Direzione Patrimonio, Partecipate e Appalti 2017 00711/131
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi – Associazioni
MP
0

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

28 febbraio 2017

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI
Stefania GIANNUZZI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Sergio ROLANDO
Sonia SCHELLINO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Federica PATTI - Paola PISANO - Alberto SACCO.

Con l’assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO VIALE MARINAI D'ITALIA 1 ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE MARINAI D'ITALIA. ATTRIBUZIONE VANTAGGIO ECONOMICO NELLA FORMA DELLA RIDUZIONE DEL CANONE.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 13 dicembre 2005 (mecc. 2005 11917/008), esecutiva dal 30 dicembre 2005, la Città approvò il rinnovo della concessione a favore dell'Associazione Nazionale Marinai d'Italia dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Viale Marinai d'Italia 1, della superficie di mq. 170, del circostante terreno di pertinenza di mq. 1700 ca. e del cimelio del sommergibile "Provana", per una durata di dieci anni con decorrenza dal 1° gennaio 2006 e scadenza al 31 dicembre 2015.

Allo scadere della concessione l'Associazione ha presentato istanza di rinnovo secondo quanto previsto dal Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni.

La Società di Mutuo Soccorso fra i Militari congedati della Regia Marina, nata a Torino nel 1896 fu il primo nucleo di quella che negli anni diventò l'Associazione Nazionale Marinai d'Italia. Nel 1925 trasferì la propria sede presso l'immobile sito in Viale Marinai d'Italia 1, presso il quale nel 1928, in occasione della Mostra della Regia Marina organizzata al Valentino, venne collocata una parte dello scafo con torretta del Sommergibile Provana, cimelio di particolare valore monumentario e di grande interesse storico, oggi meta di visite guidate.

L'Associazione, secondo i propri fini istituzionali, promuove ed organizza attività di carattere militare-navale, organizza inoltre tutte quelle manifestazioni volte ad incrementare la diffusione della cultura e dei valori della cultura marinara nonché attività inerenti le tematiche della prevenzione e della sicurezza.

Avuta considerazione della valenza delle attività promosse dal Sodalizio, la Direzione Cultura, Educazione e Gioventù ha provveduto a svolgere l'istruttoria (**all. 1**), come previsto dal Regolamento Comunale n. 214 per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni - artt. 5, 6 e 7. L'esito dell'analisi è stato conseguentemente sottoposto al Gruppo di Lavoro Interassessorile che nella seduta del 7 aprile 2016 - come da verbale (**all. 1 bis**) - ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione, determinando in anni quattro la durata contrattuale, con applicazione di un canone annuo di concessione ammontante ad Euro 7.570,00 corrispondente al 20% del valore di mercato valutato dal Servizio Valutazioni in Euro 37.850,00.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile è posta a carico dell'Associazione concessionaria così come gli oneri afferenti l'attuazione delle misure necessarie affinché l'esposizione del sommergibile e le relative visite avvengano per tutti i visitatori in condizioni di sicurezza e di rispondenza alle norme vigenti; viceversa permangono in capo alla Città gli oneri connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria del Sommergibile Provana.

Sono inoltre poste a carico dell'Associazione Nazionale Marinai d'Italia le spese relative alle utenze di energia elettrica, acqua, riscaldamento, telefono, Imposta Unica Comunale, tutte già direttamente intestate: energia elettrica contratto numero 183145 – codice POD IT

020E00067090 – IREN Mercato S.p.A., gas numero cliente 120 129 335 201 e 120 129 336 001 – Eni S.p.A. Divisione Gas & Power, utenza idrica n. 001 000 9369 – SMAT S.p.A..

Si precisa inoltre che la concessione oggetto del presente provvedimento non produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento.

Occorre ancora evidenziare che per il periodo finora intercorso a decorrere dalla sopravvenuta scadenza contrattuale l'Associazione ha provveduto a corrispondere indennità di occupazione.

Si precisa che è stata acquisita agli atti del Servizio Contratti Attivi - Associazioni la dichiarazione concernente il rispetto del disposto del comma 2, dell'art. 6 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, in cui si dà atto dell'assenza di emolumenti in capo agli organi rappresentativi dell'Associazione.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 20 febbraio 2017.

L'Associazione Nazionale Marinai d'Italia risulta regolarmente iscritta al Registro delle Associazioni della Città di Torino al numero 867.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Per le ragioni finora esposte, occorre pertanto approvare la concessione e l'attribuzione dei vantaggi economici nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura sopra indicata.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, il rinnovo della concessione all'Associazione Nazionale Marinai d'Italia, Codice Fiscale 80100150012, dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Viale Marinai d'Italia 1, della superficie di mq. 170, censito al NCEU, Foglio 1353, n. 72 e Foglio 1353, particella 73, sub. 1 e del circostante terreno di pertinenza di mq. 1700 ca. censito al Catasto Terreni, Foglio 1353, particelle 72 e 73 oltre al cimelio del sommergibile "Provana", bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Partita 10090, Bene Indisponibile, Gruppo II, Categoria IV per la durata di anni quattro con decorrenza dal 1° gennaio 2016 e scadenza al 31 dicembre 2019, approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del Regolamento n. 214 l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 7.570,00 corrispondente al 20% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni in Euro 37.850,00 della Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde, attribuendo così un vantaggio economico pari ad Euro 30.280,00 annui;
2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Contratti Attivi – Associazioni, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,
Personale e Patrimonio
Sergio Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio
Magda Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

La Direttrice Finanziaria
Anna Tornoni

Verbale n. 9 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 6 marzo 2017 al 20 marzo 2017;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 16 marzo 2017.