Direzione Infrastrutture e Mobilità 2014 05446/033
Servizio Suolo e Parcheggi
GP
0/B

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

2 dicembre 2014

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO sono presenti, oltre il Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE	Domenico MANGONE
Ilda CURTI	Gianguido PASSONI
Stefano GALLO	Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, gli Assessori Enzo LAVOLTA - Stefano LO RUSSO - Claudio LUBATTI - Mariagrazia PELLERINO.

Con l’assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: REALIZZAZIONE AREA SOSTA DEI CAMPER ALL`INTERNO DEL PARCHEGGIO CAIO MARIO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E MODALITÀ DI GESTIONE AI FINI CONTRATTO DI SERVIZIO CON G.T.T. S.P.A. IMPORTO DI EURO 624.710,27 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO A CARICO DI GTT S.P.A. ESENZIONE CANONE DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1, LETTERA A) DEL REGOLAMENTO COSAP. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Lubatti
di concerto con l'Assessore Braccialarghe e l'Assessore Curti.

In previsione degli eventi connessi a Expo 2015, con la deliberazione della Giunta Comunale del 22 luglio 2014 (mecc. 2014 03350/069), immediatamente eseguibile, è stato approvato l'elenco delle aree destinabili ad area campeggio e area sosta camper, frutto di una analisi di diverse aree della Città di Torino atta a verificarne le rispettive caratteristiche ai fini della valutazione di idoneità.

Con la stessa deliberazione si demandava a successivi provvedimenti deliberativi, la definizione delle modalità di gestione delle aree selezionate e le conseguenti valutazioni di impatto economico finanziario.

Tra le aree da destinare a sosta per camper è stata individuata l'area attualmente adibita a Parcheggio "Caio Mario" di superficie totale di 28.100 mq., sita nel territorio della Circoscrizione Amministrativa 10.

GTT S.p.A., che detiene l'area e i fabbricati di servizio in diritto di superficie, gestisce il parcheggio in virtù del contratto di servizio di mobilità urbana e metropolitana di Torino, stipulato in data 29 ottobre 2012 tra la Città di Torino, l'Agenzia per la Mobilità Metropolitana ed il Gruppo Torinese Trasporti S.p.A., che individua in GTT il soggetto erogatore dei servizi attinenti alla sosta a pagamento su suolo pubblico, in strutture dedicate, nonché per la realizzazione e manutenzione di opere e strutture per la mobilità urbana.

GTT S.p.A. ha predisposto, ai sensi dell'art. 68, comma 3 dello stesso contratto, una ipotesi progettuale che è stata oggetto di valutazione da parte dei competenti uffici tecnici comunali.

Il progetto prevede la trasformazione di una parte dell'area nord del parcheggio ad area destinata alla sosta dei camper, con una superficie pari a circa il 40% della superficie totale del parcheggio. Il progetto è stato trasmesso anche alla Regione Piemonte per ottenere il parere sulla soluzione proposta, che ha espresso parere favorevole con nota del 14 luglio 2014.

Si prevede di mantenere a sosta auto un numero minimo di posti auto superiore al 60% degli attuali stalli e di convertire l'intera "manica" adiacente a Via Rignon, creando un'area sosta per circa 57 posti camper, oltre a 460 posti auto situati nella restante area. Saranno effettuati dei lavori anche all'interno di quest'area, per eliminare i cul de sac che si verrebbero a creare con la separazione delle due zone; verrà inoltre sostituito il sistema di automazione, per poter gestire due tipologie di mezzi, considerata anche la vetustà dell'impianto, che non consente modifiche a quello esistente.

Verranno realizzati dei bagni dotati di docce nel locale destinato ad officina, mentre il fabbricato bar sarà attrezzato come "vending corner".

Sarà programmato l'ampliamento dei servizi accessori e l'allestimento dei diversi locali disponibili presso l'area di sosta, differenziandone l'uso di destinazione.

Nella prima fase verranno predisposti i locali ad uso di servizi pubblici per la clientela e verrà installato un distributore automatico di bevande e snack. In seguito, essendo necessarie tempistiche di realizzazione maggiori, previo opportuno bando verrà valutata l'opportunità di adibire un locale come officina-rivendita di accessori specifici per il settore.

Il progetto definitivo è composto dai seguenti allegati elaborati:

Relazione tecnica illustrativa e progetto opere edili

Relazione fotografica

Tavole impianti

Computo edile

Computo impiantistico

Quadro economico

Il costo complessivo dell'intervento è stimato in Euro 624.710,27, IVA compresa, di cui Euro 389.306,79, oltre Euro 85.647,49 per IVA, per le opere necessarie all'adeguamento del parcheggio alla nuova destinazione di area camper e Euro 122.750,81, oltre Euro 27.005,18 per IVA, per i lavori relativi al parcheggio auto.

