

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 749
approvata il 10 dicembre 2014

DETERMINAZIONE: COPERTURA PASSANTE FERROVIARIO - TRATTO COMPRESO TRA C.SO REGINA MARGHERITA E C.SO INGHILTERRA. CONVENZIONE CON R.F.I S.P.A. DEL 27/3/2007. ATTO DI PRECISAZIONE IDENTIFICATIVI CATASTALI. PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 2.000,00

Con atto a rogito del Segretario Generale della Città dr. Adolfo Repice in data 27 marzo 2007 rep. A.P.A. n° 2744 (registrato a Torino il 5 aprile 2007 al n°193 serie 1V e trascritto in data 23 aprile 2007 ai numeri 20974/12029, e ai numeri 20975/12030 e ai numeri 20976/12031), stipulato in esecuzione di deliberazioni del Consiglio Comunale del 13 novembre 1995 mecc. n. 9507354/06 e della Giunta Comunale del 29 ottobre 1998 mecc. n°98 09052/59, la Città e R.F.I. S.p.A. regolavano i reciproci rapporti derivanti dall'esecuzione del nuovo collegamento ferroviario - prevalentemente in galleria - fra le stazioni di Torino Lingotto e Torino Porta Susa, oltre che del quadruplicamento di binari nel tratto fra quest'ultima stazione e la stazione di Torino Stura. Tale convenzione faceva seguito a precedente contratto sottoscritto in data 10 dicembre 1984 rep. n.113/84 tra l'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato, la Regione Piemonte, la Città e la S.A.T.T.I., nonché al protocollo d'intesa n.5272 sottoscritto in data 12 luglio 1999 tra Ferrovie dello Stato Società di Trasporti e Servizi per Azioni e Città di Torino per la realizzazione di una prima fase dell'ampliamento della ferrovia tra il c.so Vittorio Emanuele II ed il corso Grosseto, la costruzione della strada denominata "Spina Centrale" e delle opere complementari a carattere urbano, da realizzarsi nell'ambito degli interventi di potenziamento del nodo ferroviario.

Tra le opere della convenzione del 2007 era contemplato il sottopassaggio veicolare della piazza Statuto da realizzare nel vano tra la copertura ferroviaria e quella stradale (art. 2 lett. j) nonché il sottopassaggio veicolare della nuova strada da parte del corso Regina Margherita da realizzare nel vano tra la copertura ferroviaria e quella stradale (art. 2 lett. k).

L'art. 10 della medesima convenzione disponeva testualmente, inoltre, quanto segue: "ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 3 della legge 5 maggio 1989 n°160 *il Comune di Torino acquisisce il diritto di superficie sulle aree di proprietà R.F.I. S.p.A. rese comunque disponibili a seguito dell'abbassamento del piano del ferro in conseguenza della realizzazione delle opere* oggetto della presente convenzione, mentre, in armonia con quanto previsto dall'art.

12 della convenzione n°113/84, la R.F.I. S.p.A. acquisisce il diritto di dominio sotterraneo sulle aree di proprietà comunale interessate dagli ampliamenti della sede ferroviaria. Il Comune di Torino inoltre, acquisisce la proprietà delle aree, ora di R.F.I. S.p.A., destinate a pubblica via e situate al di fuori delle strutture di copertura, come meglio precisato nell'elaborato (Allegato 1 alla presente convenzione). *Per quanto riguarda la proprietà dei manufatti realizzati, si stabilisce che:.....(omissis).....il Comune acquisisce la proprietà dei manufatti realizzati al di sopra della linea di intradosso degli impalcati o solette di copertura immediatamente soprastanti la sede dei binari compresi i cordoli, le travi e gli apparecchi di appoggio delle travi d'impalcato".*

Per effetto di quanto disposto da tale articolo, il successivo art. 17 lett. A precisava che la Città acquisiva il diritto di superficie sulle aree già di proprietà di R.F.I. S.p.A. di complessivi mq. 67150 circa, individuate in colore rosso nelle planimetrie costituenti allegato n°1838 alla deliberazione della Giunta Comunale del 29 ottobre 1998 summenzionata.

