Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica 2016 04334/031
Servizio Edilizia Scolastica
GG
0/B

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

18 ottobre 2016

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI
Stefania GIANNUZZI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Federica PATTI
Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: MANUTENZIONE PER IL RECUPERO FUNZIONALE E ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI ANTINCENDIO E IMPIANTI FOGNARI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI CITTADINI - ANNO 2016 (C.O. 4320) APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 400.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON DEVOLUZIONE MUTUO CASSA DD.PP. PER EURO 393.623,34.

Proposta dell'Assessora Patti.

Le disposizioni normative ed in ultima l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23 hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione, fornitura e manutenzione, compresa la messa a norma ed in sicurezza degli immobili e relative pertinenze adibite all'uso scolastico con riferimento alle scuole d'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

In relazione alle visite ispettive eseguite ai sensi del D.Lgs. 139/2006 ed alle visite tecniche indicate nell'art. 4 del D.P.R. 151/11, effettuati dal Comando Provinciale VV.F di Torino per il rilascio del Verbale della Visita Tecnica/ Certificato Prevenzione Incendi, è emersa la necessità di eseguire, in alcune strutture scolastiche della Città, ulteriori interventi di adeguamento al fine di garantire il rispetto della vigente normativa in materia di prevenzione incendi.

Inoltre in attuazione ai contenuti dell'allegato VI, "controlli e manutenzione sulle misure di protezione antincendio", del D.M. 10 marzo 1998 (Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro) nel quale vengono definite le tipologie dei controlli e la manutenzione periodica da effettuarsi sulle misure di protezione antincendio, si è reso necessario istituire, nel presente progetto, un programma di interventi manutentivi delle reti di estinzione incendi per tutti i trecentoventi edifici scolastici di competenza della città di Torino al fine di assolvere agli obblighi di legge.

In particolare, gli impianti antincendio sono soggetti alle verifiche funzionali di cui alla norma UNI 12845/09 punto 20.3 per le centrali idriche di pompaggio e UNI 671/3, UNI 10845/07 per le reti di estinzione incendi con idranti e naspi, reti sprinkler compreso impianti complementari di rilevazione incendi ed allarme manuale per evacuazione edificio.

Per analogia di intervento tecnico si è ritenuto conglobare nel progetto gli interventi straordinari per mantenere in efficienza gli impianti di pompaggio per sollevamento liquidi attualmente esistenti in alcuni edifici scolastici situati in: via Torrazza Piemonte, via Isler 15, corso Moncalieri 48, via Scotellaro 9, strada San Mauro 32, corso Mamiani 1, che comprendono la manutenzione preventiva ed eventuale sostituzione delle pompe per acque luride attualmente installate, del tipo a sommersione e funzionamento continuo, con tenuta a bagno d'olio, montaggio su slitta con innesto al piede, girante con trituratore.

Ulteriore scopo del progetto è il ripristino dei condotti fognari parzialmente collassati degli scarichi delle acque nere e bianche, così come di seguito indicati per edificio:

- SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE. SALGARI - via Tolmino n. 30: rifacimento fognatura nera tratto interrato in trincea con realizzazione di un pozzo d'ispezione e un secondo per il contenimento del sifone;
- SCUOLA PRIMARIA OTTINO - via Brissogne n. 32: rifacimento fognatura nera tratto interrato in trincea con realizzazione di pozzo sifone al confine con via Brissogne e due pozzi intermedi di ispezione. Rimozione fognatura esistente in tubo di amianto sia nella parte a vista nel vespaio che nel sottosuolo;

- SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO MATTEOTTI SUCC. - corso Sicilia n. 40: riattivazione di pozzo a dispersione acque bianche profondo 17 metri. L'intervento prevede inoltre la sostituzione della rete di raccolta dell'acqua piovana nell'area pertinenziale del fabbricato mediante l'esecuzione dell'idoneo scavo in trincea e la successiva posa di una nuova condotta in P.V.C.. Completa videoispezione del sistema fognario al fine di individuare le immissioni di acque meteoriche nella rete fognaria acque nere, e viceversa. Esecuzione delle opere necessarie per la separazione dei due diversi reflui nelle reti di pertinenza. Sostituzione e rimozione delle condotte sub-orizzontali in materiale contenente amianto nel vespaio dell'edificio, con altre in polietilene HD, sugli stessi percorsi e allacci delle tubazioni rimosse;
- SCUOLA PRIMARIA via delle Primule n. 36 e SCUOLA INFANZIA via delle Primule n. 36C: Risanamento fognatura nera con tecnologia "No Dig", la quale prevede l'introduzione all'interno della condotta esistente di una tubazione coassiale senza la necessità della formazione di galleria di posa. L'intervento prevede le opere propedeutiche alla posa della condotta e alla sua futura manutenzione. Il consolidamento e risanamento del condotto delle acque reflue dovrà essere eseguito con l'impiego della tecnologia "No Dig" a mezzo di "relining continuo" mediante l´introduzione nella tubazione esistente di un inliner, tipo "Janssen Process".

