Direzione Servizi Sociali n. ord. 50
Servizio Convezioni e Contratti 2017 01390/104

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 29 MAGGIO 2017

(proposta dalla G.C. 9 maggio 2017)

Sessione del Rendiconto

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AMORE Monica	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
ARTESIO Eleonora	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
BUCCOLO Giovanna	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CANALIS Monica	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CARRETTA Domenico	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LUBATTI Claudio	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FASSINO Piero	MALANCA Roberto	TISI Elide
FERRERO Viviana	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah	UNIA Alberto
GIACOSA Chiara	MORANO Alberto	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 37 presenti, nonché gli Assessori: GIANNUZZI Stefania - GIUSTA Marco - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia.

Risultano assenti i Consiglieri: AZZARÀ Barbara - CARRETTO Damiano - FOGLIETTA Chiara - IARIA Antonino.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ALLOGGI COSTRUITI PER PROFUGHI EX LEGE 137/1952. TRASFERIMENTO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ALLA CITTÀ, A TITOLO GRATUITO, DI N. 9 ALLOGGI SITI IN TORINO QUARTIERE 4404 E SP1. PRESA D'ATTO. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Schellino.

L'articolo 2 della Legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Legge Finanziaria 2008) al comma 15 contiene disposizioni particolari per gli alloggi di proprietà statale (realizzati ai sensi dell'articolo 18 della Legge 4 marzo 1952 n. 137 ed assegnati ai cittadini italiani in possesso della qualità di profugo) in tema di trasferimento della proprietà di detti alloggi, a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del loro trasferimento, ai Comuni nel cui territorio gli stessi sono ubicati.

L'articolo 4, commi 223 e 224, della Legge 24 dicembre 2003 n. 350 (Legge Finanziaria 2004), prevedeva altresì che gli alloggi realizzati ai sensi dell'articolo 18 della Legge 4 marzo 1952 n. 137 fossero ceduti in proprietà ai profughi assegnatari o ai loro congiunti in possesso dei requisiti previsti dal comma 24 dell'articolo 1 della Legge n. 560/1993.

In attuazione dei dispositivi legislativi di cui sopra, l'Agenzia del Demanio, Filiale Piemonte e Valle d'Aosta, con verbale unilaterale prot. n. 2009/3077/F-TO del 24 febbraio 2009 ha provveduto al relativo trasferimento in proprietà al Comune di Torino di n. 76 alloggi costruiti per i profughi e ubicati in viale dei Mughetti ed in via delle Primule e con verbale unilaterale prot. n. 2009/3844/F-TO del 10 marzo 2009 ha provveduto al relativo trasferimento in proprietà al Comune di Torino di n. 75 alloggi costruiti per i profughi e ubicati nelle vie Sansovino, Parenzo, Pirano e corso Cincinnato.

Con deliberazioni del Consiglio Comunale del 3 ottobre 2011 (mecc. 2011 04148/104) e del 14 marzo 2011 (mecc. 2010 04134/104), è stato approvato il trasferimento di dette unità immobiliari e, successivamente, si è provveduto alla regolare trascrizione in capo alla Città.

I verbali di trasferimento a titolo gratuito prot. n. 2009/3077/F/-TO e prot. n. 2009/3844/F-TO, ex articolo 2 comma 15 Legge 244/2007, prevedevano il trasferimento esclusivamente degli alloggi che risultavano regolarmente assegnati, demandando il trasferimento degli alloggi che risultavano liberi all'espletamento del bando speciale per l'assegnazione di detti alloggi ai profughi.

A seguito del bando speciale per l'assegnazione degli alloggi destinati ai profughi, predisposto anche con la collaborazione dell'Associazione Nazionale Venezia Giulia e Dalmazia, la Commissione all'uopo costituita, ha concluso i propri lavori in data 29 marzo 2016, ammettendo in graduatoria solo tre richiedenti, in possesso dei requisiti previsti, ai quali è puntualmente stato assegnato un alloggio costruito per i profughi.

Considerato che con l'espletamento del bando speciale per l'assegnazione degli alloggi destinati ai profughi è stato di fatto esaurito l'elenco dei profughi aventi diritto a un alloggio in assegnazione, di cui alla Legge 137/1952.

Vista la situazione di estrema emergenza abitativa che non consente alla Città di dare una risposta esaustiva al sempre maggior numero di nuclei familiari che necessitano di una sistemazione alloggiativa.

Con nota prot. n. 713 del 23 gennaio 2017, è stato chiesto all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta di voler procedere al trasferimento delle residue unità immobiliari, site nel quartiere 4404, in viale dei Mughetti n. 29 bis (Foglio 1069 - particella 150 - subalterni 1-17-32) ed in via delle Primule (Foglio 1069 - particella 152 - subalterno 8), non trasferite con verbale unilaterale prot. n. 2009/3077/F-TO del 24 febbraio 2009, in quanto trattasi di alloggi liberi, da trasferire a seguito di assegnazione.

Detta istanza veniva poi integrata con la comunicazione a mezzo posta elettronica del 24 febbraio 2017, con cui veniva richiesto altresì il trasferimento delle unità immobiliari libere, site nel quartiere SP1- via Sansovino, censite al Catasto Fabbricati al Foglio 1073 (particella 6 - subalterno 22; particella 13 - subalterno 59; particella 7 - subalterni 20-23 e 29).

