Direzione Patrimonio, Partecipate e Appalti 2017 00634/131
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi e Associazioni
GP
0

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

22 febbraio 2017

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Stefania GIANNUZZI
Federica PATTI
Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Roberto FINARDI - Marco GIUSTA - Maria LAPIETRA - Francesca Paola LEON.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO DELLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN VIA PIETRO COSSA ALLA PARROCCHIA PIER GIORGIO FRASSATI.

Proposta dell'Assessore Rolando.

La Città è proprietaria delle aree site in via Pietro Cossa, identificate al C.T. al foglio 1113 partt. 68 e 69 e Foglio 1120 partt. 147 e 149, della superficie complessiva di mq 1015 circa, indicate nelle planimetrie allegate (**all. 1**), attualmente utilizzate dalla Parrocchia Pier Giorgio Frassati, per lo svolgimento di attività sportive e sociali connesse a quelle della Parrocchia, in virtù dell'atto A.P. n. 600 stipulato in data 20 giugno 2012.

Il contratto è scaduto in data 31 gennaio 2017 e il comodatario con comunicazione in pari data ha richiesto la formalizzazione di un nuovo rapporto contrattuale (**all. 2**).

Le aree risultano situate in adiacenza all'edificio di culto e pertanto, ai sensi delle linee guida per la concessione/locazione di immobili di proprietà della Città, approvate con deliberazione della Giunta Comunale del 29 gennaio 2009 (mecc. 2009 00330/008), è consentito procedere al rinnovo del contratto di comodato, mediante trattativa diretta.

L'assegnazione viene assentita ai sensi della Legge del 1 agosto 2003, n. 206 *"Disposizioni per il riconoscimento della funzione sociale svolta dagli oratori e dagli enti che svolgono attività similari e per la valorizzazione del loro ruolo "*, e degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile. Nello specifico, l'art. 3 della legge sopra citata prevede che gli Enti locali possono concedere, in comodato, beni mobili e immobili, senza oneri a carico della finanza pubblica, al fine di incentivare la funzione educativa e sociale svolta nella comunità locale, mediante le attività di oratorio o attività similari, dalle parrocchie e dagli enti ecclesiastici della Chiesa cattolica, nonché dagli enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato un'intesa.

Considerata la valenza sociale delle attività poste in essere dalla Parrocchia, si ritiene ricorrano le condizioni per procedere alla concessione richiesta, a fronte di un canone meramente ricognitorio della proprietà, pari a Euro 100,00 annui, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 206/2003, sopra citata.

Il contratto avrà la durata di anni dieci con decorrenza dal 1° febbraio 2017.

La manutenzione delle aree resterà a totale carico del comodatario, il quale sarà tenuto a provvedervi nel migliore dei modi, così da garantire la buona conservazione delle stesse.

Il comodatario sarà costituito custode delle aree date in comodato, e la Città sarà esonerata da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti od omissioni, dolosi o colposi anche di terzi, con manleva da ogni responsabilità ex artt. 2050 e 2051 Codice Civile.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 3**).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni citate in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione in comodato alla Parrocchia Pier Giorgio Frassati, C.F. 97554970018, delle aree di proprietà comunale site in via Pietro Cossa, identificate al C.T. al foglio 1113 partt. 68 e 69 e Foglio 1120 partt. 147 e 149, della superficie complessiva di mq 1015, presenti nell'Inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Pratica n. 1101, con applicazione di un canone annuo meramente ricognitorio della proprietà, pari ad Euro 100,00 annui, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 206 del 1° agosto 2003. Il comodato ha la durata di anni dieci, con decorrenza dal 1° febbraio 2017 e alla scadenza non si rinnoverà automaticamente. Pertanto, il comodatario dovrà presentare domanda di rinnovo entro 90 giorni dalla data di scadenza contrattuale;
2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Contratti Attivi - Associazioni, si provvederà all'approvazione del Disciplinare di comodato;
3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, ai Tributi
al Personale e al Patrimonio
Sergio Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio
Magda Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 8 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 27 febbraio 2017 al 13 marzo 2017;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 9 marzo 2017.