Il presente progetto definitivo è approvato ai soli fini dell'adempimento previsto dal Contratto di Servizio.

Ai sensi del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. il Consiglio di Amministrazione di G.T.T. S.p.A approverà il successivo progetto esecutivo per gli adempimenti in materia di lavori pubblici, in quanto soggetto attuatore.

Ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del DPR 06.06.2001 n 380 (Testo Unico sull'edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'atto di approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale assume i medesimi effetti del permesso di costruire.

La realizzazione dell'area camper comporta una riduzione sul numero attuale di posti auto pari a 234 stalli, sostituiti da 57 posti camper.

Tenendo presente tale riduzione, si prevede di non richiedere il pagamento del relativo canone parcheggi previsto dal contratto di servizio summenzionato.

Applicando la formula prevista dall'art. 59 del contratto di servizio il canone è composto da due componenti: tributi locali dovuti alla Città di Torino per lo spazio in concessione (attualmente sono la quota relativa del tributo rifiuti e la quota relativa del canone occupazione suolo pubblico) e un canone netto.

Quindi si ritiene necessario prevedere di esentare la GTT S.p.A. dal pagamento della quota relativa alla Cosap (pari a circa Euro 26.000,00 annui) e della quota di canone netto (pari ad Euro 26.000,00) per un totale di circa 52.000,00 Euro (come dall'applicazione della formula succitata). L'esenzione della quota Cosap è proposta ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera a) del Regolamento Cosap ed è motivata dal fatto che la realizzazione dell'area camper è necessaria per dotare la città di un posto di accoglienza per tali veicoli, considerata anche la chiusura dell'unico campeggio cittadino.

L'esenzione dovrà essere applicata per tre anni con decorrenza dalla data di

comunicazione di inizio lavori dichiarata dal GTT.

Si conferma invece il mantenimento del tributo rifiuti.

Il costo complessivo delle opere è a carico di GTT S.p.A., che fino alla concorrenza della spesa di Euro 389.306,79 (costo dell'area camper) introiterà i proventi delle tariffe e come detto, per i corrispondenti posti camper, non vedrà applicato il canone annuale concessorio di cui all'art. 59 del contratto dalla data di inizio lavori dichiarata dal GTT fino a quando non avrà ammortizzato i costi sostenuti. L'ammontare dei costi eventualmente non ancora recuperato entro il 2027, termine di scadenza del contratto di servizio, sarà comunque sostenuto interamente da GTT S.p.A.

Annualmente GTT S.p.A. procederà a rendicontare i proventi delle tariffe e i costi di gestione dell'area; dopo una prima fase di avviamento (ipotizzabile in 3 anni) si procederà alla valutazione dell'applicazione del canone concessorio, ai sensi dell'art. 59 del contratto, che tenga conto degli stalli camper attivi, del coefficiente di moltiplicazione e della tariffa media oraria applicata.

Le tariffe applicate saranno le seguenti:

- 5 Euro per le prime due ore
- 15 Euro fino a 12 ore
- 20 Euro fino a 24 ore

Nella fase iniziale della nuova gestione dell'area di sosta, si intende offrire una proposta tariffaria promozionale, al fine di incentivare le presenze. Pertanto le tariffe promozionali saranno:

8 Euro fino a 12 ore per un periodo di tre mesi dall'apertura

10 Euro fino a 24 ore per un periodo di tre mesi dall'apertura

Le tariffe si intendono comprensive della sosta e dei servizi di Camper Service carico e scarico acque nere e grigie.

Per l'utilizzo del trasporto pubblico locale sarà inoltre applicata anche una formula Park & Ride specifica e dedicata ai clienti con camper.

Si prevede il limite di sosta complessiva di 72 ore per evitare permanenze prolungate, di ostacolo alla rotazione della clientela.

In caso di permanenza oltre tale termine, l'utente sarà diffidato a cura di GTT S.p.A. e, in caso di inottemperanza, la violazione sarà segnalata al Corpo di Polizia Municipale per i provvedimenti di competenza.

Come detto, l'attuazione del suddetto progetto sarà graduale e decorrerà dal momento in cui GTT S.p.A. avrà realizzato le opere necessarie e l'attrezzaggio dell'area camper.

