Direzione Infrastrutture e Mobilità 2015 04978/033
Servizio Urbanizzazioni e Riqualificazione Spazio Pubblico
MP
5

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

27 ottobre 2015

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO sono presenti gli Assessori:

Stefano GALLO
Stefano LO RUSSO
Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE
Gianguido PASSONI
Mariagrazia PELLERINO
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Ilda CURTI - Enzo LAVOLTA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ART. 34 D.LGS. 267/2000 E SMI - AMBITO 12.32 AVIO OVAL PER LA REALIZZAZIONE PALAZZO UFFICI REGIONALI NUOVI COMPARTI EDILIZI E OPERE INFRASTRUTTURALI CONNESSE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE SOTTOPASSAGGIO PEDONALE LINGOTTO.

Proposta dell'Assessore Lubatti e dell’Assessore Lo Russo.

Con deliberazione della Giunta Regionale del 20 marzo 2006 la Regione aveva individuato sull'area ex Fiat Avio, di sua proprietà, la nuova sede per ospitare gli uffici regionali ed i relativi locali destinati alle attività istituzionali, tecniche ed amministrative, così da garantire una migliore razionalizzazione dell'attività lavorativa attualmente distribuita sul territorio cittadino e, al contempo, ottimizzare i costi di gestione degli stabili in uso.

Tale area era stata ritenuta idonea all'insediamento degli uffici regionali per la sua estensione, così da offrire l'opportunità di eventuali futuri ampliamenti, nonché per la comodità d'accesso alle principali arterie di transito e la vicinanza alla stazione ferroviaria del Lingotto e della metropolitana.

L'operazione prevedeva un programma d'interventi sull'area Avio-Oval che la proposta di variante al Piano Regolatore Generale nell'ambito dell'Accordo di Programma classificava come nuova Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL".

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 giugno 2008 (mecc. 2007 07747/009) esecutiva dal 16 giugno 2008, è stata individuata la dott.ssa Paola Virano, Direttore della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, quale rappresentante legittimato ad esprimere in Conferenza di Servizi la volontà dell'Amministrazione Civica e ad effettuare le attività correlate ai fini della sottoscrizione di un Accordo di Programma.

All'esito dei lavori delle numerose Conferenze di Servizi per consentire la predetta complessa trasformazione urbanistica, in data 5 novembre 2009, la Regione Piemonte, il Comune di Torino, la società Rete Ferroviaria Italiana - R.F.I. S.p.A. e la società F.S. Sistemi Urbani S.r.l., hanno sottoscritto tale Accordo di Programma in variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 267 del 2000 e s.m.i., la cui fase attuativa è puntualmente disciplinata nella Convenzione allegata allo stesso.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 novembre 2009 (mecc. 2009 07406/009) esecutiva dal 7 dicembre 2009, la Città ha ratificato l’Accordo di Programma.

Con Repertorio numero 21376 Atti numero 14010 del 31 marzo 2011 è stata sottoscritta tra Città di Torino, Regione Piemonte, Rete ferroviaria Italiana Società per Azioni, FS Sistemi Urbani S.r.l. e Trenitalia una Convenzione relativa a un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella “Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 Avio Oval”, nell’ambito dell’Accordo di Programma approvato ai sensi dell’art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della deliberazione della Giunta Regionale 24 novembre 1997 n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse.

Tra le varie opere oggetto dell’Accordo di Programma è previsto il prolungamento del sottopasso ferroviario pedonale che permetterà di mettere in collegamento la stazione

ferroviaria del Lingotto con la fermata metropolitana di via Nizza attraverso la “promenade ciclopedonale est-ovest”. La realizzazione del sottopasso, ai sensi dell’art. 11 della citata Convenzione, è a cura e spese di FS Sistemi Urbani S.r.l..

La Conferenza dei Servizi del 25 marzo 2015 indetta dalla Regione Piemonte ha assentito in linea tecnica al progetto edilizio del prolungamento del sottopasso, dando altresì mandato al Comune di Torino di concludere il procedimento secondo quanto previsto dall’art. 13 della Convenzione attuativa stipulata in data 31 marzo 2011.

