

Direzione Patrimonio, Partecipate e Appalti
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi - Associazioni
GG
0/A

2017 01109/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

28 marzo 2017

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI
Stefania GIANNUZZI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Federica PATTI
Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN TORINO VIA PACINOTTI 29 IN CAPO ALL'ASSOCIAZIONE LEGAMBIENTE MOLECOLA. APPROVAZIONE VANTAGGIO ECONOMICO NELLA FORMA DELLA RIDUZIONE DEL CANONE.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 22 marzo 2016 (mecc. 2016 01339/131), esecutiva dall'8 aprile 2016 è stato approvato - ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale n. 214, che disciplina la materia - il quindicesimo elenco di immobili destinabili in concessione ad Enti ed Associazioni senza fini di lucro.

L'elenco predetto – del quale è stata data ampia divulgazione mediante pubblicazione sulle pagine web della Città – comprendeva anche l'immobile di proprietà comunale sito in Torino Via Pacinotti 29.

Conformemente alla procedura prevista, le Associazioni interessate ad ottenere l'assegnazione dei beni in elenco hanno provveduto a inoltrarne richiesta corredata delle informazioni fondamentali circa la loro natura e le attività svolte.

Le Direzioni e i Servizi Comunali, competenti per materia in relazione all'attività rispettivamente svolta da ciascuna delle Associazioni richiedenti, hanno provveduto, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214, a condurre l'istruttoria necessaria alla verifica dei requisiti e all'attribuzione di una valutazione al fine di consentire rispetto a ciascun immobile la redazione di una sintesi ed individuarne l'assegnatario.

Gli esiti delle analisi condotte sono state quindi sottoposte all'esame del Gruppo di Lavoro Inter-assessorile che, tenendo conto dei criteri indicati agli artt. 5 e 6 del citato Regolamento, e confrontando i punteggi ottenuti da ciascun richiedente, nel corso della riunione del 18 ottobre 2016 ha ritenuto, relativamente all'unità immobiliare di Via Pacinotti 29, maggiormente rispondente ai criteri di assegnazione la richiesta presentata dal Circolo Legambiente Molecola, la cui istruttoria nello specifico è stata condotta dal Servizio Verde Gestione competente per materia.

Il Circolo Legambiente Molecola, che non persegue scopi di lucro, promuove attività volte alla salvaguardia dei beni naturali e organizza eventi e campagne mirate al rispetto e al recupero ambientale.

In considerazione a quanto finora indicato, quindi, il Gruppo di Lavoro Interassessorile, nel corso della riunione già citata del 18 ottobre 2016 e in conformità dell'art. 6 del Regolamento 214, ha ritenuto congrua, su proposta del competente Servizio Gestione Verde, l'applicazione di un canone annuo pari ad Euro 840,00 corrispondente al 20% del canone annuo di mercato ammontante ad Euro 4.200,00 fissando la durata della concessione in anni quattro.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in concessione al Circolo Legambiente Molecola è posta a carico del concessionario, così le utenze di energia elettrica (POD IT020E00162446), fornitura gas acqua sanitaria e cottura (numero contatore 0058898134), telefono, Imposta Unica Comunale che dovranno essere direttamente intestate. Il costo del riscaldamento e della fornitura dell'acqua, centralizzati per tutto il complesso immobiliare, nonché le spese accessorie per le parti comuni dell'edificio, viceversa, saranno corrisposte direttamente (tramite appositi bollettini) dal Circolo Legambiente Molecola

all'ATC - Agenzia Territoriale per la Casa, che amministra il complesso immobiliare in forza della Convenzione tra città di Torino e ATC stipulata in data 26 gennaio 2010 (repertorio n. 3179 del 4 marzo 2010), oppure all'Amministratore esterno, qualora nominato.

Si precisa inoltre che la concessione oggetto del presente provvedimento non produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 20 marzo 2017.

Si precisa che è stata acquisita agli atti del Servizio la dichiarazione del Circolo Legambiente Molecola concernente il rispetto del disposto del comma 2, dell'articolo 6, del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122 in relazione agli emolumenti agli organi collegiali.

Il Circolo Legambiente Molecola risulta regolarmente iscritto al Registro delle Associazioni della città di Torino al numero 2605.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 1**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Per le ragioni finora esposte, occorre pertanto approvare la concessione e l'attribuzione dei vantaggi economici nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura sopra indicata (**all. 2**).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente

richiamate, la concessione al Circolo LEGAMBIENTE MOLECOLA Codice Fiscale 97738610019 dell'immobile di proprietà comunale siti in Torino Via Pacinotti 29 per una superficie complessiva di mq 39 circa censito al NCEU Foglio 176 n. 326 sub 99 - bene presente nell'inventario dei beni immobili della città di Torino alla Partita 64 Bene Indisponibile, Gruppo II, Categoria III per la durata di anni quattro con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello di effettiva consegna fatta constare da apposito verbale, approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del Regolamento n. 214 l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 840,00 pari al 20 % del canone annuo di mercato stimato in Euro 4.200,00 dal Servizio Valutazioni della Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde;

- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Contratti Attivi - Associazioni si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, ai Tributi
al Personale e al Patrimonio
Sergio Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio
Magda Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 17 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 3 aprile 2017 al 17 aprile 2017;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 13 aprile 2017.