Direzione Territorio e Ambiente 2015 01323/009
Area Urbanistica
MP
5

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

8 aprile 2015

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti, oltre il Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Ilda CURTI
Stefano GALLO
Enzo LAVOLTA
Stefano LO RUSSO
Claudio LUBATTI
Domenico MANGONE
Gianguido PASSONI
Mariagrazia PELLERINO
Giuliana TEDESCO

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: CIRCOSCRIZIONE 3 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE AMBITO 8.22 FREJUS, LOCALIZZATA TRA VIA REVELLO, VIA MORETTA, VIA CESANA E VIA FREJUS - TERMINI STIPULAZIONE CONVENZIONE.

Proposta dell'Assessore Lo Russo.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012, (mecc. 2012 04866/009), è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (ai sensi dell'articolo 43 L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i.) relativo alla Zona Urbana di Trasformazione del P.R.G. Ambito 8.22 Frejus.

Con tale provvedimento, la Giunta Comunale ha approvato, tra l'altro, la stipulazione dell'atto pubblico inerente la Convenzione, tra la Città e la società Prelios SGR S.p.A., entro il termine di 1 anno dalla data di esecutività della stessa deliberazione, corrispondente alla data del 30 ottobre 2013.

In data 14 novembre 2012 è stato stipulato atto d'obbligo inerente la stipulazione della Convenzione in oggetto, a rogito notaio Caterina Bima, repertorio n. 119186 - raccolta n. 8381, registrato a Torino 1 il 21 novembre 2012 al n. 21051 serie 1T, sottoscritto dalla società Prelios SGR S.p.A., presentato ai sensi e per gli effetti dell'art. 2932 del Codice Civile.

In data 20 novembre 2012 è stata prestata nell'interesse della società Prelios SGR S.p.A., a favore della Città di Torino, la polizza fideiussoria n. 425100, emessa da Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia Esperia Lazio di Roma, dell'importo complessivo di Euro 83.761,02, a garanzia di penale per la mancata stipulazione o il ritardo nella stipulazione della Convenzione relativa al provvedimento in oggetto, pari al 3% della stima degli oneri di urbanizzazione dovuti.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 28 gennaio 2014, (mecc. 2014 00461/009), veniva concessa a favore della società Prelios SGR S.p.A. una proroga per la sottoscrizione della Convenzione inerente il Piano Esecutivo Convenzionato dell'Ambito 8.22 Frejus in oggetto, fino alla data del 16 ottobre 2014.

Con note del 24 novembre 2014 e 3 marzo 2015 la società Prelios SGR S.p.A. presentava ulteriore istanza di proroga finalizzata alla stipulazione della Convenzione, motivata dalla necessità di definire previamente una complessa situazione finanziaria nei confronti dei creditori del Fondo Città di Torino e del ceto bancario, ribadendo la volontà di sottoscrivere l'atto convenzionale in tempi brevi.

Avendo ad oggi stipulato gli accordi transattivi con i creditori del citato Fondo, come risulta da interlocuzioni avute presso il Fondo stesso e valutate favorevolmente le richieste di proroga, anche al fine di evitare impatti negativi nei confronti della Città, essendo il Fondo partecipato al 10% dalla Città stessa, si provvede a fissare entro il termine massimo del 30 giugno 2015 la sottoscrizione della Convenzione urbanistica relativa al Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto.

Resta confermato il termine ultimo di validità del Piano Esecutivo Convenzionato fissato in dieci anni dalla data di stipulazione della Convenzione e la realizzazione degli interventi di urbanizzazione e delle opere previste per ciascuna Unità Minima di Intervento (U.M.I.) secondo quanto puntualmente indicato nelle Norme Specifiche di Attuazione del PEC all'art. 4.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di accogliere, per i motivi esposti nella parte narrativa, che qui integralmente si intendono richiamati, la motivata richiesta avanzata dalla società proponente Prelios SGR S.p.A., proponente lo strumento urbanistico, di fissare alla data del 30 giugno 2015 il termine massimo per la sottoscrizione della Convenzione inerente il Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla Zona Urbana di Trasformazione del P.R.G. Ambito 8.22 Frejus, approvata con deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012, (mecc. 2012 04866/009);
2) di valutare di procedere, nel caso in cui la società Prelios SGR S.p.A. non sottoscriva la Convenzione entro il termine del 30 giugno 2015, di cui al precedente punto 1), all'escussione della fideiussione n. 425100, emessa da Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia Esperia Lazio di Roma, dell'importo complessivo di Euro 83.761,02, a garanzia di penale per la mancata stipulazione o il ritardo nella stipulazione della Convenzione, con contestuale richiesta alla citata Prelios SGR S.p.A. di reintegrare con nuova fideiussione l'importo eventualmente escusso;
3) di confermare la validità del Piano Esecutivo Convenzionato entro il termine di dieci anni dalla data di stipulazione della Convenzione e la realizzazione degli interventi di urbanizzazione e delle opere previste per ciascuna Unità Minima di Intervento (U.M.I.) secondo quanto puntualmente indicato nelle Norme Specifiche di Attuazione del PEC all'art. 4;
4) il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 1**);

5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Piano Regolatore
Generale e Politiche Urbanistiche
Stefano Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Area
Rosa Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 15 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 14 aprile 2015 al 28 aprile 2015.

2° ai sensi dell’art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 24 aprile 2015.