L’Art. 13 della Convenzione stabilisce infatti che i progetti preliminari e definitivi del prolungamento del sottopasso ferroviario pedonale debbano essere approvati, previo esame del Collegio di Vigilanza, dal Comune di Torino.

Con prot. 12024 del 20 maggio 2015, FS Sistemi Urbani S.r.l. ha inviato il progetto definitivo strutturale della infrastruttura approvata nella citata Conferenza dei Servizi.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico descrittiva
2. Relazione tecnico descrittiva – All. 1 – Planimetria sistemazione finale
3. Relazione di calcolo sottopasso
4. Relazione di calcolo rampa per accesso sottopasso
5. Relazione di calcolo pensilina
6. Planimetria di progetto
7. Planimetria bonifica ordigni esplosivi
8. Pianta scavi
9. Carpenteria sottopasso
10. Carpenteria rampa per accesso sottopasso
11. Carpenteria pensilina e dettagli costruttivi
12. Relazione Impianti e Finiture
13. Impianti e Finiture – Tav. 1 / 2
14. Impianti e Finiture – Tav. 2 / 2
15. Computo Metrico estimativo e Quadro Economico.

Il Quadro Economico dell’intervento ammonta ad Euro 500.000,00 come da quadro economico allegato.

Esaminati gli elaborati pervenuti e verificati con gli uffici competenti, si ritiene di approvare in linea tecnica il progetto pervenuto, rinviando a successivi provvedimenti i rapporti patrimoniali e il perfezionamento degli atti convenzionali per la regolamentazione e gestione del manufatto.

Il presente provvedimento non riguarda le opere di finitura architettonica non presenti nel progetto, i quali dovranno essere conformi alla normativa vigente e in continuità con la situazione esistente.

Tutte le opere per l’abbattimento delle barriere architettoniche dovranno essere realizzate nel rispetto delle indicazioni contenute nel “Quaderno per l’abbattimento delle barriere

architettoniche nello spazio pubblico" (redatto a cura della Direzione Infrastrutture e Mobilità). Prima della loro esecuzione dovrà essere avvisato il Servizio Suolo e Parcheggi della Direzione Infrastrutture e Mobilità.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa, ai sensi dell'articolo 93, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 24, del D.P.R. 207/2010, in linea tecnica, il Progetto Definitivo, relativo alla realizzazione del prolungamento del sottopasso ferroviario pedonale Lingotto in "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 Avio Oval", nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della deliberazione della Giunta Regionale 24 novembre 1997 n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse, per un importo di Euro 500.000,00, come indicato nel progetto definitivo in premessa, che qui si intende integralmente richiamato.
   L'intervento, completamente a carico di FS Sistemi Urbani S.r.l., non comporta impegno di spesa per la Città.
   Tale progetto è costituito da n. 15 elaborati tecnici, così come descritti in narrativa (**all. da 1 a 15**);
2) di dare atto che il presente provvedimento non riguarda le opere di finitura architettonica non presenti nel progetto, i quali dovranno essere conformi alla normativa vigente e in continuità con la situazione esistente;
3) di rinviare a successivi provvedimenti l'approvazione dei rapporti patrimoniali e il perfezionamento degli atti convenzionali per la regolamentazione e gestione del

manufatto;

4) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (**all. 16**);

5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore alla Viabilità, Trasporti,
Infrastrutture e Mobilità
Claudio Lubatti

L'Assessore al Piano Regolatore
Generale e Politiche Urbanistiche
Stefano Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente
Servizio Urbanizzazioni e
Riqualificazione Spazio Pubblico
Giuseppe Serra

Il Dirigente
Area Edilizia Privata
Mauro Cortese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato

Alessandra Gaidano

Verbale n. 53 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 2 novembre 2015 al 16 novembre 2015;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 12 novembre 2015.