, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive Nazionali, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo

libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare, oltre che società cooperative e società di capitali.

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti, si applica quanto previsto dall'articolo 48 del Decreto Legislativo 50/2016.

La concessione avrà luogo mediante gara, ai sensi dell'articolo 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e relativi atti attuativi, con le modalità specificate nell'allegato bando e nel Regolamento per la Disciplina dei contratti della Città n. 357, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 settembre 2012, esecutiva dal 24 settembre 2012, in quanto compatibili.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto non espressamente previsto nel citato decreto e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'articolo 30, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241; alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Oggetto della concessione è la gestione sociale dell'impianto sportivo sopra citato, da destinare ad attività sportive coerenti con la destinazione dell'impianto stesso e con la proposta progettuale presentata.

I criteri di valutazione delle offerte e le condizioni della concessione sono contenuti nell'allegato bando di gara che si approva con il presente provvedimento.

La struttura sportiva sita in strada Lanzo 186 consta di:

- n. 2 campi da tennis in sintetico scoperti;
- n. 1 campo di calcio a 7/8 in erba naturale illuminato con 2 strutture per ricovero attrezzi;
- n. 3 campi di bocce attrezzati;
- n. 4 campi bocce.

A completamento dell'impianto sportivo sussiste un edificio per una superficie netta di circa 293 metri quadrati, così suddivisi:

- ex sala di ritrovo 25 metri quadrati;
- spogliatoi 62 metri quadrati;
- portico su spogliatoi 28 metri quadrati;
- depositi interrati e locali tecnici 113 metri quadrati;
- locali di 65 metri quadrati composti di: ingresso, 3 vani, ripostiglio e servizio igienico.

L'area complessiva su cui insistono impianti ed attrezzature sportive misura circa 9.000 metri quadrati, di cui residuano circa 4.800 metri quadrati a verde, ad uso esclusivo del circolo sportivo. I campi da gioco sono dotati di illuminazione notturna.

Dati catastali: l'area è censita al foglio 32 particella 720.

La concessione avrà la durata di anni 5, quale periodo minimo previsto dall'articolo 8 del Regolamento Comunale n. 295 e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice, appositamente

istituita.

La durata potrà essere prolungata fino ad un massimo di anni 20 qualora il soggetto affidatario, nel progetto di gestione dell'impianto sportivo, dimostri di voler investire risorse per la realizzazione di opere di ristrutturazione, ampliamento o altro in conformità con gli interventi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

In questo caso la determinazione della durata dell'affidamento in gestione sarà adeguatamente ponderata e motivata proporzionalmente all'ammontare dell'investimento previsto, documentato da un conto economico e dallo stato patrimoniale, relativi alla gestione dell'impianto e finalizzati alla promozione dell'attività sportiva e all'implementazione e miglioramento dell'impianto stesso.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente, ma potrà essere rinnovata con apposito provvedimento amministrativo che ne potrà rivedere i termini, laddove compatibile con la normativa nazionale e locale ed in caso di assenza di manifestazione di interesse da parte di altri enti o soggetti giuridici alla gestione dell'impianto, secondo quanto previsto all'articolo 6 del Regolamento Comunale n. 295.

La Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde - Servizio Valutazioni, con nota del 29 agosto 2012 prot. 9764, conservata agli atti della Circoscrizione 5, ha stimato il canone ai sensi della Legge 537/1993 in 16.700,00 Euro/anno, oltre a I.V.A. a termini di legge, per la sola parte ad uso sportivo. Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20%, come indicato all'articolo 3 punto 3.1 del bando e risulti vincitore della gara, il canone verrà ridefinito.

Tale canone dovrà essere versato in quattro rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto fatta constare da apposito verbale.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto fatta constare da apposito verbale, ed è così definito:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto.

  Qualora il concessionario in sede di offerta (articolo 3 punto 3.2 del bando allegato) proponesse una minore percentuale a proprio carico, compresa tra il 100% e il 40%, in considerazione della prevalenza dell'attività prevalente del calcetto rispetto alle altre praticate nell'impianto, la percentuale dei costi verrà ridefinita;
- interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite alla parte commerciale e sale riunioni presenti presso l'impianto per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

I contratti relativi alla fornitura di utenze dovranno essere intestati al concessionario secondo le seguenti modalità: contestualmente alla consegna dell'impianto, fatta eccezione per l'utenza elettrica relativa ai locali di 65 metri quadrati, il cui consumo continuerà a essere corrisposto dal custode fino alla sua permanenza nei locali stessi, prevista per un massimo di 12 mesi, a far data

dalla consegna della restante parte del complesso.

Le manutenzioni ordinarie e straordinarie saranno interamente a carico del concessionario.

Relativamente alla gestione dell'impianto, il soggetto convenzionato applicherà le tariffe approvate dalla Civica Amministrazione, nonché le agevolazioni previste ed applicabili in virtù delle disposizioni regolamentari della Città in merito alle tariffe per l'uso degli impianti sportivi comunali. I relativi importi saranno introitati dalla società convenzionata a parziale copertura delle spese di gestione.

Le spese a carico della Città di cui agli articoli 10 e 15 del disciplinare di gara troveranno capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

Il valore stimato della concessione risulta pari ad Euro18.700,00 al netto di I.V.A.. Tale importo è stato calcolato tenendo conto di una stima del flusso potenziale delle entrate dell'impianto sulla base di un utilizzo ottimale delle strutture, moltiplicata per il periodo minimo di concessione (5 anni).

L'indizione della gara avverrà con ampia e capillare pubblicità sul territorio cittadino, con pubblicazione sul sito Internet della Città di Torino e delle otto Circoscrizioni, tra cui la Circoscrizione 5, oltre che all'Albo Pretorio della Città.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente ma potrà essere rinnovata con apposito atto amministrativo che ne potrà rivedere i termini, laddove compatibile con la normativa nazionale e locale e, in caso di assenza di manifestazioni di interesse alla gestione dell'impianto, secondo quanto previsto all'articolo 6 del Regolamento Comunale n. 295.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata in data 17 febbraio 2014.

Il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 in data 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066) del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico (all. 2 - n. ).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per i motivi espressi in narrativa che integralmente si riportano:

1) di approvare l'esternalizzazione della concessione del servizio di gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in strada Lanzo 186 per l'individuazione del concessionario a mezzo delle procedure previste dalla normativa vigente, secondo i criteri e le modalità indicate in narrativa;
2) di approvare lo schema di bando di gara, adattato alle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 50/2016 Nuovo Codice degli appalti pubblici, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale (all. 1 - n. );
3) di prendere atto che l'individuazione del concessionario avverrà con gara ad evidenza pubblica, indetta con successivi provvedimenti dirigenziali;
4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALLO SPORT
E TEMPO LIBERO
F.to Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per LA DIRETTRICE FINANZIARIA
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carretta Domenico, Curatella Cataldo, Magliano Silvio, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Ricca Fabrizio

Non partecipano alla votazione:
il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Morano Alberto

PRESENTI 31
VOTANTI 30

ASTENUTI 1:
Rosso Roberto

FAVOREVOLI 30:
Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Montalbano Deborah, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
Carretta Domenico, Curatella Cataldo, Magliano Silvio, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Ricca Fabrizio

Non partecipano alla votazione:
il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Morano Alberto

PRESENTI 31
VOTANTI 30

ASTENUTI 1:

Rosso Roberto

FAVOREVOLI 30:
Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Montalbano Deborah, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Versaci

---