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel documento preliminare alla progettazione redatto dalla Responsabile del Procedimento e Dirigente Servizio Edilizia Scolastica arch. Isabella Quinto in data 20 giugno 2016, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9, del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3, del Regolamento Generale DPR 207/2010 e s.m.i..

L'intervento è inserito, per l'anno 2016, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2016-2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016, al codice opera n. 4320 per Euro 400.000,00 (CUP C14H16000100004).

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999, e dell'11 aprile 2000 (mecc.2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e dell'Atto di Organizzazione n. 11768 del 29 luglio 2015 del Direttore di Direzione ing. Sergio Brero, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento la Dirigente Tecnica pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica arch. Isabella Quinto.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento in data 4 luglio 2016 prot. 9679 ha affidato l'incarico di Progettazione esecutiva delle opere in oggetto all'Ing. Arturo Micelotta, dipendente in servizio presso il Servizio Edilizia Scolastica, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale

dipendente.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona del P.I. Claudio Cornetto, nominato con l'Ordine di Servizio precitato del 4 luglio 2016, prot. 9679, che ha quindi proceduto alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti di appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2016, valida per l'anno 2016 (D.G.R. n. 16-3559 del 4 luglio 2016, B.U.R. n. 27 s.o. n. 1 del 7 luglio 2016) adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 19 luglio 2016 (mecc. 2016 03390/029), esecutiva dal 4 agosto 2016, e dell'Elenco Prezzi della sicurezza allegato al Computo metrico estimativo contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco Elaborati, Documento Preliminare alla Progettazione, Relazione Tecnica Illustrativa, Contratto d'Appalto, Capitolato Speciale d'Appalto e allegato patto d'integrità, Videoispezione Condotto Fognario Edifici Scolastici via Delle Primule 36, Computo Metrico Estimativo per le Opere, Computo Metrico Estimativo per la Sicurezza, Elenco Prezzi Unitari delle Opere, Elenco Prezzi Unitari della Sicurezza, Analisi Nuovi Prezzi, Elaborati grafici: Tav. 1 –Progetto Risanamento Tratto Fognatura – via delle Primule 36, Tav. 2 – Rifacimento Sistema Raccolta Acque Bianche – corso Sicilia 40, Tav. 3 - Progetto Rifacimento Tratto Fognatura – via Brissogne, Tav. 4 – Progetto Rifacimento Tratto Fognatura – via Tolmino 30 ; Piani di Sicurezza e Coordinamento e allegati: Piano Sicurezza e Coordinamento e allegati – Via delle Primule 36, Piano Sicurezza e Coordinamento e allegati – corso Sicilia 40, Piano Sicurezza e Coordinamento e allegati – via Brissogne 32, Piano Sicurezza e Coordinamento e allegati – via Tolmino 30, Piano Sicurezza e Coordinamento e allegati – Impianti di estinzione incendi, Fascicoli con le caratteristiche delle opere: Fascicolo con le caratteristiche delle opere di via delle Primule 36 , Fascicolo con le caratteristiche delle opere di corso Sicilia 40, Fascicolo con le caratteristiche delle opere di via Brissogne 32, Fascicolo con le caratteristiche delle opere di via Tolmino 30, Cronoprogramma Contrattuale; Piani di Manutenzione: Piano di Manutenzione per gli Impianti di Fognatura via delle Primule 36 – corso Sicilia 40, – via Brissogne 32 – via Tolmino 30; Piano di Manutenzione per gli Impianti idrici di estinzione incendi; Fascicolo Incidenza della Manodopera; Validazione del progetto rilasciata dal Responsabile del Procedimento

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dagli incaricati dell'Ufficio Tecnico, nominati con Ordine di Servizio in data 4 luglio 2016 prot. 9684 e dal Responsabile del Procedimento che ne hanno accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs 50/2016.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere sulla base del Progetto Esecutivo,

risulta di complessivi Euro 400.000,00 I.V.A. 22% compresa, suddivisi come risulta dal seguente Quadro economico e Cronoprogramma finanziario:

		Anno 2017	Anno 2018	Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	88.650,56	206.851,31	295.501,87
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	6.999,34	16.331,79	23.331,13
Totale importo a base di gara	Euro	**95.649,90**	**223.183,10**	**318.833,00**
IVA 22% sulle opere	Euro	19.503,12	45.507,29	65.010,41
IVA 22% su oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	1.539,86	3.592,99	5.132,85
Totale IVA	Euro	**21.042,98**	**49.100,28**	**70.143,26**
Totale Opere ed oneri compresa I.V.A.	Euro	**116.692,88**	**272.283,38**	**388.976,26**
Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 fondo per le funzioni tecniche	Euro	2.142,56	2.958,77	5.101,33
Quota 20% del 2% Fondo art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 fondo per l'innovazione	Euro	535,64	739,69	1.275,33
Imprevisti opere, indagini ARPA, ASL, oneri SMAT	Euro	1.831,75	1.221,16	3.052,91
Collaudo e spese tecniche	Euro		1.594,17	1.594,17
Totale	Euro	**121.202,83**	**278.797,17**	**400.000,00**

Cronoprogramma finanziario	**2016**	**2017**	**2018**
Stanziamento	**400.000,00**		
Prenotato		**121.202,83**	**278.797,17**

Ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 è stata prevista la somma complessiva di Euro 6.376,66 pari al 2% del costo preventivato dell'opera, relativa al fondo per le funzioni tecniche e per l'innovazione.

