Direzione Cultura, Sport, Tempo Libero, Sistema Informativo, Servizi Civici 2017 01316/065
Servizio Arti Visive, Cinema, Teatro
GG
0/B

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

9 maggio 2017

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Federica PATTI
Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Sonia SCHELLINO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Roberto FINARDI - Stefania GIANNUZZI - Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Flavio ROUX.

OGGETTO: RINUNCIA TEMPORANEA AL COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DI AREA PRESSO EX COLONGO (CINEPORTO) A FAVORE DELLA FONDAZIONE FILM COMMISSION TORINO PIEMONTE.

Proposta dell'Assessora Leon.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 27 marzo 2001 (mecc. 2001 01421/008), venne approvato il trasferimento a titolo gratuito della proprietà dell'edificio ex Colongo di Via Cagliari 34/c, 36/c alla Fondazione Film Commission Torino Piemonte, di cui la Città è uno dei soci fondatori, finalizzato alla creazione di un Cineporto, inaugurato nel dicembre 2008.

Con la medesima deliberazione si approvò di predisporre nel contratto di trasferimento a titolo gratuito, un comodato a favore della Città della durata di 30 anni, rinnovabile, per la porzione di area con fabbricato di circa mq. 2.000 per ospitare le iniziative progettate e gestite dal Comitato Organizzatore di BIG (rassegna Biennale Internazionale di Creatività Giovanile), costituito da Comune di Torino, Provincia e Regione Piemonte.

Poiché negli anni successivi si sciolse BIG, vennero a mancare i presupposti che avevano dato vita al progetto di una "casa" per i giovani artisti da realizzarsi all'interno dell'edificio ex Colongo, tale ipotesi è stata abbandonata.

Pertanto a seguito di queste considerazioni la Città, con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 maggio 2009 (mecc. 2009 02526/045), rinunciò a favore della Fondazione Film Commission:

- definitivamente al comodato sulla porzione di area con fabbricato industriale di circa mq. 700 per lo svolgimento delle attività;
- temporaneamente (per anni 6 più 6 rinnovabili) al comodato gratuito per la porzione di area con fabbricato industriale di circa mq. 1000 ad uso magazzino, e mq. 200 ad uso uffici per renderli disponibili alla locazione.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 12 aprile 2011 (mecc. 2011 01534/045) la Città ha rinunciato per ulteriori anni 3 al comodato d’uso gratuito dell’area con fabbricato industriale di circa 1.000 mq ad uso magazzino e dell’area di circa 200 mq ad uso uffici.

Nel 2014, a fronte della richiesta avanzata da Film Commission con lettera del 23 maggio 2014 (prot. 2038), la Città con deliberazione della Giunta Comunale del 30 settembre 2014 (mecc. 2014 04299/65), approvò di prolungare la rinucia temporanea di comodato delle aree interessate per ulteriori anni 3 oltre ai sei + sei già concessi con precendente deliberazione nel 2009 ed ulteriori anni 3 con deliberazione del 2011, al fine di consentire a Film Commission di stipulare un contratto di affitto commerciale con un nuovo inquilino.

In tempi recenti le esigenze e le necessità di Film Commission si sono evolute e, con lettera del 23 febbraio 2016 (prot. 2494 del 5 luglio – **all. 1**) e lettera del 16 febbraio 2017 (prot. 516 – **all. 2**), Film Commission ha rappresentato alla Città l’interesse da parte del Museo Nazionale del Cinema di poter utilizzare gli spazi in oggetto ad uso deposito e sede di uffici per i festival cinematografici richiedendo alla Città la disponibilità alla rinuncia definitiva al comodato d’uso a titolo gratuito a favore della Film Commission o, in alternativa, la disponibilità a prolungare per ulteriori tre anni (quindi con scadenza 2030) la rinuncia

temporanea di comodato.

Si ritiene opportuno accogliere la richiesta di Film Commission di prolungare di tre anni ulteriormente la rinuncia temporanea al comodato d'uso oltre a quanto previsto dalla deliberazione sopra citata (mecc. 2014 04299/65 del 30 settembre 2014). Tale determinazione è motivata per consentire a Film Commission la possibilità di effettuare un contratto di locazione a terzi.

La stima del canone commerciale di mercato valutata da parte del Servizio Valutazioni relativa alla porzione d'area interessata in oggetto (880 mq) è di 46.500,00 Euro/anno non comprensivo di oneri fiscali (**all. 3** perizia n. 67/2017).

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico della Città.

Il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 4**).

Considerato che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di rinunciare temporaneamente, per ulteriori anni 3 – e quindi con scadenza 2030 - oltre ai tre già concessi con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2014 04299/065), oltre ai sei + sei già concessi con la deliberazione del Consiglio Comunale del 25 maggio 2009 (mecc. 2009 02526/045) ed ai tre ulteriori già concessi con la deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2011 01534/045) per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, al comodato d'uso relativamente all'area con fabbricato industriale (880 mq) del Cineporto, Via Cagliari 34/c, 36/c con il vincolo per la Fondazione Film Commission di destinarlo a locazione;

2) di prendere atto che la quota di locazione annuale, valutata in Euro 46.500,00 dal Servizio Valutazioni, cui la Città rinuncia con l'approvazione del presente provvedimento, è da considerarsi quota parte del contributo annuale a favore della Fondazione Film Commission per lo svolgimento dell'attività istituzionale;
3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Cultura
Francesca Paola Leon

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio
Francesco De Biase

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 27 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15 maggio 2017 al 29 maggio 2017;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 25 maggio 2017.