Sebbene l'effetto costitutivo del diritto reale si sia prodotto con la sottoscrizione della convenzione, non essendo a quel momento predisposto il frazionamento delle aree oggetto dei rispettivi diritti al C.T. e al C.F., R.F.I. S.p.A. assumeva l'impegno di provvedere a tale adempimento a propria cura e spese. L'art. 18 stabiliva, pertanto, che *"tale tipo (di frazionamento) previamente sottoscritto per verifica ed approvazione da entrambe le parti, verrà allegato ad atto di identificazione catastale alla cui stipula le parti stesse addiverranno in forma pubblica amministrativa, con spese a carico della Città. Il tutto a tenore della Circolare del Ministero delle Finanze n.18 del maggio 1977".*

Per quanto attiene il tratto di copertura della ferrovia realizzata nel sottosuolo di corso Inghilterra, di piazza Statuto e di c.so Principe Oddone - tratto che si diparte dall'incrocio di corso Inghilterra con corso Francia e termina all'incrocio di corso Principe Oddone con corso Regina Margherita - R.F.I. ha presentato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Torino - Territorio, il tipo mappale n°212920 (pro. n°TO0341653) recepito in atti il 5 settembre 2013: in esito a tale tipo mappale l'area soprastante tale copertura, ubicata al di sopra della linea di intradosso ma al di sotto della viabilità stradale, è ora censita al C.F. al foglio 1180 particelle 465 e 467 ed al foglio 1221 particella 433 graffate e al C.T. al foglio 1180 particelle 465 e 467 nonché al foglio 1221 particella 433.

Con il presente provvedimento si intende prendere atto dei suddetti identificativi catastali ed autorizzare la stipulazione del conseguente atto di identificazione catastale, menzionato al sopracitato art. 18 della convenzione del 27.3.2007, da effettuarsi per l'esatta individuazione dell'area di cui trattasi e limitatamente ad essa e procedere all'impegno della spesa di Euro 2.000,00 per l'imposta di registro di cui al predetto decreto ingiuntivo n. 5307/2011 che sarà liquidata in base alle vigenti disposizioni di legge tramite modello F23 redatto dal Servizio scrivente.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

...

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si richiamano integralmente:

1. di prendere atto che i manufatti e l'area ubicata al di sopra della linea di intradosso degli impalcati soprastanti la sede dei binari compresi tra l'incrocio di corso Inghilterra con c.so Francia e l'incrocio di corso Principe Oddone con corso Regina Margherita, in forza di tipo mappale n°212920 (pro. n°TO0341653) predisposto da R.F.I. a propria cura e spese il 19.6.2013 e recepito in atti il 5.9.2013, sono così censiti al C.F.: foglio 1180 particelle 465 e 467 ed al foglio 1221 particella 433 graffate, corso Inghilterra snc, piano S1, in corso di costruzione e al C.T. al foglio 1180 particelle 465 e 467 nonché al foglio 1221 particella 433, enti urbani senza superficie;
2. di dare atto che risultano di proprietà della Città in forza del combinato disposto degli art. 10 e 17 lett. A dell'atto a rogito Segretario Generale dr. Adolfo Repice in data 27 marzo 2007 rep. A.P.A. n° 2744 (registrato a Torino il 5 aprile 2007 al n° 193 serie 1V trascritto in data 23 aprile 2007 ai numeri 20974/12029 e ai numeri 20975/12030) e 20976/12031 i manufatti e l'area di cui al punto 1;
3. di dare atto che i manufatti sottostanti sono in dominio sotterraneo (rectius: diritto di superficie/proprietà superficiaria) di RFI e che pertanto dovranno dalla stessa essere accatastati come tali qualora non vi abbia ancora provveduto;
4. di autorizzare la stipulazione dell'atto di identificazione catastale di cui all'art. 18 della convenzione del 27.3.2007 succitata, da effettuarsi per l'esatta individuazione dei manufatti e dell'area di cui trattasi e, per il momento, limitatamente ad essa;
5. di dare atto che le spese di atto, fiscali e conseguenti, per un importo presunto di Euro 2.000,00, sono assunte a carico della Città e vengono impegnate al codice di intervento n. 1080107 del Bilancio 2014 - Capitolo 63340 - art. 1 "Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture – Spese di registro fiscali";
6. di riservare la liquidazione di detta spesa di cui al precedente punto 5) del presente

dispositivo, da parte del Servizio scrivente, in base alle vigenti disposizioni di legge, con modello F23 allegato alla relativa determinazione; di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative al pagamento, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

7. si dà atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione della sezione "Amministrazione Aperta";
8. di dichiarare che la spesa in oggetto non è pertinente alla disciplina di cui alla circolare prot. 16298 del 19/12/2012 in materia di valutazione impatto economico (V.I.E.);
9. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino, 10 dicembre 2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giorgio MARENCO

...

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
dott.ssa Anna TORNONI

...

.....