Il presente provvedimento non viene sottoposto alla preventiva valutazione di impatto economico in quanto l'unico impatto è determinato dal minor introito a titolo di COSAP pari a Euro 78.000,00 circa (calcolati in base alla tariffa attualmente in vigore) a seguito dell'applicazione della prevista esenzione per anni tre.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

per i motivi illustrati in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

1) di approvare il progetto definitivo per la trasformazione di una parte dell'area nord del parcheggio Caio Mario ad area destinata alla sosta dei camper, per un totale di 57 posti camper oltre a 460 posti auto situati nella restante area, per un importo complessivo stimato in Euro 624.710,27 IVA compresa, di cui Euro 389.306,79, oltre Euro 85.647,49 per IVA, per le opere necessarie all'adeguamento del parcheggio alla nuova destinazione di area camper e Euro 122.750,81, oltre Euro 27.005,18 per IVA, per i lavori relativi al parcheggio auto.
   Tale progetto è costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica illustrativa e progetto opere edili (**all. 1**), Relazione fotografica (**all. 2**), Tavole impianti (**all. 3**), Computo edile (**all. 4**), Computo impiantistico (**all. 5**), Quadro economico (**all. 6**);
2) di individuare GTT S.p.A., ai sensi del contratto di servizio richiamato in narrativa, quale soggetto incaricato dell'esecuzione dell'intervento, dell'attrezzaggio e della gestione della suddetta area camper;
3) di approvare le modalità di gestione dell'area camper precisate in narrativa che prevedono, tra l'altro, che GTT S.p.A., fino alla concorrenza della spesa di Euro 389.306,79 (costo dell'area camper) introiterà i proventi delle tariffe e, per i corrispondenti posti camper, non dovrà versare il canone concessorio previsto dal contratto di servizio relativamente alla quota di canone netto. Annualmente GTT S.p.A. procederà a rendicontare i proventi delle tariffe e i costi di gestione dell'area; dopo una prima fase di avviamento (di 3 anni) si procederà alla valutazione dell'applicazione del canone concessorio, ai sensi dell'art. 59 del contratto, che tenga conto degli stalli camper attivi, del coefficiente di moltiplicazione e della tariffa media oraria applicata;

4) di approvare, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento Cosap, l'esenzione dal pagamento del canone per l'occupazione degli spazi ed aree pubbliche relativo ai 234 stalli (posti auto) che verranno sostituiti dai posti camper pari a circa Euro 26.000,00 annui. L'esenzione verrà applicata per tre anni con decorrenza dalla data di comunicazione di inizio lavori dichiarata da GTT.

5) di approvare le seguenti tariffe da applicare all'area camper
   - 5 Euro per le prime due ore
   - 15 Euro fino a 12 ore
   - 20 Euro fino a 24 ore

   Nella fase iniziale della nuova gestione dell'area di sosta, si intende offrire una proposta tariffaria promozionale, al fine di incentivare le presenze. Pertanto le tariffe promozionali saranno:
   - 8 Euro fino a 12 ore per un periodo di tre mesi dall'apertura
   - 10 Euro fino a 24 ore per un periodo di tre mesi dall'apertura

   Le tariffe si intendono comprensive della sosta e dei servizi di Camper Service carico e scarico acque nere e grigie.

   Sarà inoltre applicata anche la formula Park & Ride specifica e dedicata ai clienti con camper.

   Il limite di sosta complessiva sarà di 72 ore per evitare permanenze prolungate, di ostacolo alla rotazione della clientela. In caso di permanenza oltre tale termine, l'utente sarà diffidato a cura di GTT S.p.A. e, in caso di inottemperanza, la violazione sarà segnalata al Corpo di Polizia Municipale per i provvedimenti di competenza;

6) di dare atto che il presente provvedimento non viene sottoposto alla preventiva valutazione di impatto economico in quanto l'unico impatto è determinato dal minor introito a titolo di COSAP pari a Euro 78.000,00 circa (calcolati in base alla tariffa attualmente in vigore) a seguito dell'applicazione dell'esenzione per anni tre prevista dal precedente punto 4) (**all. 7**);

7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore alla Viabilità, Trasporti,
Infrastrutture e Politiche per Area
Metropolitana
Claudio Lubatti

L’Assessore alla Cultura,
Turismo e Promozione della Città
Maurizio Braccialarghe

L’Assessore al Suolo Pubblico,
Arredo Urbano, Fondi Europei,
Tempi e Orari della Città
Ilda Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore Divisione
Infrastrutture e Mobilità
Roberto Bertasio

Il Direttore Direzione Cultura,
Educazione e Gioventù
Aldo Garbarini

Il Dirigente Servizio Pubblicità
e Occupazione Suolo Pubblico
Daniela Maria Vitrotti

Il Direttore di Staff
Partecipazioni Comunali
Renzo Mora

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
Il Dirigente Delegato
Alessandra Gaidano

Verbale n. 54 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 9dicembre 2014 al 23 dicembre 2014;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 19 dicembre 2014.