Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde 2015 03615/030
Servizio Edifici Municipali
CT
0

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

1 settembre 2015

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Elide TISI, sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI
Stefano GALLO
Enzo LAVOLTA
Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Stefano LO RUSSO - Gianguido PASSONI - Mariagrazia PELLERINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA PALAZZO CIVICO ANNO 2014 (COD. OPERA 3988 - CUP C14B14000100004). MODIFICA INTERVENTI - RIAPPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO IMPORTO EURO 590.000,00 IVA 22% COMPRESA. FINANZIAMENTO CON MUTUO CASSA DD.PP. N. 2230.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 4 novembre 2014 (mecc. 2014 05151/030) esecutiva dal 20 novembre 2014 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di "manutenzione straordinaria e messa a norma Palazzo Civico anno 2014" per un importo complessivo di Euro 590.000,00 IVA compresa e con successiva determinazione dirigenziale (mecc. 2014 05230/030) del 4 novembre 2014 esecutiva dal 6 novembre 2014 è stata impegnata la relativa spesa e sono state approvate le modalità di affidamento delle opere.

L'opera in oggetto è inserita, per l'esercizio 2014, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2014-2016 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 30 settembre 2014 (mecc. 2014 03051/024), esecutiva dal 17 ottobre 2014, al codice opera 3988, (CUP C14B14000100004).

Con determinazione del 19 febbraio 2015 (mecc. 2015 00674/030), esecutiva dal 16 marzo 2015 è stato approvato l'incarico per la progettazione di interventi strutturali per il consolidamento della struttura portante della copertura e del solaio ligneo esistenti al 4° piano della manica ubicata lungo via Corte d'Appello e di adeguamento della copertura vetrata della Sala Carpanini all'ing. Marco Tobaldini dello studio ALOT Engineering, con sede in Torino via Chiala 40/d - P.IVA n° 01584270472 per un importo di Euro 2.578,70 IVA ed Inarcassa comprese, che è stato finanziato con il mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n° 6012830/01 mecc. n° 2230.

Successivamente all'approvazione del progetto, a seguito del manifestarsi di nuove esigenze emerse nel frattempo e degli esisti di alcune verifiche tecniche conseguentemente effettuate, è emersa la necessità di variare parzialmente il progetto approvato con la citata deliberazione (mecc. 2014 05151/030), procedendo ad inserire fra gli interventi previsti il rifacimento degli impianti elettrici e speciali presso i locali ubicati al 4° piano nella manica lato via Corte d'Appello e ad eliminare gli interventi per l'adeguamento normativo della scala "D", che saranno inseriti in un successivo appalto. Permangono nel progetto i previsti interventi di sostituzione della copertura vetrata della Sala Carpanini, il consolidamento strutturale di parte del tetto nella manica ubicata lungo via Corte d'Appello con rifacimento del manto di copertura, il consolidamento nella medesima porzione di edificio del solaio ligneo esistente, la rimozione dei controsoffitti in cannicciato e la loro sostituzione con nuovi controsoffitti realizzati in parte con materiali resistenti al fuoco. Il progetto viene pertanto riapprovato in linea tecnica, recependo inoltre contestualmente l'*Elenco Prezzi Regione Piemonte Anno 2014* nel frattempo entrato in vigore, procedendo all'aggiornamento ed alla conseguente riapprovazione formale di tutti gli elaborati progettuali, che risultano i seguenti: Relazione generale e quadro economico (**all. 1**), Schema di Contratto (**all. 2**), Relazioni specialistiche (**all. 3 e 4**) Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative (**all. 5**), Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 6**) Cronoprogramma (**all. 7**), Computo metrico estimativo (**all. 8**),

Elenco prezzi unitari (**all. 9**), Analisi nuovi prezzi (**all. 10**), Capitolato Speciale d'Appalto - Disposizioni Tecniche (**all. 11 e 12**) elaborati grafici (**da all. 13 a all. 27**).

Il progetto definitivo sopra indicato, verificato con esito positivo dagli incaricati dell'Ufficio Tecnico che ne hanno accertato la rispondenza alle prescrizioni del succitato art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e artt. 53 e 54 del D.P.R. 207/2010, è stato validato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 55 del medesimo D.P.R.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 590.000,00 secondo il seguente nuovo quadro economico ed il successivo cronoprogramma finanziario:

A) - OPERE		**anno 2015**	**anno 2016**	**anno 2017**	**Totale progetto**	
Opere a base di gara	Euro		148.200,00	222.300,00	**370.500,00**	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro		15.800,00	23.700,00	**39.500,00**	
totale opere (a1)	Euro		164.000,00	246.000,00	**410.000,00**	
Somme a disposizione:						
I.V.A. (22%)	Euro		36.080,00	54.120,00	**90.200,00**	
Incentivo progettazione (2%) - 80% fondo per la progettazione	Euro		2.624,00	3.936,00	**6.560,00**	
Incentivo progettazione (2%) - 20% fondo per l'innovazione	Euro		656,00	984,00	**1.640,00**	
Imprevisti opere	Euro		8.640,00	12.960,00	**21.600,00**	
totale somme a disposizione (a2)	Euro		48.000,00	72.000,00	**120.000,00**	
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A=a1+a2)	Euro		212.000,00	318.000,00	**530.000,00**	**(A)**
B) INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa)						
Incarico ing. Tobaldini (determinazione mecc. 2015 00674/030)	Euro	2.578,70			**2.578,70**	
Somme a disposizione incarichi professionali	Euro		45.000,00	12.421,30	**57.421,30**	
TOTALE COMPLESSIVO INCARICHI	Euro				**60.000,00**	**(B)**
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:						
TOTALE A) + B)	Euro	2.578,70	257.000,00	330.421,30	**590.000,00**	

