

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

6 dicembre 2016

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI
Stefania GIANNUZZI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Federica PATTI
Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO

Assente, per giustificati motivi, l'Assessora Sonia SCHELLINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: ACCORDO TRA LE SOCIETA` DIMAR S.P.A. ED IMMOBILIARE REGIO PARCO S.R.L. E LA CITTA` DI TORINO. APPROVAZIONE.

Proposta della Sindaca Appendino
e del Vicesindaco Montanari.

Nell'ambito dei diversi interventi di riqualificazione avviati e in corso sulla Città, le Società Dimar S.p.a. ed Immobiliare Regio Parco S.r.l. sono titolari della trasformazione urbanistica nell'Ambito Regaldi (Scalo Vanchiglia) e del recupero del comparto ex Berto Lamet in strada del Portone.

Le predette Società, nell'ambito di un fattivo rapporto di collaborazione con la Città, si sono dichiarate disponibili ad anticipare, entro il corrente anno, risorse economiche connesse alle predette trasformazioni a fronte di alcuni impegni della Città che si vanno di seguito a dettagliare, e che sono articolati nello schema di Accordo oggetto di approvazione con il presente provvedimento.

Con particolare riguardo all'Ambito Regaldi, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 4 maggio 2015 (mecc. 2015 01679/009), è stato approvato il Piano Particolareggiato Regaldi in variante al P.R.G. con il relativo schema di Convenzione Quadro e Convenzione Attuativa dell'Unità di Intervento 1 e successivamente rilasciate le autorizzazioni commerciali per una grande superficie di vendita di tipologia GCC-2.

A fronte della sottoscrizione entro il 31 dicembre 2016 della Convenzione Quadro e della Convenzione Attuativa dell'Unità di Intervento 1, Dimar S.p.a. ed Immobiliare Regio Parco S.r.l. si impegnano ad anticipare, entro il medesimo termine, l'importo di Euro 1.730.000,00 a valere sulla quota del costo di costruzione relativo all'Unità di Intervento 1 del Piano Particolareggiato Regaldi, salvo conguaglio.

Relativamente all'area in strada del Portone, la Dimar S.p.a. è proprietaria dell'edificio industriale che fu stabilimento produttivo della Berto Lamet, da anni dismesso e divenuto oggetto di occupazioni abusive e vandalismi, con conseguenti problemi di sicurezza pubblica e decoro urbano.

Al fine di procedere alla sua trasformazione, nel marzo del 2014, la citata Società ha presentato istanza per quattro permessi di costruire in deroga ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 106/2011.

In esito alle interlocuzioni ed al confronto tra la proprietà e la Città, l'area in parola è stata inoltre inserita in un ambito di riqualificazione più esteso, che comprende un tratto del sedime del futuro corso Marche ed un'area comunale attualmente occupata da un campo nomadi.

Il Consiglio Comunale, con la deliberazione n. 88 del 14 settembre 2015 (mecc. 2015 03472/009) ha, quindi, approvato il perimetro del Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale ed Architettonica (P.R.U.S.A.) relativamente all'area compresa tra strada del Portone, il confine comunale con Grugliasco, corso Tazzoli, corso Tazzoli interno 215 e corso Orbassano. Con successiva deliberazione della Giunta Comunale del 31 maggio 2016 (mecc. 2016 02665/009) sono state approvate ulteriori prefigurazioni urbanistiche relative al medesimo ambito.

La trasformazione urbanistica sopra descritta verrà attivata dalla Città attraverso il predetto Programma di Rigenerazione Urbana con le modalità di cui all' art. 17 bis, comma 5, della L.U.R. ovvero, in alternativa, dando corso ai permessi di costruire in deroga ai sensi della Legge n. 106/2011, secondo quanto previsto nell'Accordo oggetto del presente provvedimento.

Il contributo di valorizzazione dovuto alla Città in caso di adozione di variante ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, della L.U.R., ovvero il contributo di riqualificazione connesso agli interventi in deroga ex Legge n. 106/2011, parimenti dovuto alla Città, saranno oggetto di puntuale stima da parte della Città stessa. Nelle more della loro definizione e fatti salvi i relativi esiti, entro il 31 dicembre 2016, la Dimar S.p.a. corrisponderà alla Città la somma di Euro 2.510.000,00 a titolo di acconto del contributo di valorizzazione (o del contributo di riqualificazione ex Legge 106/2011 a seconda del procedimento prescelto) e di acconto sulla quota del costo di costruzione a suo carico, salvo conguaglio.

Con il presente provvedimento viene, pertanto, approvato lo schema di Accordo tra le Società Dimar S.p.a. ed Immobiliare Regio Parco S.r.l. e il comune di Torino, da sottoscrivere a cura del Sindaco o Suo delegato, volto a recepire integralmente gli impegni precedentemente descritti. Per i puntuali ulteriori contenuti si rimanda allo schema dell'Accordo in allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare, per le motivazioni rappresentate in narrativa che qui integralmente si richiamano, lo schema di Accordo (**all. 1**) da sottoscrivere tra le Società Dimar S.p.a. ed Immobiliare Regio Parco S.r.l., in persona dei rispettivi legali rappresentanti pro tempore, e il comune di Torino, nella persona del Sindaco o Suo delegato;

- 2) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE) come risulta da documento allegato (all. 2);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Sindaca
Chiara Appendino

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Direttrice
Paola Virano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

La Direttrice Finanziaria
Anna Tornoni

Verbale n. 60 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 14 dicembre 2016 al 28 dicembre 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 24 dicembre 2016.