L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, in virtù di quanto disposto dall'articolo 18 della Legge 137/1952, dall'articolo 57 del D.Lgs. n. 300/1999, dall'articolo 1 comma 441 della Legge 311/2004 e dall'articolo 2 comma 15 della Legge n. 244/2007, con nota prot. n. 2017/3464 e nota prot. n. 2017/3461 del 27 marzo 2017, ha provveduto al trasferimento a titolo gratuito, nello stato di fatto e di diritto degli alloggi di cui al seguente prospetto che riassume cespite per cespite gli identificativi e le rendite catastali:

- Foglio 1069 - mappale 150 - sub 1, viale dei Mughetti 29 bis, piano T - R.C. 325,37
- Foglio 1069 - mappale 150 - sub 17, viale dei Mughetti 29 bis, piano 2 - R.C. 325,37
- Foglio 1069 - mappale 150 - sub 32, viale dei Mughetti 29 bis, piano T - R.C. 325,37
- Foglio 1069 - mappale 152 - sub 8, via delle Primule 30, piano 1 - R.C. 610,71
- Foglio 1073 - mappale 6 - sub 22, via Sansovino 94/41, piano 2 - R.C. 402,84
- Foglio 1073 - mappale 13 - sub 59, via Sansovino 90/34, piano 1 - R.C. 469,98
- Foglio 1073 - mappale 7 - sub 20, via Sansovino 98/48, piano 1 - R.C. 402,84
- Foglio 1073 - mappale 7 - sub 23, via Sansovino 98/48, piano 3 - R.C. 402,84
- Foglio 1073 - mappale 7 - sub 29, via Sansovino 98/49, piano 2 - R.C. 402,84.

Il presente trasferimento risulta coerente con le direttive ricevute con la nota 3629 del 7 febbraio 2012 della Direzione Area Operativa, Supporto e Controllo Ispettivo dell'Agenzia del Demanio che, al riguardo, rilevava "per gli alloggi costruiti in base alla Legge 137/1952 interviene nel processo una variabile esogena, che condiziona il trasferimento ai Comuni degli alloggi liberi alla circostanza che i bandi di assegnazione, pubblicati dai Comuni stessi, siano andati deserti".

Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente atto, sono a carico esclusivo della parte beneficiaria del trasferimento.

Ai sensi dell'articolo 2 comma 1 della Legge 449/1997, le relative operazioni di trascrizione e voltura catastale, a carico del Comune di Torino, sono esenti da imposte. L'imposta di registro è dovuta in misura fissa.

Il trasferimento in proprietà al Comune di Torino avviene ope legis ed il relativo verbale non ha natura costitutiva ma dichiarativa degli effetti giuridici circa il trasferimento dei singoli immobili ai fini dell'articolo 2643 Codice Civile e seguenti.

Ora, ciò premesso, si rende necessaria l'applicazione delle predette disposizioni di legge, provvedendo alla presa d'atto del trasferimento della proprietà in capo alla Città dei beni di cui al prospetto sopra riportato che riassume cespite per cespite gli identificativi e le rendite catastali. Per effetto della trascrizione degli alloggi in capo alla Città occorrerà successivamente procedere all'inserimento degli stessi tra i beni appartenenti al patrimonio della Città di Torino.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi esposti nella parte narrativa che qui si richiamano e che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare il trasferimento in capo alla Città della proprietà, a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come disposto dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, con verbali di Trasferimento a Titolo gratuito prot. n. 2017/3461/DR-TO e prot. n. 2017/3464/DR-TO del 27 marzo 2017, di n. 9 alloggi costruiti per i profughi e ubicati nei quartieri 4404 e SP1, così individuati al Catasto Fabbricati:
   - Foglio 1069 - mappale 150 - sub 1, viale dei Mughetti 29 bis, piano T
   - Foglio 1069 - mappale 150 - sub 17, viale dei Mughetti 29 bis, piano 2
   - Foglio 1069 - mappale 150 - sub 32, viale dei Mughetti 29 bis, piano T
   - Foglio 1069 - mappale 152 - sub 8, via delle Primule 30, piano 1
   - Foglio 1073 - mappale 6 - sub 22, via Sansovino 94/41, piano 2
   - Foglio 1073 - mappale 13 - sub 59, via Sansovino 90/34, piano 1
   - Foglio 1073 - mappale 7 - sub 20, via Sansovino 98/48, piano 1
   - Foglio 1073 - mappale 7 - sub 23, via Sansovino 98/48, piano 3
   - Foglio 1073 - mappale 7 - sub 29, via Sansovino 98/49, piano 2;
2) di disporre ed autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la sottoscrizione degli atti di acquisto con inserimento degli alloggi nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino;

3) di prendere atto che le predette unità immobiliari e relative pertinenze già assegnate dall'Agenzia del Demanio in amministrazione all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, saranno alla stessa assegnate in attuazione della convenzione tra la Città di Torino e l'Agenzia Territoriale approvata dal Consiglio Comunale il 30 novembre 2009, (mecc. 2009 03902/104) e stipulata, in data 26 gennaio 2010 - atti Privati repertorio n. 3370 APA; la consegna avverrà a seguito di atto deliberativo di accettazione da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale;
4) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali le modalità attuative della presente deliberazione;
5) di prendere atto che il presente provvedimento non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298, in applicazione alla deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128) (all. 1 - n.);
6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'ASSESSORA ALLA SALUTE
POLITICHE SOCIALI E ABITATIVE
F.to Schellino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DI AREA E.R.P.
F.to Magnano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per LA DIRETTRICE FINANZIARIA
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.
Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Morano Alberto, Ricca Fabrizio

PRESENTI 33
VOTANTI 32

ASTENUTI 1:
Rosso Roberto

FAVOREVOLI 32:
Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Morano Alberto, Ricca Fabrizio

PRESENTI 33
VOTANTI 32

ASTENUTI 1:
Rosso Roberto

FAVOREVOLI 32:
Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino

Piero, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

È allegato al presente provvedimento il seguente:
allegato 1.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Versaci