Cronoprogramma finanziario	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**
Stanziato	590.000,00			
Impegnato		2.578,70	257.000,00	330.421,30

Ai sensi dell'art. 93, comma 7bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel suddetto quadro economico è stata inserita la spesa di Euro 8.200,00 costituente il 2% sull'importo a base di gara, quale fondo per la progettazione e l'innovazione, suddivisa in Euro 6.560,00 destinati a fondo per la progettazione ed Euro1.640,00 destinati a fondo per l'innovazione.

Ai sensi dell'art. 131 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali non è soggetto a ribasso di gara.

Per le finalità di cui al comma 4 dell' art. 133 del D.lgs. 163/2006, ai sensi del comma 7 del suddetto articolo saranno utilizzate le somme derivanti dai ribassi di gara.

L'intervento utilizza i fondi già prenotati con la citata determinazione (mecc. 2014 05230/030) finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n° 6012830/01 mecc. n° 2230 e trova capienza per Euro 2.578,70 sui fondi già impegnati con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2015 00674/030), mentre la restante spesa di Euro 587.421,30, in fase di riaccertamento dei residui attivi e passivi approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 26 maggio 2015 (mecc. 2015 01915/024) esecutiva dal 13 giugno 2015, è confluita nell'avanzo vincolato. Verrà pertanto data efficacia ed esecuzione al presente provvedimento nei limiti e con le modalità che verranno individuate nella successiva determinazione dirigenziale con la quale sarà approvato il reimpegno della relativa spesa limitatamente ad Euro 587.421,30 ad avvenuta approvazione della deliberazione di applicazione dell'avanzo vincolato.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre ora procedere alla riapprovazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'opera sopra citato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di riapprovare in linea tecnica, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa, che

integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., ed art. 24 del D.P.R. 207/2010, il progetto definitivo relativo alle opere di manutenzione straordinaria e normalizzazione da realizzarsi presso il Palazzo Civico, precedentemente approvato con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2014 05151/030), per un importo complessivo di Euro 590.000,00 IVA 22% compresa, secondo il nuovo quadro economico e gli elaborati riportati in narrativa;

2) di dare atto che l'opera è inserita, per l'esercizio 2014, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2014-2016 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 30 settembre 2014 (mecc. 2014 03051/024), esecutiva dal 17 ottobre 2014, al codice opera 3988, (CUP C14B14000100004), per un importo complessivo di Euro 590.000,00 e di attestare che il presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio;

3) di dare atto che con determinazione dirigenziale (mecc. 2014 05230/030) del 4 novembre 2014 esecutiva dal 6 novembre 2014 è stata impegnata la relativa spesa e sono state approvate le modalità di affidamento delle opere.
Si dà inoltre atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città ed i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale 2014/2016 approvato contestualmente al Bilancio annuale 2014 con la citata deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2014 03051/024);

4) di dare atto che la spesa di Euro 590.000,00 è finanziata mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n° 6012830/01, mecc. n° 2230 di cui Euro 2.578,74 trova capienza sui fondi già impegnati con la determinazione dirigenziale (mecc. 2015 00674/030) citata in narrativa relativa all'incarico di progettazione opere strutturali all'ing. Marco Tobaldini dello studio ALOT Engineering, con sede in Torino via Chiala 40/d - P.IVA n° 01584270472, mentre la restante somma di Euro 587.421,30 utilizza i fondi già prenotati con la citata determinazione (mecc. 2014 05230/030) che in fase di riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 26 maggio 2015 (mecc. 2015 01915/024), esecutiva dal 13 giugno 2015, sono confluiti nell'avanzo vincolato. Verrà pertanto data efficacia ed esecuzione al presente provvedimento nei limiti e con le modalità che verranno individuate nella successiva determinazione dirigenziale con la quale, ad avvenuta approvazione della deliberazione di applicazione dell'avanzo vincolato, sarà approvato il reimpegno della spesa limitatamente ad Euro 587.421,30;

5) di dare atto che con successivi provvedimenti si procederà all'affidamento delle opere e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico di spesa e all'accertamento del fondo per l'innovazione a cura dei servizi competenti.
Ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'importo relativo all'incentivo della progettazione per l'attività effettuata dal personale dell'ente è previsto in Euro 8.200,00 e rientra nell'importo complessivo di Euro 590.000,00;

6) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella fattispecie di cui alla circolare

n. 16298 del 19 dicembre 2012 come risulta dal documento allegato (**all. 28**);

7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,
Personale e Patrimonio
Gianguido Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio
Dario Sardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 41 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Elide Tisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 7 settembre 2015 al 21 settembre 2015;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 17 settembre 2015.