Tributi, Catasto e Suolo Pubblico 2015 01976/070
Servizio Arredo Urbano, Rigenerazione Urbana e Integrazione
CT
0/B

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

12 maggio 2015

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti oltre il Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Ilda CURTI
Stefano GALLO
Enzo LAVOLTA
Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE
Gianguido PASSONI
Mariagrazia PELLERINO
Giuliana TEDESCO

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Stefano LO RUSSO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Carla PICCOLINI.

OGGETTO: OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO CON OPERE EDILIZIE A TITOLO PRECARIO (INTERCAPEDINI, GRIGLIE, POZZETTI ECC.) ELENCO N. 6/2015. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti.

Il Servizio Arredo Urbano, Rigenerazione Urbana e Integrazione ha istruito i procedimenti amministrativi relativi ad istanze presentate per ottenere permessi ad eseguire opere edilizie (intercapedini, griglie, pozzetti, ecc.) su suolo pubblico.

Le istruttorie delle pratiche di cui all'allegato elenco (elenco n. 6/2015), si sono concluse con esito favorevole sotto gli aspetti ambientali e di viabilità, oltre che di compatibilità con la normativa urbanistico-edilizia, e con le dichiarazioni sottoscritte dagli interessati in merito all'accettazione della precarietà delle opere e del relativo canone.

Data la natura demaniale del suolo e la tipologia dell'occupazione, l'esecuzione delle opere può essere concessa solo a titolo precario, soggetta quindi a revoca, senza indennizzo, in qualsiasi momento da parte della Giunta Comunale, nell'esercizio del potere discrezionale che attiene all'utilizzo di detto suolo.

Richiamato quanto esposto, considerato che per i casi in oggetto non vi sono riserve all'esecuzione delle opere, non essendo emersa la necessità di un diverso utilizzo delle porzioni di aree interessate, valutata la sussistenza dei presupposti tecnico-amministrativi per il rilascio del titolo edilizio, si propone di approvare l'occupazione del suolo pubblico a titolo precario, a favore dei richiedenti, per le opere, il sito, la superficie e il canone di occupazione suolo pubblico così come indicati nell'elenco allegato (elenco n. 6/2015), che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Le concessioni avranno decorrenza dal rilascio del relativo permesso di costruire, nel quale verranno indicate tutte le condizioni di occupazione.

Il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Visto il Regolamento C.O.S.A.P. di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 21

dicembre 1998 (mecc. 9810083/013) e s.m.i.;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, le occupazioni di suolo pubblico a titolo precario finalizzate alla realizzazione delle opere edilizie di cui all'allegato elenco (**all. 1** - elenco n. 6/2015), con decorrenza dal rilascio del relativo permesso di costruire, secondo le prescrizioni e alle condizioni che in esso saranno indicate come specificato in premessa. Detta occupazione comporta la corresponsione alla Città del canone annuo di occupazione suolo pubblico, secondo le modalità e le scadenze di cui al Regolamento C.O.S.A.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 21 dicembre 1998 (mecc. 1998 10083/013) e s.m.i., e per l'importo nell'allegato elenco dettagliato, fermo restando che per l'anno 2015 il canone sarà calcolato per il periodo di occupazione suolo pubblico effettivamente fruito a decorrere dalla data di rilascio del relativo permesso e contestuale concessione di occupazione suolo pubblico;
2) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 2**);
3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Suolo Pubblico
e Arredo Urbano
Ilda Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente
Servizio Arredo Urbano,
Rigenerazione Urbana e Integrazione
Valter Cavallaro

Il Dirigente
Servizio Pubblictà
e Occupazione Suolo Pubblico
Daniela Maria Vitrotti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 21 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Carla Piccolini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 18 maggio 2015 al 1° giugno 2015.

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 28 maggio 2015.