

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 6 MARZO 2017

(proposta dalla G.C. 21 febbraio 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIACOSA Chiara	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIOVARA Massimo	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GOSETTO Fabio	NAPOLI Osvaldo
AZZARA' Barbara	GRIPPO Maria Grazia	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LUBATTI Claudio	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	UNIA Alberto
FORNARI Antonio		

In totale, con il Presidente, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIANNUZZI Stefania - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri: FASSINO Piero - TISI Elide.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE N. 230 AL P.R.G. - ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AI SENSI DELLA VARIANTE AL P.T.C.P. DI "ADEGUAMENTO AL D.M. 9 MAGGIO 2001". PROGETTO PRELIMINARE EX LEGGE REGIONALE N. 1/2007 (ARTICOLI 31 BIS E 31 TER) E ARTICOLO 89 LEGGE REGIONALE 3/2013. MANDATO ALLA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari, di concerto con l'Assessora Giannuzzi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 1 febbraio 2016 (mecc. 2015 07077/009), esecutiva in data 15 febbraio 2016, è stato adottato il Progetto Preliminare ai sensi degli articoli 31 bis e ter della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 così come introdotti dalla Legge Regionale 1/2007 e dell'articolo 89, comma 3, della Legge Regionale 3/2013, inerente la variante n. 230 al P.R.G. vigente "Adeguamento del P.R.G. ai sensi della variante al P.T.C.P. 'Adeguamento al D.M. 9 maggio 2001'".

La predetta deliberazione, comprensiva della documentazione urbanistica, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line della Città di Torino per la durata di sessanta giorni consecutivi e precisamente dal 10 febbraio 2016 al 9 aprile 2016.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato presso lo stesso Albo Pretorio on line nel periodo sopraccitato e sul B.U.R.P. del 18 febbraio 2016. In esito a tali pubblicazioni non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

Con nota del 7 settembre 2016 il Dirigente dell'Area Edilizia Privata ha chiesto, ai fini di una maggiore chiarezza, che nelle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione (N.U.E.A.) vengano "esplicitate le prescrizioni normative derivanti dal D.Lgs. n. 152 del 2006" inerenti le bonifiche dei siti contaminati.

Al fine di recepire i rilievi di cui sopra, sentiti anche i competenti uffici dell'Area Ambiente, si provvede quindi ad integrare l'articolo 5 "Limiti all'attività edificatoria" delle N.U.E.A., dopo il comma 13, punto 2.5, inserendo il seguente nuovo comma: "13bis - 2.6. I vincoli e le prescrizioni incidenti sulle aree sottoposte a procedimento di bonifica ai sensi del titolo V della parte quarta del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., così come riportato al successivo art. 28".

In coerenza con quanto sopra viene altresì modificato l'articolo 28 "Bonifica ambientale" delle N.U.E.A. di P.R.G. come di seguito riportato:

"1 - Su tutte le aree già interessate da attività produttive o utilizzate da cave e discariche, ogni trasformazione deve essere preceduta da una verifica circa la necessità di bonifica ambientale, da attuarsi secondo la normativa vigente, in particolare in riferimento al titolo V della parte quarta del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

A tale fine deve fare parte integrante della documentazione da allegarsi alla richiesta di piano attuativo e di titolo abilitativo edilizio una valutazione della qualità ambientale che raccolga i risultati di indagini specifiche sulla qualità del suolo, del sottosuolo, sulle condizioni di eventuale inquinamento della falda e indichi le azioni e le opere di bonifica e ripristino ambientale necessarie per garantire la attuabilità delle previsioni del P.R.G..

2 - Nel caso di cui al comma 1, gli atti unilaterali d'obbligo, le convenzioni allegare ai piani attuativi o ex articolo 49 comma 5 della L.U.R. o i titoli abilitativi edilizi regolano le modalità ed i tempi di attuazione delle opere di bonifica e di ripristino ambientale. Tali opere costituiscono condizione preliminare alla realizzazione delle trasformazioni edilizie e sono a completo carico dei soggetti attuatori la trasformazione.

3 - Le indagini sopra citate vanno in ogni caso effettuate con riguardo alle aree previste in cessione alla Città o da assoggettare all'uso pubblico.

4 - Le aree sottoposte a procedimento di bonifica sono riportate nell'allegato tecnico "Siti procedimenti di bonifica" comprensivo delle informazioni previste dalla normativa vigente. I vincoli e le prescrizioni ricadenti su ogni area sono riportati nei provvedimenti relativi ai singoli procedimenti."

Il presente provvedimento non determina modifica della dotazione di aree per Servizi pubblici né del numero di abitanti in quanto non vengono modificate le previsioni contenute nel P.R.G. vigente.

Il presente provvedimento segue l'iter della Legge Regionale n. 1/2007 e s.m.i. in quanto avviato, con l'approvazione del Documento Programmatico il 30 gennaio 2012, precedentemente all'entrata in vigore della Legge Regionale 3/2013 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia, come modificata dalla L.R. 17/2013", modalità espressamente consentita dall'articolo 89 comma 3 della citata Legge Regionale 3/2013.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Visti gli articoli 31 bis e ter della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 introdotti dalla Legge 1/2007;

Visto l'articolo 89, comma 3, della Legge Regionale n. 3/2013;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa, che qui integralmente si richiamano:

- 1) di prendere atto che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse in merito alla variante n. 230 al P.R.G. vigente; in data 7 settembre 2016 sono pervenuti alcuni rilievi da parte dell'Area Edilizia Privata che si ritiene di accogliere (all. 1 - n.);

- 2) di dare mandato agli uffici dell'Area Urbanistica di integrare, in recepimento delle osservazioni dell'Area Edilizia Privata di cui al punto 1), il Progetto Preliminare della Variante n. 230 con le modifiche puntualmente illustrate in narrativa;
- 3) di demandare al Sindaco o suo delegato, ai sensi dell'articolo 31ter, comma 11, della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56, introdotto dalla Legge Regionale 1/2007, la convocazione della Conferenza di Pianificazione per l'esame del Progetto Preliminare e l'espressione del parere sullo stesso;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2 - n.).
Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO

F.to Montanari

L'ASSESSORA ALL'AMBIENTE, FONDI

EUROPEI ENERGIA, VERDE,

ILLUMINAZIONE

F.to Giannuzzi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE DI AREA

URBANISTICA

F.to Gilardi

IL DIRIGENTE DI AREA

AMBIENTE

F.to Bayma

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ferrero Viviana, Gosetto Fabio, Malanca Roberto, il Presidente Versaci Fabio

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 33

VOTANTI 29

ASTENUTI 4:

Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Rosso Roberto

FAVOREVOLI 29:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Unia Alberto

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Si dà atto che la Consiglieria Ferrero ha inteso esprimere voto favorevole.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carretta Domenico, Gosetto Fabio, Lubatti Claudio, Malanca Roberto, il Presidente Versaci Fabio

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 32

VOTANTI 28

ASTENUTI 4:

Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Rosso Roberto

FAVOREVOLI 28:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Unia Alberto

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Lavolta