Con successivo atto si provvederà all'iscrizione degli stanziamenti di parte corrente, sui quali dovrà essere accantonato apposito fondo incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Ai sensi dell'articolo 16 comma 1 a.2) del DPR 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 23.331,13 non è soggetto a ribasso di gara.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi e neanche il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura aperta, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 400.000,00 (I.V.A. 22% compresa) che sarà coperta con devoluzione mutuo Cassa Depositi e Prestiti per Euro 393.623,34.

La pubblicazione del Bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione di prenotazione di impegno di spesa nonché all'approvazione del provvedimento di autorizzazione del finanziamento.

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città ed altresì non produrrà ulteriori oneri finanziari in quanto attinge da finanziamento già perfezionato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il Progetto Esecutivo dei lavori di Manutenzione per il recupero funzionale e adeguamento normativo impianti antincendio e impianti fognari negli edifici scolastici cittadini - anno 2016 costituito da: Elenco Elaborati (**all. 1**), Documento Preliminare alla Progettazione (**all. 2**), Relazione Tecnica Illustrativa (**all. 3**), Contratto d'Appalto(**all. 4**), Capitolato Speciale d'Appalto e allegato patto d'integrità (**all. 5**), Videoispezione Condotto Fognario Edifici Scolastici via Delle Primule 36 (**all. 6**), Computo Metrico Estimativo per le Opere (**all. 7**), Computo Metrico Estimativo per la Sicurezza (**all. 8**), Elenco Prezzi Unitari delle Opere (**all. 9**), Elenco Prezzi Unitari della Sicurezza (**all. 10**), Analisi Nuovi Prezzi (**all. 11**), Elaborati grafici: Tav. 1 –Progetto Risanamento Tratto Fognatura – via delle Primule 36 (**all. 12**), Tav. 2 – Rifacimento Sistema Raccolta Acque Bianche – corso Sicilia 40 (**all. 13**), Tav. 3 - Progetto Rifacimento Tratto Fognatura – via Brissogne (**all. 14**), Tav. 4 – Progetto Rifacimento Tratto Fognatura – via Tolmino 30 (**all. 15**); Piani

di Sicurezza e Coordinamento e allegati: Piano Sicurezza e Coordinamento e allegati – via delle Primule 36 (**all. 16**), Piano Sicurezza e Coordinamento e allegati – corso Sicilia 40 (**all. 17**) , Piano Sicurezza e Coordinamento e allegati – via Brissogne 32 (**all. 18**), Piano Sicurezza e Coordinamento e allegati – via Tolmino 30 (**all. 19**), Piano Sicurezza e Coordinamento e allegati – Impianti di estinzione incendi (**all. 20/a e 20/b**), Fascicoli con le caratteristiche delle opere: Fascicolo con le caratteristiche delle opere di via delle Primule 36 (**all. 21**), Fascicolo con le caratteristiche delle opere di corso Sicilia 40 (**all. 22**), Fascicolo con le caratteristiche delle opere di via Brissogne 32 (**all. 23**), Fascicolo con le caratteristiche delle opere di via Tolmino 30 (**all. 24**), Cronoprogramma Contrattuale (**all. 25**); Piani di Manutenzione: Piano di Manutenzione per gli Impianti di Fognatura via delle Primule 36 – corso Sicilia 40 – via Brissogne 32 – via Tolmino 30 (**all. 26**); Piano di Manutenzione per gli Impianti idrici di estinzione incendi(**all. 27**); Fascicolo Incidenza della Manodopera (**all. 28**); Validazione del progetto e attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 29**) che fanno parte integrante del presente provvedimento comportante una spesa totale di Euro 400.000,00 I.V.A. compresa, suddivisa come risulta dal Quadro economico riportato in narrativa;

2) l'intervento è inserito per l'anno 2016 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2016-2018, approvato con deliberazione Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024), esecutiva dal 6 giugno 2016, contestualmente al Bilancio di Previsione 2016, al codice opera n. 4320 per Euro 400.000,00.
La relativa spesa di Euro 393.623,34 sarà coperta con devoluzione mutuo Cassa DD.PP., per l'importo residuo di Euro 16.376,66 con successivo atto si provvederà all'iscrizione degli stanziamenti di parte corrente, sui quali dovrà essere accantonato apposito fondo incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.
La pubblicazione del Bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione dell'impegno della spesa nonché all'approvazione del provvedimento di autorizzazione del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alla concessione del finanziamento;

3) di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città ed altresì non produrrà ulteriori oneri finanziari in quanto attinge da finanziamento già perfezionato;

4) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori mediante procedura aperta, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro economico di spesa, ARPA, ASL, SMAT, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa e l'accertamento del fondo per l'innovazione a cura dei Servizi competenti;

5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 30**);

6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora all'Istruzione
e all'Edilizia Scolastica
Federica Patti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio
Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 49 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24 ottobre 2016 al 7 novembre 2016;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 3 novembre 2016.